

Załącznik  
do Uchwały Nr.XXVI/177/05  
Rady Gminy w Gąsawie  
z dnia 24 lutego 2006 roku  
w sprawie:

**REGULAMIN**  
**utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gąsawa**

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Niniejszy regulamin określa:
  - 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości zamieszkałych i nie zamieszkałych;
  - 2) rodzaje urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz drogach publicznych, a także zasady ich rozmieszczenia;
  - 3) częstotliwość, zasady i sposób usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
  - 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe i gospodarskie, mające na celu ochronę przez zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
  - 5) wyznaczenie terenów podlegających obowiązkowi deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.
2. Ilekroć jest mowa w regulaminie o:
  - 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
  - 2) nieruchomości – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków (art. 46 § 1 kodeksu cywilnego);
  - 3) właścicieli nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli użytkowników wieczystych, związki organizacyjne i osoby posiadające, nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające;
  - 4) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady, powstające w gospodarstwach domowych, niezawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
  - 5) podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć podmioty, które legitymują się ważnym zezwoleniem na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych wydanym na podstawie art. 7 ustawy;
  - 6) zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby akwariowe oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniu w celach nie hodowlanych;
  - 7) zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć w szczególności: świnie, kozy, owce, konie, bydło, gołębie, króliki, tchórzofretki, lisy, ryby hodowlane, pszczoły, drób.
3. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkami wielorodzinnymi, w której ustanowiono odrębna własność przepisy obciążają właścicieli nieruchomości zgodnie z ust. 2 pkt. 3.
4. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby czasowo przebywające i czasowo zameldowane.

**§ 2**

Gmina Gąsawa tworzy odpowiednie warunki do utrzymania czystości i porządku w szczególności przez:

- 1) propagowanie działań mieszkańców gminy na rzecz ekologii;
- 2) wspieranie, w miarę posiadanych środków, inicjatyw mieszkańców zmierzających do utrzymania czystości w miejscu zamieszkiwania;
- 3) zapewnienie prawa do dostarczenia odpadów na wysypisko odpadów komunalnych;
- 4) budowa i utrzymanie na terenie gminy kanalizacji sanitarnej;
- 5) wydawanie podmiotom gospodarczym zezwoleń na działalność usługową w zakresie utrzymania czystości i porządku;
- 6) bieżącą kontrolę realizacji przepisów ustawy oraz niniejszego regulaminu;
- 7) tworzenie warunków do selektywnej zbiórki, segregacji i składowania odpadów przydatnych do wykorzystania wtórnego;
- 8) wprowadzenie zakazu wywozu odpadów komunalnych w miejsca inne niż wysypisko śmieci;
- 9) wprowadzenie zakazu wypalania traw, suchych roślin i innych odpadów;
- 10) kierowanie wniosków o ukaranie w stosunku do osób winnych zaniedbań lub też uchylających się od obowiązku utrzymania czystości i porządku określonych w ustawie i niniejszym regulaminie;
- 11) zapewnienie zbierania, transportu i unieszkodliwiania zwłok padłych zwierząt, gospodarskich poprzez współpracę z firmami zajmującymi się zbiórką i utylizacją padłych zwierząt.

### **§ 3**

Na terenie gminy Gąsawa obowiązują następujące zakazy i obowiązki:

- 1) zakaz lokalizowania nowych budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt gospodarskich w odległości nie mniejszej niż 100m od zabudowy budynkami wielorodzinnymi, użyteczności publicznej i magazynów produktów i produkcji artykułów spożywczych;
- 2) zakaz składowania obornika przez rolników w odległości nie mniejszej niż 50m od budynków wielorodzinnych, magazynów produktów spożywczych i budynków użyteczności publicznej, oraz urządzania przydomowych oborników na polach w odległości nie mniejszej niż 30 m od dróg publicznych i działek sąsiednich,
- 3) zakaz samowolnego spalania pozostałości roślinnej bezpośrednio na ziemi;
- 4) zakaz spalania komunalnych odpadów niebezpiecznych w miejscach i instalacjach do tego nie przeznaczonych, spalania w paleniskach domowych odpadów z tworzyw sztucznych, gumy, odzieży;
- 5) zakaz zakopywania odpadów komunalnych i wylewania nieczystości ciekłych oraz wywożenia i wysypywania odpadów stałych w miejscach do tego nie przeznaczonych;
- 6) zakaz wykorzystywania nieczynnych studni przydomowych do gromadzenia nieczystości stałych i ciekłych;
- 7) obowiązek składowania obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach do tego przeznaczonych takich jak odpowiednie płyty gnojowe ( obowiązuje od roku 2008 ) i zbiorniki na płynne odchody zwierzęce
- 8) obowiązek corocznej wymiany piasku w piaskownicy dla dzieci;
- 9) obowiązek umieszczania plakatów, reklam, nekrologów, itp. w miejscach do tego przeznaczonych, tj. gablotach sołeckich czy słupach ogłoszeniowych.

## **Rozdział II**

### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

### **§ 4**

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do:
  - 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych oraz do utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
  - 2) przyłączenia wewnętrznej kanalizacji sanitarnej nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej, należy wykonać w terminie 2 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie;
  - 3) gromadzenia powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w urządzeniach o których mowa w pkt. 1;



- 4) usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych stałych i ciekłych za pośrednictwem podmiotów uprawnionych do tego typu działalności na podstawie zawartej umowy, natomiast odpadów wielkogabarytowych i z remontów na żądanie osoby zainteresowanej, poprzez firmy uprawnione do prowadzenia tego typu działalności.
- 5) uprzątkania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, posypywanie ich piaskiem lub solą jak również usuwanie nawisów śnieżnych i lodowych powstających na dachach niezwłocznie po ich wystąpieniu.
2. Jeżeli na nieruchomości prowadzone są roboty budowlane – w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane – obowiązki o których mowa w pkt. 1-5 należą do kierownika budowy.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług w zakresie zbierania, transportu, unieszkodliwiania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transporcie nieczystości ciekłych i przechowywania dowodów wpłat na okres 1 roku.
4. Na żądanie Wójta lub osoby (osób) przez niego upoważnionej, właściciel nieruchomości zobowiązany jest okazać dowód wpłaty za wywóz nieczystości jak również okazać umowę zawartą z podmiotem zajmującym się zbiórką odpadów.
5. Prowadzący działalność gospodarczą są zobowiązani ustawić w miejscach publicznych przed sklepem, restauracją itp. pojemnik na śmieci.

## **§ 5**

1. Mycie i naprawa samochodów, poza myjniami i warsztatami naprawczymi dozwolone są w następujących warunkach:
  - 1) może to odbywać się na terenie nieruchomości wyłącznie za zgodą właściciela nieruchomości;
  - 2) powstające ścieki odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych
2. Zabronione jest mycie pojazdów samochodowych na ulicach, chodnikach, lasach, parkach, nad brzegami jezior i w pobliżu zbiorników ujęcia wody pitnej.

## **Rozdział III**

### **Rodzaj urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także zasady ich rozmieszczenia**

## **§ 6**

1. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do używania w celu gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości zamkniętych pojemników lub kontenerów.
2. Właściciel nieruchomości obowiązany jest posiadać co najmniej jeden pojemnik do gromadzenia odpadów na terenie nieruchomości.
3. Ilość pojemników, ich wielkość powinny być uzależnione od potrzeb domowników.
4. Urządzenia do gromadzenia odpadów winny być zlokalizowane na terenie nieruchomości w miejscu wyznaczonym z łatwym dostępem, w sposób nie powodujący stworzenie niedogodności dla innych mieszkańców nieruchomości lub sąsiadów.
5. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają odpady inne niż komunalne winny one być gromadzone w sposób właściwy dla odpadów innych niż komunalne.
6. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania urządzeń do gromadzenia odpadów w należytych stanie sanitarnym poprzez okresową dezynfekcję tych urządzeń.
7. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużla, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych oraz nieczystości z prowadzenia działalności gospodarczej.
8. W celu umożliwienia opróżnienia pojemnika właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wystawienia go przed posesję w wyznaczone dni wywozu przez firmę do tego upoważnioną (zgodnie z dostarczonym przez firmę wywozową harmonogramem).

## **§ 7**

Właściciele nieruchomości mogą organiczną część odpadów komunalnych kompostować na terenie swojej nieruchomości pod warunkiem, że nie będą one sprawiały uciążliwości zapachowych dla innych osób lub zanieczyszczały sąsiednich działek.



