

Załącznik do zarządzenia Nr 111/2019

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 9 października 2019 r.

**WÓJT GMINY GĄSAWA
OGŁASZA**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY GĄSAWA

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Termin i godzina przetargu
1.	BY1Z/00018340/2 działka ozn. nr 41 o pow. 0,2148 ha obręb ewidencyjny Nowawieś Pałucka	54/512	Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku wielorodzinnego w Nowejwsi Pałuckiej 24 o powierzchni mieszkalnej 26,50 m ² , na co składa się powierzchnia jednego pomieszczenia mieszkalnego, użytkowanego jako pokój (bez węzła sanitarnego i kuchennego). Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej pow. 27,90 m ² , tj. dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 7,50 m ² , zlokalizowane na poddaszu budynku mieszkalnego oraz piwnica o pow. 20,40 m ² zlokalizowana w kondygnacji piwnicznej budynku mieszkalnego. Ogólna powierzchnia lokalu 54,40 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe, posadzki drewniane, stolarka: okienna drewniana skrzynkowa, drzwiowa drewniana. W obrębie lokalu brak kuchni, łazienki i WC. Pomieszczenie lokalu posiada jednostronną wystawę (południowo-zachodnią).	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.	10.100,00 zł	1.000,00 zł	14.11.2019 r. godz. 10 ⁰⁰

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn.zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 02.10.2019 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2019 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8 (pokój nr 4 na parterze).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli nie później niż do dnia 08.11.2019 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 08.11.2019 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z uzasadnionej przyczyny .

WÓJT
Błażej Łabędzki