

IRG.271.2.2020

Gąsawa, dnia 3 lutego 2020 r.

W odpowiedzi na pytania skierowane drogą elektroniczną do Zamawiającego w sprawie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn. „Remont budynku hali sportowej w Gąsawie” na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. tj. z 2019 r. poz. 1843), poniżej podaję pytania i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie Wykonawcy nr 1:

W przedmiarze robót występują pozycje dotyczące wykonania tynku mozaikowego na ścianach wewnętrznych oraz montażu okładziny ściennej z płyt korkowych, prace te nie wynikają z dokumentacji projektowej. Proszę o określenie czy prace te należy wykonać. Jeżeli tak to proszę o informację w jakich pomieszczeniach i w jakim zakresie oraz o podanie parametrów dot. okładziny ściennej z płyt korkowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Okładzina z płyt korkowych o gr. 7mm ma zostać wykonana na ścianach za bramkami w pomieszczeniu 1.7 do wysokości 2,10m. Przedmiar robót jest podzielony na poszczególne pomieszczenia i w nich należy wykonać tynk mozaikowy zgodnie ze wskazanym obmiarem.

Pytanie Wykonawcy nr 2:

Proszę o udostępnienie rzutu z lokalizacją instalacji monitoringu, oraz określenie sposobu prowadzenia przewodów, natynkowo czy podtynkowo.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przewody prowadzone podtynkowo. Rozkład kamer zgodnie z załączonym rysunkiem, o który uzupełniono dokumentację.

Pytanie Wykonawcy nr 3:

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Proszę również o podanie sposobu otwierania/uchylania okien na wysokości oraz określenie które drzwi wewnętrzne są z PCV, oraz podanie ilości nawiewników okiennych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączono zestawienie stolarki. Okna w hali sportowej otwierane przy użyciu siłowników elektrycznych, przewiduje się osobny włącznik dla każdego okna. Wydajność nawiewników okiennych należy dostosować do przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń i wymaganych krotności wymian powietrza zgodnie z normą PN-83/B-03430 oraz WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie Wykonawcy nr 4:

Opis techniczny zakłada montaż stolarki okiennej i drzwiowej w całości na zewnątrz muru z pomocą stalowych konsol natomiast na rzucie parteru nowe okna i drzwi rysowane są w miejscu istniejącej stolarki. Montaż okien na zewnątrz muru w remontowanym budynku jest bardzo pracochłonny a zarazem drogi oraz wymaga całkowitej reprofilacji ościeży wewnętrznych. Problematiczne również będzie zamontowanie dużych okien na sali z uwagi na ich ciężar oraz to iż budynek jest wybudowany z gazobetonu do którego ciężko jest stabilnie zakotwić tak ciężkie elementy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Stwierdzenie „na zewnątrz muru” stanowi omyłkę pisarską, w opisie powinno się znaleźć stwierdzenie „w całości wewnątrz muru”.

Pytanie Wykonawcy nr 5:

Proszę o doprecyzowanie z jakiego materiału mają zostać wykonane parapety zewnętrzne, PCV/blacha powlekana/kształtki ceramiczne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie ze wskazaniem z przedmiaru z kształtek parapetowych klinkierowych.

Pytanie Wykonawcy nr 6:

Czy w związku z wykonaniem nowego poszycia attyki z drewna kompozytowego należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować istniejącą

podkonstrukcję stalową? Czy elementy np. drabina na dach też mają zostać pomalowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy oczyścić, pomalować farbą podkładową i nawierzchniową istniejącą konstrukcję stalową.

Pytanie Wykonawcy nr 7:

Czy pomieszczenia znajdujące się na piętrze budynku też podlegają remontowi? Czy w tych pomieszczeniach również należy wymienić stolarkę okienną?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomieszczenia na piętrze budynku nie podlegają remontowi ani wymianie stolarki okiennej.

