

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 6, 9, 11a, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.07.2020 r.:

**ENEA Operator, Rejon Dystrybucji Mogilno,
ul. Obrońców Mogilna 5, 88-300 Mogilno
złożonego przez Pana Mirosława Krajewskiego**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz z budową stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn 15/0,4 kV na działkach w gm. Gąsawa:

- obręb Nowa Wieś Pałucka o nr ewid: 15/4, 50/2,
- obręb Chomiąża Szlachecka o nr ewid. 157, 156, 155, 192/1, 94/1, 192/2, 65/1, 144/3, 144/4, 41, 39, 3/5, 1/3, 3001/3, 65/2, 61/1, 60/57, 4/3, 14/2, 3015, 3004/3, 3003/2, 3003/3, 3001/4,
- obręb Drewno o nr ewid. 15/2, 16/2, 17/2, 3052, 3054,
- obręb Oćwieka o nr ewid. 96, 31/4, 97, 65/7, 56/2, 65/2,

po uzgodnieniu z:

- 1) Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowienie z dnia 17.08.2020 r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5151.12.2.2020.TZ.,
- 2) Starostą Żnińskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
- 3) Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele leśne terenu przeznaczonego pod inwestycję) postanowienie z dnia 17.08.2020 r., znak: ZS.224.2.372.2020,
- 4) Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne terenu przeznaczonego pod inwestycję) postanowienie z dnia 20.08.2020 r., znak: BD.ZPU.1.611.1446.2020.IJ,
- 5) Zarządem Dróg Powiatowych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) postanowienie z dnia 26.08.2020 r., znak: DT.4390.82.2020,
- 6) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego) – postanowienie BD.RPP.437.1031.2020 SW z dnia 20.08.2020 r.,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz z budową stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn 15/0,4 kV na działkach w gm. Gąsawa:

- obręb Nowa Wieś Pałucka o nr ewid: 15/4, 50/2,
- obręb Chomiąża Szlachecka o nr ewid. 157, 156, 155, 192/1, 94/1, 192/2, 65/1, 144/3, 144/4, 41, 39, 3/5, 1/3, 3001/3, 65/2, 61/1, 60/57, 4/3, 14/2, 3015, 3004/3, 3003/2, 3003/3, 3001/4,
- obręb Drewno o nr ewid. 15/2, 16/2, 17/2, 3052, 3054,
- obręb Oćwieka o nr ewid. 96, 31/4, 97, 65/7, 56/2, 65/2,

określoną w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa obiektów infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz z budową stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn 15/0,4 kV.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV,
 - 2) budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV,
 - 3) budowa stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn 15/0,4 kV,
 - długość linii kablowej SN-15 kV — ok. 9,5 km,
 - słup SN-15 kV wysokość od poziomu gruntu do 13,5 m - 8 szt.,
 - stacja kontenerowa SN/nn 15/0,4 kV 2,5 m x 3,0 m (powierzchnia zabudowy do 7,5 m²),
 - linia kablowa będzie układana na głębokości minimum 0,8 m od zniwelowanego terenu,
 - kable w trakcie układania będą oznakowane poprzez założenie opasek oznaczeniowych na całej długości co około 5 m oraz bezpośrednio przy przepustach,
 - na oznacznikach będą umieszczone trwałe napisy (nr ewidencyjny, typ kabla, znak użytkownika, rok ułożenia),
 - trasa kabli ułożonych w ziemi będzie oznakowana za pomocą pasa folii z tworzywa sztucznego na co najmniej 25 cm nad kablem,
 - w istniejącej punktach rozgałęzień linii napowietrznej SN-15 kV zabudowany zostanie słup SN-15 kV,
 - ze słupów sprowadzona zostanie linia kablowa SN15 k V w celu zasilania stacji transformatorowych SN/nn 15/0,4 kV oraz pozostałych rozgałęzień linii,
 - istniejąca stacja transformatorowa zostanie wymieniona na stację kontenerową,
 - 4) instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
 - 5) przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku,
 - 6) istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
 - 7) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 1186 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016, poz. 124), Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.),

8) projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie zalicza się do przedsięwzięć ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne o ile będzie wymagane, ponieważ trasa linii elektroenergetycznej prowadzi również przez obiekty mostowe,
- inwestycja leży w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk "Ostoja Barcińsko - Gąsawska" PLH040028 w ramach sieci Natura 2000, na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000,
- planowana inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezior Żnińskich” Uchwała nr XLIX/810/18 z dnia 24.09.2018 r., w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jezior Żnińskich” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 4856) – należy przestrzegać zasad zgodnych z przepisami odrębnymi,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ.DB.ZAR.5151.12.2.2020.TZ. stwierdzono, że realizacja przedmiotowej inwestycji, z konserwatorskiego punktu widzenia – jest dopuszczalna. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gąsawa. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć miejsce jego odkrycia – do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy. Warunki wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy uwzględnić w przedłożonym projekcie decyzji,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych znak: DT.4390.82.2020 uzgodniono przedłożony projekt decyzji przy zachowaniu następującej uwagi przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest zgłosić się do Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie celem wydania decyzji lokalizacyjnej określającej dokładny przebieg planowanej inwestycji,

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2020 r. [REDAKTOWANE] działający w imieniu ENEA Operator, Rejon Dystrybucji Mogilno, ul. Obrońców Mogilna 5, 88-300 Mogilno wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Gąsawa o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz z budową stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn 15/0,4 kV na działkach w gm. Gąsawa:

- obręb Nowa Wieś Pałucka o nr ewid. 15/4, 50/2,
- obręb Chomiąża Szlachecka o nr ewid. 157, 156, 155, 192/1, 94/1, 192/2, 65/1, 144/3, 144/4, 41, 39, 3/5, 1/3, 3001/3, 65/2, 61/1, 60/57, 4/3, 14/2, 3015, 3004/3, 3003/2, 3003/3, 3001/4,
- obręb Drewno o nr ewid. 15/2, 16/2, 17/2, 3052, 3054,
- obręb Oćwieka o nr ewid. 96, 31/4, 97, 65/7, 56/2, 65/2.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Wójt Gminy Gąsawa pismem z dnia 03.08.2020 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Gąsawa nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 poz.1117).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w przypadku występowania obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków decyzję wydaje się po

uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa, Wójt Gminy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Wójt w dniu 03 sierpnia 2020 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) Starosty Żnińskiego,
- 3) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie,
- 4) Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych,
- 5) Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu,
- 6) Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, dnia 10.09.2020 r. zawiadomił strony niniejszego postępowania o prawie do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia. Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Żninie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzją.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Gąsawa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Na podstawie art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 16 §3 decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Otrzymują:

1. Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Mogilno
ul. Obrońców Mogilna 5
88-300 Mogilno
2. Gmina Gąsawa
ul. Żnińska 8
88-410 Gąsawa
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Hetmanska 38
85-039 Bydgoszcz
4. Nadleśnictwo Gołębki
Gołębki 5
88-420 Rogowo
5. Strony wg rodzielnika
6. a/a
Sp. J.O-J.

