

Umowa nr /2019

zawarta w dniu r.

pomiedzy:

Gminą Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa NIP 562-171-33-25 REGON: 092 351 185

reprezentowaną przez:

Błażeja Łabędzkiego – wójta Gminy Gąsawa

przy kontrasygnacie Teresy Katulskiej – skarbnik Gminy Gąsawa

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. admirała floty Józefa Unruga w Laskach Wielkich wraz z termomodernizacją istniejącego budynku” o następujących parametrach:

- powierzchnia rozbudowy – do 230,0 m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie od strony drogi – bez zmian,
- maksymalna ilość kondygnacji rozbudowy – II nadziemne,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowy, jej gzymsu, attyki lub okapu budynku – do 8,0 m,
- wysokość części rozbudowywanej od średniego poziomu terenu rozbudowy do głównej kalenicy dachu budynku – do 8,0 m,
- geometria dachu nad częścią rozbudowy – płaski do 12°,

Powyższe parametry są maksymalnymi określonymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Na etapie prac projektowych projektant zobowiązany jest do współpracy i bieżącego uzgadniania szczegółów projektowych z Zamawiającym.

3. W ramach umowy do zadań Wykonawcy należało będzie:

a) wykonanie mapy do celów projektowych w wersji papierowej w skali 1:500 w ilości 4 szt. oraz w wersji elektronicznej, dla działki objętej zadaniem,

b) wykonanie inwentaryzacji całego istniejącego obiektu (ów),

c) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji, wstępnej koncepcji rozbudowy i przebudowy budynku w postaci rzutu przyziemia, widoków elewacji,

d) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, obejmującego nową część oraz konieczne prace adaptacyjne w istniejącym budynku, (w 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej pdf),

e) dokonanie wszelkich uzgodnień z właściwymi organami i jednostkami w zakresie rozwiązań architektonicznych, technicznych, sanitarnych, przeciwpożarowych, konserwatorskich względnie innych przewidzianych odpowiednimi przepisami,

f) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla całej inwestycji (rozbudowa o nową część, adaptacja budynku istniejącego), w wersji papierowej po 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf i ath,

g) sporządzenie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży robót po 2 egz.

4. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego, wymaganiami ustaw, innymi przepisami branżowymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. z 2018 r., poz. 1935) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi. Kosztorys inwestorski – opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. (Dz. U. z 2004r Nr 130, poz. 1389).

5. Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do bieżących konsultacji i uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym.

6. Do obowiązków Wykonawcy dokumentacji techniczno-kosztorysowej będzie należało również udzielanie odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przygotowanej przez niego dokumentacji mogące pojawić się w procedurze przetargowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji, w tym udzielanie konsultacji i branie udziału w spotkaniach roboczych, w przypadku zajścia takiej konieczności. W przypadku braku wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na piśmie (dopuszcza się formę korespondencji mailowej) do jego realizacji, a w razie bezskutecznego upływu terminu Zamawiający zleci wykonanie tego obowiązku innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane do sporządzania projektów. W przypadku wykonywania mapy do celów projektowych, Wykonawca może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, posiadającemu stosowne uprawnienia na własny koszt i odpowiedzialność.

§ 2.

OŚWIADCZENIE STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada odpowiednią wiedzę oraz środki i zasoby niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w zleceniu, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, ekonomicznej i organizacyjnej oraz obowiązującymi na terenie Polski normami i przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności będących przedmiotem umowy.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Opracowanie i złożenie do Zamawiającego opracowań stanowiących przedmiot umowy projektów do dnia 30 marca 2020 r.
2. Termin ten może ulec ewentualnemu wydłużeniu, w przypadku opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę. Wykonawca w przypadku zaistnienia takich okoliczności zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego. Wydłużenie terminu wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej.

§ 4.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem odbioru prac stanowiących przedmiot umowy jest siedziba Zamawiającego.

2. Z zastrzeżeniem ust. 4. poniżej, przedmiot umowy odebrany zostanie w drodze podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 7 dni, od daty poinformowania przez Wykonawcę o wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa powyżej, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron, jest podstawą do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający, bez pisemnego podania przyczyn, nie podpisze protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie określonym w ust. 2. powyżej, Wykonawca w terminie określonym w ust. 2. wystawi Zamawiającemu fakturę VAT na ustalone w umowie wynagrodzenie. W takiej sytuacji Zamawiający nie może odmówić zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 5.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za wykonanie prac, stanowiących przedmiot umowy, tj. przedłożenie zamawiającemu opracowań oraz wszelkich pozostałych czynności określonych w § 1 niniejszej umowy wynosi:
 - **Netto: zł**
 - **Brutto: zł (słownie:).**
2. Płatność, o której mowa w niniejszym paragrafie, podzielona będzie na dwie transze: pierwsza w wysokości 50% wynagrodzenia całkowitego, zostanie uregulowana przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez wykonawcę faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Druga transza w wysokości 50% płatna po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, nie później niż do
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek stwierdzonych na etapie weryfikacji merytorycznej przedmiotu umowy określonego w § 1.

