

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gąsawie, przy ul. Jeziornej

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA, NIEZABUDOWANA, POŁOŻONA W GĄSAWIE STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ GMINY GĄSAWA

- =====
- Działka ewidencyjna nr 5/50 o powierzchni 0,0218 ha, w obrębie Gąsawa uregulowana w księdze wieczystej KW Nr 13483 własność mienie komunalne Gminy Gąsawa,
 - Nieruchomość położona jest na terenie bazy Spółdzielni Rolniczo-Handlowej „Leszek” wokół placu zlokalizowane są budynki warsztatowe, hodowli zwierząt i budynek usługowo - gastronomiczny. Działka przylega do budynku, położonego na działce nr 5/23.
 - Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości przeznaczonej do przetargu nastąpić może wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości netto 5.000,00 zł

Wadium 500,00 zł

Minimalne postąpienie 50,00 zł

Do wylicytowanej kwoty będzie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21.01.2008 r. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 16 maja 2008 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2008 r. (wtorek) o godz. 12-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 12.08.2008 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13-tej, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 12.08.2008 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu plus podatek od towarów i usług podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 04.07.2008 r.

WOJT

Zdzisław Kuczmarski