skala 1:1000

56/2

65/2

2/24

3/24

4/24

5/24

6/24

7/24

8/24

9/24

10/24

11/24

12/24

13/24

14

16/24

1/24	19
------	----

17/24

01/24

1/24

23/24

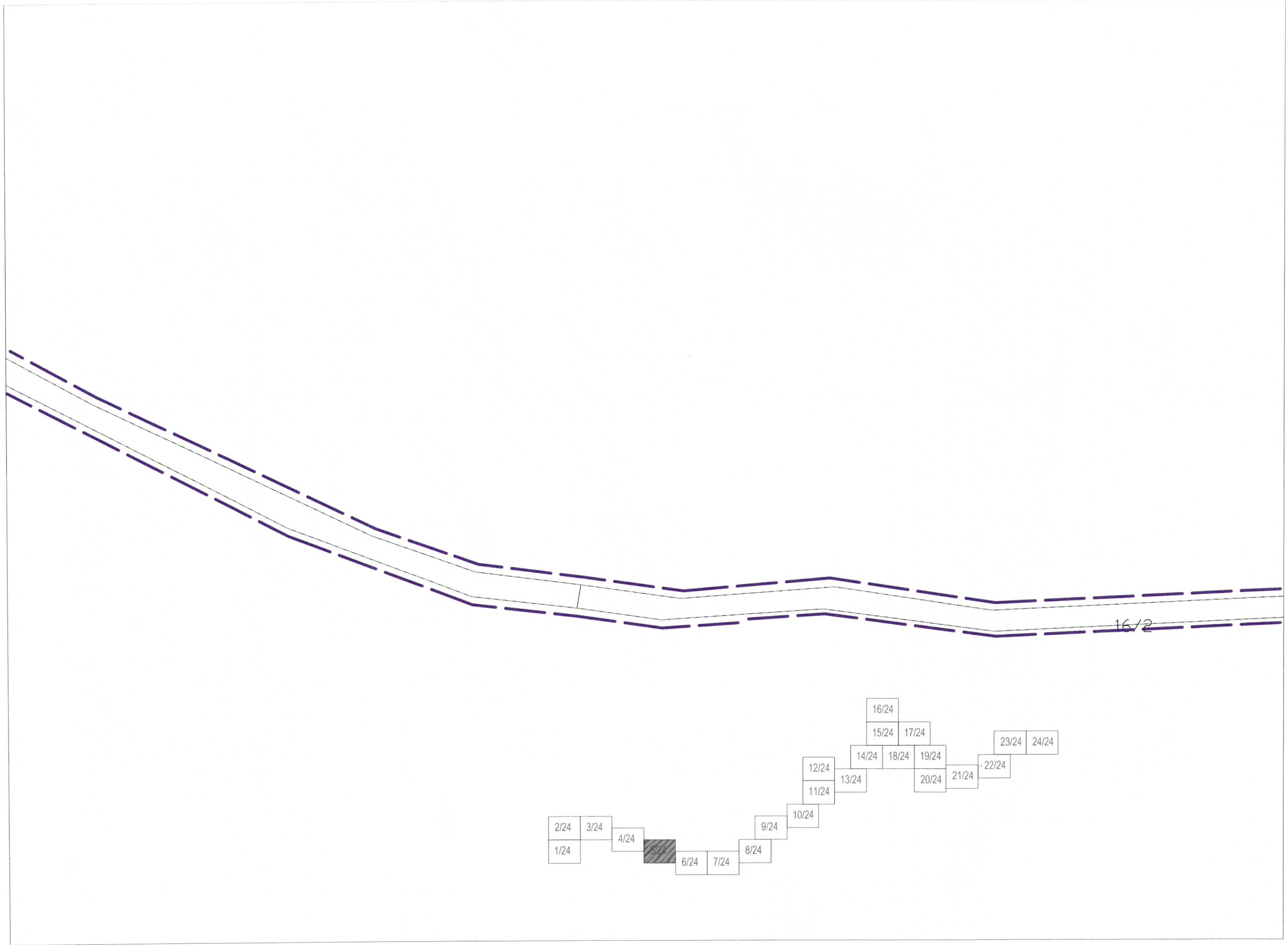
24/2