## **§ 8**

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów ze szkła i butelek plastikowych.
2. Pojemniki do selektywnej zbiórki tych odpadów gmina Gąsawa udostępnia nieodpłatnie w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy.

## **§ 9**

1. Właściciel nieruchomości, która nie została przyłączona do kanalizacji sanitarnej jest obowiązany do posiadania bezodpływowego szczelnego zbiornika – szamba - o wielkości przystosowanej dla potrzeb lub do wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków z możliwością uzyskania dotacji na ten cel z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gąsawie (zgodnie z regulaminem i Uchwałą Nr XVI/99/04 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 2 grudnia 2004 roku).
2. W razie podejrzenia o nieuszczelność szamba lub podłączenia nieruchomości do rowu melioracyjnego czy innego nielegalnego zrzutu ścieków, upoważniona przez Wójta osoba dokona kontroli w celu stwierdzenia stanu technicznego szamba, czy też sposobu nielegalnego zrzutu ścieków. Właściciel nieruchomości obowiązany jest umożliwić wstęp na teren nieruchomości osobom dokonującym kontroli oraz udzielić wszelkich informacji i wyjaśnień w tej sprawie.

## **§ 10**

1. Organizatorzy imprez, spotkań o charakterze publicznym są obowiązani do utrzymania porządku i czystości w trakcie trwania imprezy poprzez:
  - 1) wyposażenie miejsca organizacji imprezy w odpowiednią ilość pojemników na odpady oraz przenośne sanitariaty;
  - 2) uprzątnięcie terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy, spotkania itp.;
  - 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział IV**

### **Sposób i częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

## **§ 11**

1. Komunalne odpady stałe przy zachowaniu podstawowych przepisów higieniczno – sanitarnych powinny być wywożone nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, w celu uniknięcia przepełnienia pojemników. W przypadku uciążliwych wyziewów z pojemników częstotliwość wywożenia w okresie letnim może zwiększyć się do 2 razy w miesiącu.
2. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych winno następować z wyprzedzeniem wykluczającym wylewanie się zawartości na powierzchnię terenu.

## **§ 12**

1. Odpady komunalne stałe należy wywozić na gminne wysypisko śmieci w Łysininie, a odpady komunalne ciekłe wyłącznie do punktu zlewnego P1 w Gąsawie ul. Żnińska lub do punktu zlewnego w Żninie. Maksymalny poziom odpadów ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów w Łysininie wynosi nie więcej niż 75 % /wagowo/ całkowitej ilości odpadów komunalnych.
2. Do wywozu odpadów komunalnych stałych należy używać sprzętu specjalistycznego lub zakrytych przyczep, do wywozu nieczystości płynnych wozów asenizacyjnych.
3. Do wywozu nieczystości płynnych i stałych upoważnione są podmioty gospodarcze posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie tego typu usług.
4. Zabrania się używania zawartości zbiorników bezodpływowych (szamb) na potrzeby użytkowania gleby oraz wylewania na teren nieruchomości, odprowadzania tych zanieczyszczeń do kanalizacji deszczowej, cieków wodnych, rowów, urządzeń odwadniających drogi itp.



**Rozdział V**  
**Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe lub gospodarskie**

**§ 13**

1. Osoby utrzymujące psy, koty i inne zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności poprzez ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do publicznego użytku i ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, które utrzymują.
2. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy w szczególności:
  - 1) prowadzenie ich na uwięzi: w miejscach publicznych zwierzęta powinny być na smyczy, natomiast właściciel posiadać przy sobie pojemnik do sprzątnięcia po zwierzęciu nieczystości;
  - 2) stały i skuteczny nadzór nad zwierzęciem;
  - 3) nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności, na tereny placów zabaw, gier i tereny zielone stanowiące gminne skwerki lub parki służące do wypoczynku ludności;
  - 4) przestrzeganie innych obowiązków takich jak: opłacanie podatków za psa, szczepienie psów i kotów przeciw wściekliznie, przestrzegać terminów tych szczepień i udostępnić osobom upoważnionym do kontroli dokumentów związanych z powyższymi czynnościami oraz w stosunku do ras obronnych – odpowiednie zezwolenie na ich utrzymanie.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 dotyczą także zwierząt nie udomowionych, a utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.
4. Właściciele zwierząt gospodarskich wyprowadzając je na wypas powinni robić to w taki sposób, ażeby nie zagrażało to innym użytkownikom drogi, a także posprzątać z nawierzchni drogi ewentualne nieczystości pozostawione przez zwierzęta.
5. Obornik, odchody zwierzęce i inne odpady pochodzące z hodowli winny być gromadzone w wydzielonych sektorach na nieprzepuszczalnym podłożu.
6. Utrzymanie zwierząt gospodarskich na terenach skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego nie może być uciążliwe dla otoczenia i sąsiednich nieruchomości.

