

Gąsawa, 18.09.2020r.

Do wszystkich Wykonawców

Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia Zamawiającego dot. treści SIWZ

Dotyczy: Postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego.

Ogłoszenie nr 585606-N-2020 z dnia 2020-09-16.

Gmina Gąsawa na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania Wykonawców, których treść przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami zamawiającego.

1. Wnioskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (fransyz, udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

Odp.: Zamawiający informuje, iż nastąpiła zmiana systemu ubezpieczenia z ryzyk nazwanych na all risk. Przedmiot ubezpieczenia jest tożsamy z dotychczasowym. W poprzednich polisach nie było fransyz i udziałów własnych, tak jak w obecnym Programie Ubezpieczenia – wyjątek: w ubezpieczeniu czystych strat finansowych – fransyza integralna wynosiła 1 000,00 zł i sytuacja jest tożsama w obecnej SIWZ.

2. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule Wykonawcy. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wyłączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

3. Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy, przy okresie ubezpieczenia na 2 lub 3 lata z podziałem na roczne okresy rozliczeniowe, „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści:

„Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie.

Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego okresu rozliczeniowego - przekraczającą w odniesieniu do: ubezpieczenia: OC - 30%, pozostałych ubezpieczeń - 65%,

2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,
3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,
4. utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności,
5. istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,
6. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych."

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Prosimy o podanie wieku, rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

Odp.: Zamawiający informuje, że wnioskowane informacje zawarte są w załączniku nr 6.

Remonty wykonywane są na bieżąco wg potrzeb.

5. Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia posiadane, użytkowane, zarządzane przez Zamawiającego wysypiska, składowiska, sortownie odpadów, biogazownie itp.?

Odp.: Nie.

6. Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

Odp.: Remont hali sportowej w Gąsawie

7. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odp.: Stan techniczny dróg dobry. Budżet na 2020 r. – 4 265 027,71 zł

8. Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej formularza oraz oświadczeń.

Odp.: Są dostępne pod adresem <https://gasawa.bip.net.pl/?a=5660>.

9. Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Odp.: Informacje zawarte w załączniku nr 6. Zamawiający nie jest w stanie dokonać podziału ponad ten wskazany w załączniku nr 6.

10. Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z SIWZ do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko zgłoszone są budowle m.in. takie jak bariery ochronne przy drogach publicznych, drogi i chodniki wewnętrzne, znaki drogowe

11. Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

Odp.: Nie sporządzamy protokołu oględzin. Przeglądu stanu technicznego dokonuje pracownik w ramach systematycznego objazdu kontroli dróg.

12. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

1. budynki wyłączone z eksploatacji,
2. pustostany,
3. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.

Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

Odp.: Zamawiający potwierdza, że zgodnie z informacją w załączniku nr 6 wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia są użytkowane i w co najmniej dostatecznym stanie technicznym; brak budynków wyłączonych z eksploatacji, pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia. Wyjątek: dachy budynków z poz. 8, 18, 87 wykazane przez Urząd Gminy są w stanie „do remontu”.

14. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiegokolwiek lokalizacji.

Odp.: Nie.

15. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

Odp.: W załączniku nr 6 znajduje się informacja o szkodowości w okresie wrzesień 2017 – sierpień 2020. Poniżej Zamawiający uzupełnia dane za lata 2015-2016 z uwzględnieniem szkód, z których nie były wypłacone odszkodowania (również dla lat 2017-2020).

Data szkody	Ryzyko	Opis	Wypłata
2015			
09.01.2015	Mienie od zdarzeń losowych	uszkodzenie przetwornicy - przepięcie	1 890,00 zł
09.01.2015		uszkodzenie zestawu komputerowego - przepięcie	553,50 zł
09.01.2015		-	0,00 zł
19.07.2015		zalenie	3 913,98 zł
19.07.2015		-	0,00 zł
Razem			6 357,48 zł
2016			
13.01.2016	szyby	stłuczenie szyby w wiacie przystankowej	256,00 zł
13.01.2016	komunikacja (OC lub NW)	-	0,00 zł
04.01.2016	mienie od	spalenie pompy i urządzeń sterujących - awaria zasilania	3 700,00 zł
04.01.2016	zdarzeń	-	0,00 zł