Pytanie Wykonawcy nr 8:

W związku z koniecznością wykonania serwisu nagrzewnic oraz czyszczenia przewodów nawiewnych proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej dot. wentylacji oraz podanie producenta i typu urządzeń zamontowanych na obiekcie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną dot. wentylacji. Z informacji odczytanych z tabliczki znamionowej urządzeń wentylacyjnych wynika, że zainstalowany jest aparat kanałowy nawiewny firmy VBW Clima Engineering typ SKN symbol SKN 6-L-4000-3-0 „S”. W przypadku gdy Wykonawca uzna za konieczne przed złożeniem oferty dokonanie oględzin wszystkich zainstalowanych urządzeń, istnieje taka możliwość po uprzednim zgłoszeniu takiego zamiaru Zamawiającemu.

Pytanie Wykonawcy nr 9:

Czy zamawiający zaakceptuje wykonanie systemu orywnowania z blachy powlekanej zamiast z PCV.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zamawiający akceptuje wykonanie orywnowania z blachy powlekanej.

Pytanie Wykonawcy nr 10:

Czy elewacja od strony schodów zewnętrznych prowadzących na piętro ma zostać docieplona czy tylko otynkowana i pomalowana? Na rzucie przyziemia na tej ścianie nie ma wrysowanej warstwy docieplenia. Czy ściany zewnętrzne pomieszczenia 1.1 oraz 1.26 mają zostać docieplone czy tylko otynkowane i pomalowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Docieplenie należy wykonać zgodnie ze wskazaniem z dokumentacji projektowej. Pomieszczenie 1.1 ma elewację z płytek klinkierowych. Ściany zewnętrzne pomieszczenia 1.26 mają zostać naprawione i pomalowane.

Pytanie Wykonawcy nr 11:

Czy zamawiający uzna warunek zdolności technicznej i zawodowej za spełniony jeżeli wykonawca wykaże że wykonał przynajmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, lub remoncie kubaturowych obiektów budowlanych o wartości inwestycji przynajmniej 2 000 000 zł brutto (jeden milion złotych) łącznie, (z zastrzeżeniem że wartość pojedynczej inwestycji nie była niższa niż 950 000 zł brutto) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał przynajmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, lub remoncie kubaturowych obiektów budowlanych o łącznej wartości inwestycji przynajmniej 2 000 000 zł brutto (dwa miliony złotych), nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Stosowna zmiana zostanie wykazana w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

Pytanie Wykonawcy nr 12:

Czy zamawiający dopuści możliwość wystawianie faktur częściowych.
Propozycja :

- pierwsza faktura po uzyskaniu 40 % zaawansowania prac
- druga faktura po 80 % zaawansowania prac
- faktura końcowa po odbiorze końcowym

Zgoda na rozliczenie inwestycji za pomocą faktur częściowych korzystnie wpłynie na płynność finansową potencjalnych wykonawców oraz zmniejszy koszty kredytowania inwestycji co będzie miało odzwierciedlenie w wysokości oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur częściowych. Zgodnie z warunkami płatności określonymi w projekcie umowy, płatność będzie dokonana po wykonaniu i odbiorze całości prac.

Pytanie Wykonawcy nr 13:

Czy zamawiający usunie z budynku na czas remontu wszystkie elementy ruchome wyposażenia tj. ławki, trybuny, gabloty itp. i po remoncie zamontuje je na własny koszt?

Odpowiedź Zamawiającego:

W ocenie Zamawiającego nie zachodzi konieczność wynoszenia trybun z budynku hali, wystarczy odstawienie trybun od ściany, w celu wykonania prac remontowych. Pozostałe wyposażenie ruchome, jak gabloty, sprzęt sportowy, ławki itp. zostanie zdemontowane, wyniesione i powtórnie zamontowane przez Zamawiającego.

Pytanie Wykonawcy nr 14:

Czy istniejące linie boiska należy usunąć przed wykonaniem nowych linii boiska? Czy należy odświeżyć istniejącą wykładzinę sportową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy usunąć nieaktualne linie w sposób nie powodujący zniszczenia nawierzchni. Pozostałe linie istniejące należy odnowić. Wykładzina sportowa nie podlega renowacji, z wyjątkiem sytuacji, jeżeli uległaby uszkodzeniu lub zabrudzeniu przez Wykonawcę.

Niniejsza informacja stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Stosowne zmiany zostaną zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu nr 504937-N-2020 z dnia 2020-01-22 r.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

WÓJT
Białej Łąki