**§ 14**

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej obowiązują następujące wymagania w zakresie utrzymania zwierząt gospodarskich:
  - 1) dopuszcza się hodowlę zwierząt gospodarskich przez rolników posiadających grunty rolne na terenie Gminy Gąsawa i będących ich głównym źródłem utrzymania pod warunkiem, że prowadzą hodowlę zwierząt gospodarskich w budynkach wybudowanych (lub zaadaptowanych) w calach hodowlanych i posiadają odpowiednie obiekty i urządzenia służące do gromadzenia odpadów zwierzęcych. Wszystkie obiekty muszą być wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Hodowla nie może stanowić uciążliwości dla środowiska;
  - 2) dopuszcza się hodowlę na potrzeby własne;
  - 3) przy chowie zwierząt gospodarskich prowadzący chów musi przestrzegać obowiązujących przepisów weterynaryjnych i sanitarno – epidemiologicznych oraz dbać o to, aby utrzymanie zwierzęcia nie powodowało dla innych osób zamieszkujące sąsiednie nieruchomości uciążliwości takich jak hałas, odór itp.;
  - 4) wywożący na pola obornik, zwożący płody rolne lub wykonujący prace polowe w razie zabrudzenia nawierzchni drogi publicznej zobowiązany jest do natychmiastowego uprzątnięcia jej nawierzchni.
2. Zabrania się chowu zwierząt gospodarskich na nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielo lokalowymi.
3. W przypadku traktowania zwierząt w sposób niehumanitarny Wójt Gminy może na mocy decyzji odebrać je czasowo właścicielowi lub opiekunowi i przekazać do schroniska dla zwierząt innemu podmiotowi lub jednostce, jeśli jest to zwierzę gospodarskie.

## **§ 15**

1. Psy powinny mieć stworzone przez właściciela takie warunki by nie mogły samodzielnie wydostać się poza teren nieruchomości oraz nie zagrażały osobom trzecim. Właściciele psów na nieruchomości wspólnej są zobowiązani do wyprowadzania ich na smyczy, a także stworzenia im takich warunków by nie przeszkadzało to innym użytkownikom (lokatorom) nieruchomości.
2. Posesje, gdzie przebywają psy ras mogących stworzyć zagrożenie lub psy agresywne, powinny być opatrzone czytelną tabliczką z napisem „uwaga pies”.
3. Psy należy prowadzić na smyczy. W przypadku psów, co do których istnieje uzasadniona obawa, że mogą zachowywać się agresywnie, należy założyć kaganiec przy przebywaniu w miejscu publicznym.

## **Rozdział VI**

### **Wyznaczenie terenów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej prowadzenia**

## **§ 16**

1. Obowiązek przeprowadzania deratyzacji ciąży na właścicielach nieruchomości:
  - 1) w odniesieniu do budynków wielo mieszkaniowych, zakładów przetwórstwa spożywczego, obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności oraz nieruchomości, na których prowadzi się hodowlę zwierząt gospodarskich co najmniej 1 raz na 6 miesięcy;
  - 2) w przypadku budynków jednorodzinnych w miarę potrzeb.

## **Rozdział VII**

### **Postanowienia końcowe**

## **§ 17**

1. Kontrolę wykonywania i przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu sprawuje Wójt Gminy Gąsawa. Wykonywanie tych obowiązków podlega karze administracyjnej.
2. Osoby, które nie wykonują określonych w regulaminie obowiązków podlegają karze.
3. Postępowanie, o którym mowa w pkt. 1, prowadzone jest według przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenie.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Władysław Matusiak