15.07.2016	losowych	zalanie (intensywne deszcze)	948,50 zł
15.07.2016		-	0,00 zł
15.07.2016		zalanie (intensywne deszcze)	1 923,40 zł
15.07.2016		zalanie (intensywne deszcze)	1 416,73 zł
15.07.2016		zalanie (intensywne deszcze)	2 486,20 zł
27.10.2016		awaria pieca - wybuch	2 503,20 zł
Razem			13 234,03 zł
2017 styczeń - sierpień			
30.06.2017	mienie od zdarzeń losowych	zalanie (intensywne deszcze)	2 235,41 zł
30.06.2017		zalanie (intensywne deszcze)	5 626,88 zł
25.07.2017		-	184,97 zł
11.08.2017	OC ogólne	-	0,00 zł
11.08.2017	mienie od zdarzeń losowych	zalanie (intensywne deszcze / nawałnica)	15 179,14 zł
11.08.2017		zniszczenie dachu, kominów wentylacyjnych, 2 wiat, zalanie - nawałnica	44 091,02 zł
11.08.2017		spalenie pompy - awaria zasilania	940,10 zł
11.08.2017		-	0,00 zł
11.08.2017		zniszczenie ogrodzenia i uszkodzenie lampy - nawałnica	6 034,40 zł
11.08.2017		zniszczenie elementów ogrodzenia - nawałnica	1 041,43 zł
11.08.2017		uszkodzenie ogrodzenia - nawałnica	727,47 zł
11.08.2017		spalenie pompy - przepięcie	5 910,15 zł
11.08.2017		-	0,00 zł
12.08.2017		uszkodzenie ściany zewnętrznej budynku - nawałnica	3 552,47 zł
12.08.2017		zalanie - nawałnica	3 060,68 zł
12.08.2017		uszkodzenie dachu, ogrodzenia, pomieszczeń w budynku, piłkochwyty - nawałnica	2 482,29 zł
12.08.2017		uszkodzenie dachu i ogrodzenia - nawałnica	1 234,99 zł
14.08.2017		zalanie - nawałnica	1 911,77 zł
Razem			94 213,17 zł
2017 wrzesień - grudzień			
mienie od zdarzeń losowych			
12.09.2017	mienie od zdarzeń losowych	-	0,00 zł
12.09.2017		uszkodzenie dachu oraz zalanie ścian i podłóg wskutek nawałnicy	2 887,15 zł
12.09.2017		spalenie pompy GC 504 15 kW wskutek przepięcia elektrycznego	20 405,90 zł
Razem			23 293,05 zł
szyby 2017			
19.11.2017	szyby	zbitcie szyby w drzwiach	450,00 zł
Razem			450,00 zł
RAZEM 2017			23 743,05 zł

Dodatkowo:

25.07.2018 zgłoszono szkodę z OC dróg, za którą nie zostało wypłacone odszkodowanie.

13.11.2019 zgłoszono szkodę z OC dróg (uszkodzenie pojazdu na drodze), za którą wypłacono 1 554,89 zł.

08.06.2020 została zgłoszona szkoda w mieniu (zalanie i uszkodzenie opierzenia dachu w wyniku intensywnych opadów deszczu), za którą wypłacono 2 256,03 zł.

16. Wnioskujemy o podanie liczby kilometrów dróg w zarządzie Zamawiającego.

Odp.: Długość dróg wynosi **75,34 km**. Informacja znajduje się w SIWZ.

17. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych w ubezpieczeniu OC za drogi.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

18. Prosimy o informację ile i jakich pojazdów wolnobieżnych znajduje się w zasobach Zamawiającego.

Odp.: Traktor MCCulloch 145-97 TC do koszenia trawy

19. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest budynek pływalni/basenu? Jeśli tak, prosimy o podanie daty od kiedy funkcjonuje ww. obiekt.

Odp.: Nie.

20. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest/są domy pomocy społecznej.

Odp.: Nie.

21. Jeśli w ramach ubezpieczonych jednostek organizacyjnych Zamawiającego występują domy pomocy społecznej, prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje wszelkich szkód będących następstwem zarażenia wirusem SARS-CoV-2 i chorobą zakaźną COVID-19, w ramach oczekiwanej ochrony ubezpieczeniowej związanej z odpowiedzialnością cywilną w związku z prowadzoną działalnością domów pomocy społecznej za szkody wyrządzone:

- 1) pensjonariuszom, w tym również za szkody związane ze świadczeniem usług opiekuńczych i pielęgnacyjnych oraz drobnych usług medycznych przez personel na rzecz podopiecznych (np. wymiana opatrunków, podawanie leków, robienie zastrzyków, pomoc w użyciu materiałów medycznych itp.)
- 2) pracownikom.

Odp.: Nie występuje DPS.

22. Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

23. Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania, które mogą wynikać w związku z administrowaniem nieruchomości komunalnymi i należącymi do wspólnot mieszkaniowych wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:

- 1) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości (zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w).

Odp.: Zamawiający potwierdza.

24. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tyt. użytkowania pojazdów szynowych. Kto odpowiada za utrzymanie infrastruktury kolejowej, kto nią zarządza, kto użytkuje kto jest jej operatorem, kto odpowiada za jej utrzymanie, jakie czynności są wykonywane w ramach ww. infrastruktury?

Odp.: Zamawiający potwierdza, że nie ponosi odpowiedzialności z tyt. użytkowania pojazdów szynowych.

25. Prosimy o informację czy Zamawiający jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu? Czy jest odpowiedzialny za organizację ruchu transportowego?

Odp.: Nie.

26. Pytania dotyczące zarządzania nieruchomościami:

1) Prosimy o podanie przychodów rocznych z tytułu działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami należącymi do osób trzecich.

2) Prosimy o podanie przychodów rocznych tytułu prowadzenia działalności polegającej na usługowym prowadzeniu ksiąg rachunkowych osób trzecich (w tym wspólnot mieszkaniowych).