§ 6.

SANKCJE ZA NIE WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY W TERMINIE

1. W razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień zwłoki. Kwota kary umownej zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. W razie nieterminowego usunięcia stwierdzonych wad i usterek w przedmiocie umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia ustalonego przez Strony.
3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5. ust. 1. umowy.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy, z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5. ust. 1. umowy. Ponadto, w takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest ponieść koszty prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Stan zaawansowania prac w dniu odstąpienia zostanie określony w obecności Zamawiającego przez Wykonawcę w protokole, o czym Zamawiający zostanie poinformowany z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych i nie później niż jeden miesiąc od dnia odstąpienia. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego nie przystąpi do stwierdzenia stanu zaawansowania ww. prac w terminach określonych przez Wykonawcę, to Wykonawca dokona jednostronnego stwierdzenia stanu zaawansowania prac sporządzając stosowny protokół, stanowiący podstawę do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury VAT. Datę sporządzenia tego protokołu traktować się będzie jako datę odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający nie może odmówić zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości określonej umową.

§ 7.

SANKCJE ZA NIEZAPŁACENIE WYNAGRODZENIA W TERMINIE

Strony postanawiają, że w razie nie zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie określonym umową, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo żądania odsetek ustawowych.

§ 8.

RĘKOJMIA ZA WADY

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru.

- 1) Rękojmia obowiązywać będzie przez okres 2 lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji.
- 2) Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu odbioru i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę третią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
- 4) O zauważonych wadach w okresie rękojmi za wady w przedmiocie odbioru Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
- 5) Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie odbioru ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- 6) Wady w przedmiocie odbioru ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie do 10 dni, chyba, że wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.
- 7) Termin rękojmi w ramach usunięcia przez Wykonawcę wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za pozbawiony wad.

§ 9.

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony postanawiają, że z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru, które będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do opracowania stworzonego na jego zlecenie w ramach niniejszej umowy oraz wyłączne prawa do zezwolenia na wykonanie zależnych praw autorskich do opracowania i przenoszenia praw nabytych na podstawie niniejszej umowy na inne osoby wraz z prawem do dokonywania zmian w opracowaniu oraz z prawem własności egzemplarzy opracowania. Wynagrodzenie umówione przez strony zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie określonym niniejszym ustępie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym ustępie uprawniać będzie Zamawiającego do nieograniczonego w czasie rozporządzenia i korzystania z opracowania w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:

☞ utrwalenie i zwielokrotnienie utworów dowolną techniką i w dowolnej formie, w tym w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, w tym w szczególności na płytach CD i DVD, w dowolnej ilości egzemplarzy, a także rozpowszechnianie tych egzemplarzy,

☞ wprowadzenie do pamięci dowolnej ilości komputerów,

☞ wprowadzenie i udostępnienie w sieci internet, intranet i innych sieciach komputerowych,

① publiczne udostępnianie w sposób umożliwiający każdemu dostęp w czasie i miejscu przez niego wybranym, wraz z prawem do wykonywania i zezwolenia na wykonanie autorskich praw zależnych w tym do:

- łączenie opracowania oraz jego fragmentów z innymi utworami, także takimi które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy,
 - swobodnego używania opracowania i korzystania z niego oraz jego pojedynczych elementów w zakresie działalności Zamawiającego,
 - prawa przeniesione na podstawie niniejszej umowy zarówno w odniesieniu do całości projektu jak i w odniesieniu do jego części składowej nie podlegają pośrednictwu żadnej organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmioty umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
 3. Wykonawca gwarantuje, iż opracowania będące przedmiotem umowy nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich, w szczególności ewentualnych podwykonawców.
 4. W przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.
 5. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z opracowań będących przedmiotem umowy, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie w wykonanych w ramach umowy opracowaniach, do których służą mu autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w szczególności zmian o charakterze funkcjonalno-użytkowym. Dokonywanie takich zmian przez Zamawiającego lub na jego zlecenie nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych w rozumieniu w/cyt ustawy i nie wymaga uzyskania zgody Wykonawcy.
 8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wprowadzonych przez Zamawiającego zmian, o których mowa w ust. 11.

§ 10.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Jako przedstawicieli stron umowy dla potrzeb jej realizacji wyznacza się:
ze strony Zamawiającego:
ze strony Wykonawcy:

2. Strony w ramach wzajemnej korespondencji przy realizacji wykonania przedmiotu umowy ustalają następujące adresy mailowe :

adres mailowy Zamawiającego :

adres mailowy Wykonawcy :

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, spór rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Wykonawca:

Zamawiający: