

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Gąsawa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy w Gąsawie.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty rolne i przeznaczone są na cele rolnicze. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku, z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Przewodniczący Rady Gminy w Gąsawie

Mariusz Kazik