3) Prosimy o potwierdzenie, iż w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia z dnia 6 listopada 2014 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych - nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe.

4) Prosimy o podanie liczby i wysokości wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw szkodowych z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych za ostatnie 5 lat.

Odp.: Zamawiający nie prowadzi działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami należącymi do osób trzecich.

27. Prosimy o uzupełnienie szkodowości w ubezpieczeniu OC za pełne 5 lat + ostatni rok aktualnej ochrony wg. stanu szkód „na dzień” 17.09.2020r.

Odp.: Zgodnie z załącznikiem nr 6 i odp. na pyt. nr 15.

28. Prosimy o potwierdzenie, iż zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego oraz brak jakichkolwiek okoliczności, o których Zamawiający wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

29. Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC zakłada franszyzy, jeśli tak to jakie i w jakiej wysokości w odniesieniu do każdego ryzyka i każdego okresu ubezpieczenia z osobna.

Odp.: W ubezpieczeniu OC (jak również w żadnym innym ryzyku) nie miały zastosowania franszyzy.

Jedynie w ubezpieczeniu czystych strat finansowych – franszyza integralna wynosiła 1 000,00 zł i sytuacja jest tożsama w obecnej SIWZ.

30. Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC jest wg. daty powstania szkody, czy wg. daty wypłaty odszkodowania.

Odp.: wg daty powstania szkody.

31. Prosimy o informację, jakie były przyczyny wypłaconych odszkodowań w ubezpieczeniu OC. Jeśli to możliwe, prosimy o tabele excel „szkoda po szkodzie” z opisem czego dotyczy dana szkoda + daty powstanie i daty wypłaty + kwota wypłaty rezerwy.

Odp.: Informacja na temat szkodowości znajduje się w załączniku nr 6 do SIWZ (uzupełnienie w odp. na pyt. nr 15); każda ze szkód jest wymieniona z osobna z datą powstania, krótkim opisem przyczyny szkody i wysokością wypłaconego odszkodowania.

32. Prosimy o potwierdzenie/podpisanie oświadczenia, (w przypadku Klientów bezszkodowych w ubezpieczeniu OC): „Brak szkód oznacza: brak jakichkolwiek roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, brak jakichkolwiek okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.”

Odp.: Nie dotyczy Zamawiającego.

33. Prosimy o potwierdzenie, że

Ubezpieczyciel w ramach czystych strat finansowych nie odpowiada za szkody:

1) związane z działalnością:

- bankową, ubezpieczeniową, księgową, finansową lub leasingową oraz reklamową,
- dotyczącą przetwarzania danych lub instalacji oprogramowania,
- pośredników turystycznych i organizatorów turystyki,
- polegającą na planowaniu, projektowaniu, kontroli, wycenie, kosztorysowaniu,
- polegającą na świadczeniu usług hostingowych, dzierżawie serwera, dostawie internetu, administracji systemami informatycznymi,

2) związane z wykonywaniem usług projektowych lub kierowaniem budową,

3) wynikające z czynów nieuczciwej konkurencji, w tym z naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa, tajemnicy handlowej, zawodowej,

4) powstałe w wyniku utraty pieniędzy lub papierów wartościowych oraz związane ze stosowaniem finansowych instrumentów pochodnych,

5) związane ze sprawowaniem funkcji członka organu władz spółki kapitałowej,

6) związane z naruszeniem praw pracowniczych,

7) związane z naruszeniem dóbr osobistych innych niż życie lub zdrowie, przy czym wyłączenie to nie będzie miało zastosowania do odpowiedzialności związanej z naruszeniem przepisów

o ochronie danych osobowych w przypadku wprowadzenia takiego rozszerzenia odpowiedzialności do zakresu ubezpieczenia,

8) w postaci roszczeń, które mogą być dochodzone na podstawie przepisów o rękojmi lub gwarancji jakości oraz roszczeń o wykonanie zobowiązania albo wykonanie zastępcze, w tym zwrot kosztów poniesionych na poczet wykonania zobowiązania,

9) w postaci kosztów związanych z wycofaniem produktu z rynku,

10) związane z dokonywaniem płatności,

11) wynikające z niedotrzymania terminów, przy czym wyłączenie to nie będzie miało zastosowania do odpowiedzialności JST w związku z wydaniem lub niewydaniem decyzji administracyjnych lub aktów normatywnych prawa miejscowego, polegające na zapłacie przez ubezpieczonego kar pieniężnych, grzywn, odszkodowań o charakterze karnym, nawiązek lub innych kar o charakterze pieniężnym oraz należności publicznoprawnych.

Odp.: Zgodnie z SIWZ. Treść rozszerzenia znajduje się z załączniku nr 5 do SIWZ - Program Ubezpieczenia – punkt A. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ DELIKTOWEJ I KONTRAKTOWEJ, podpunkt 4.7.

34. Prosimy o podanie liczby osób, które mają być objęte ubezpieczeniem w Zakresie II Ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków członków ochotniczej straży pożarnej.

Odp.: 70 osób

TŁUM
Błąd! Łądzki