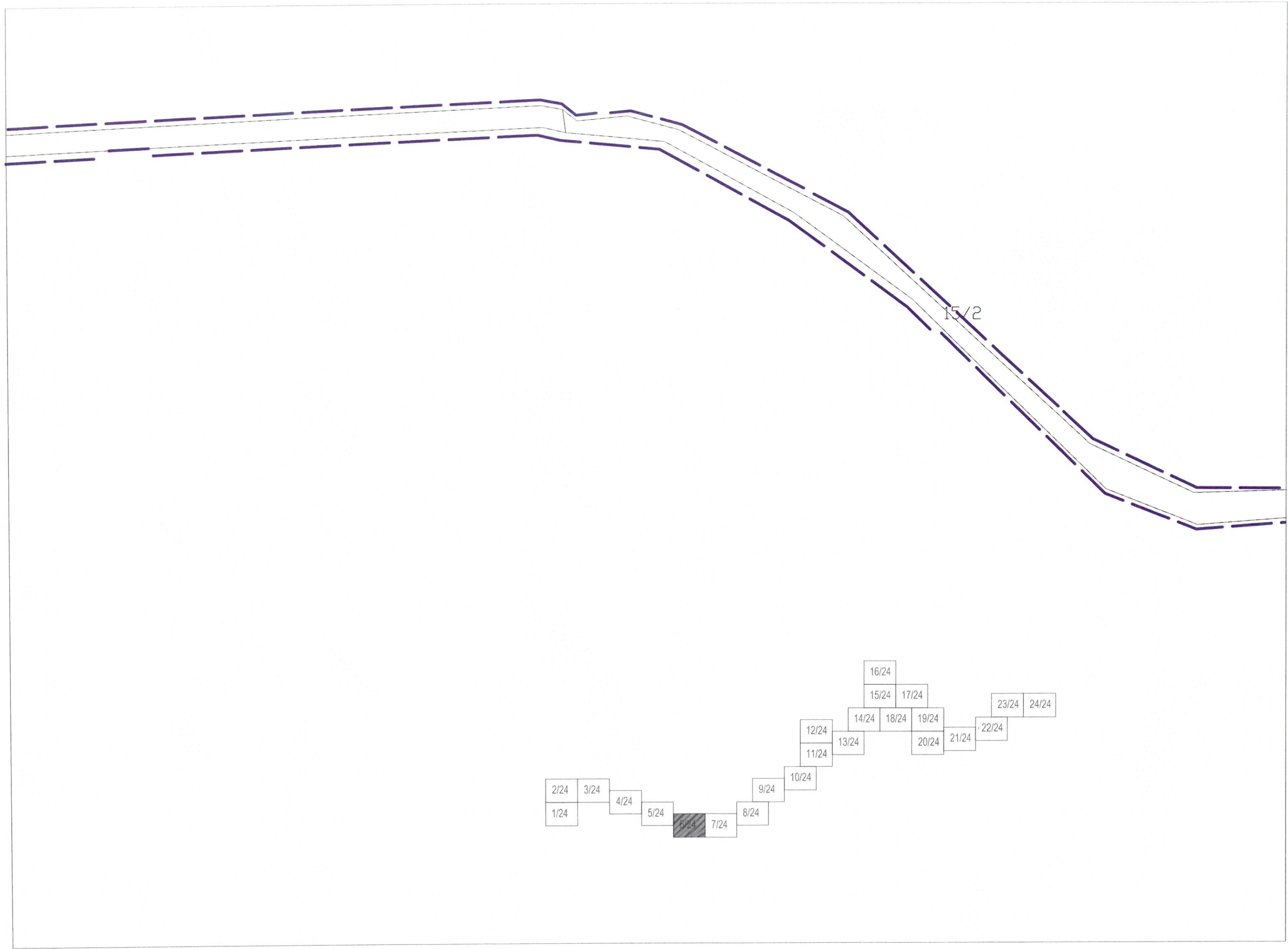


V

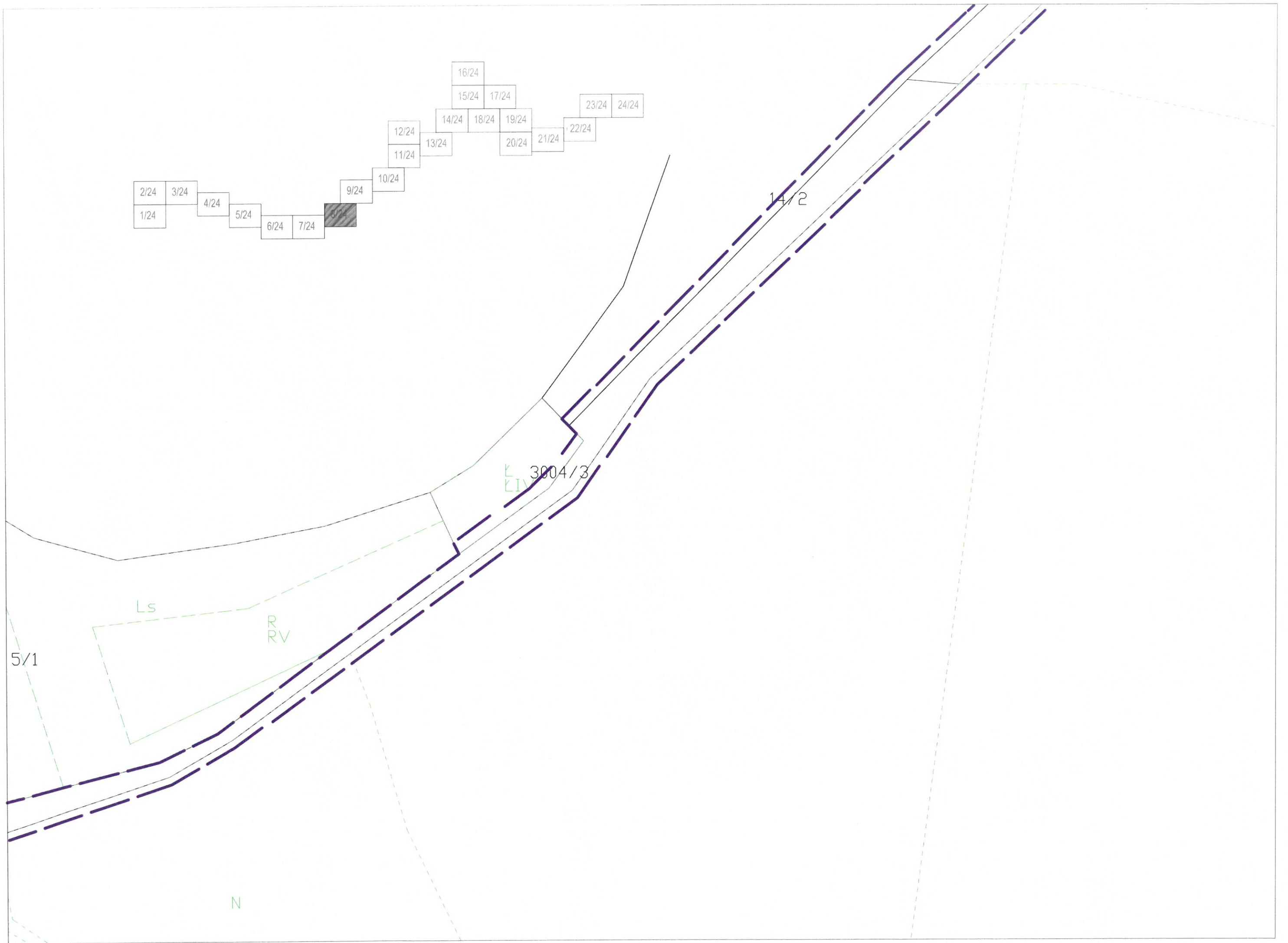
4

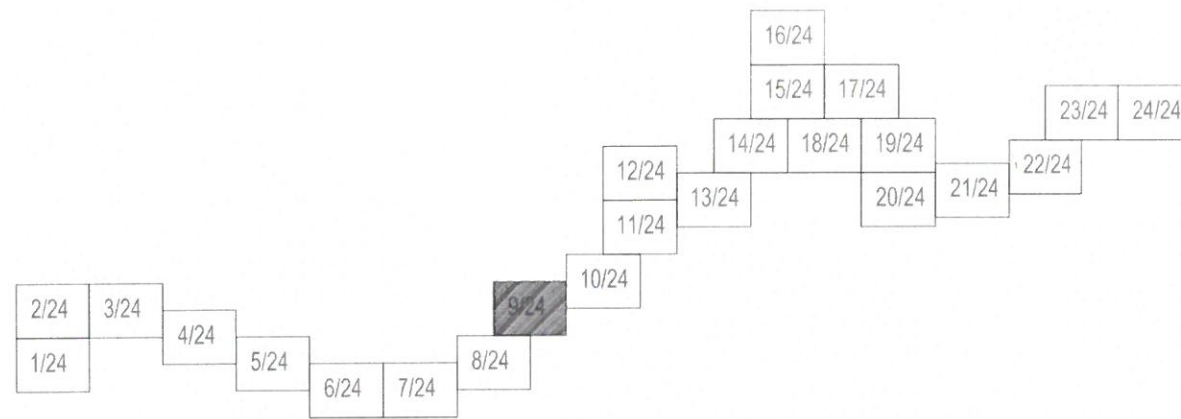


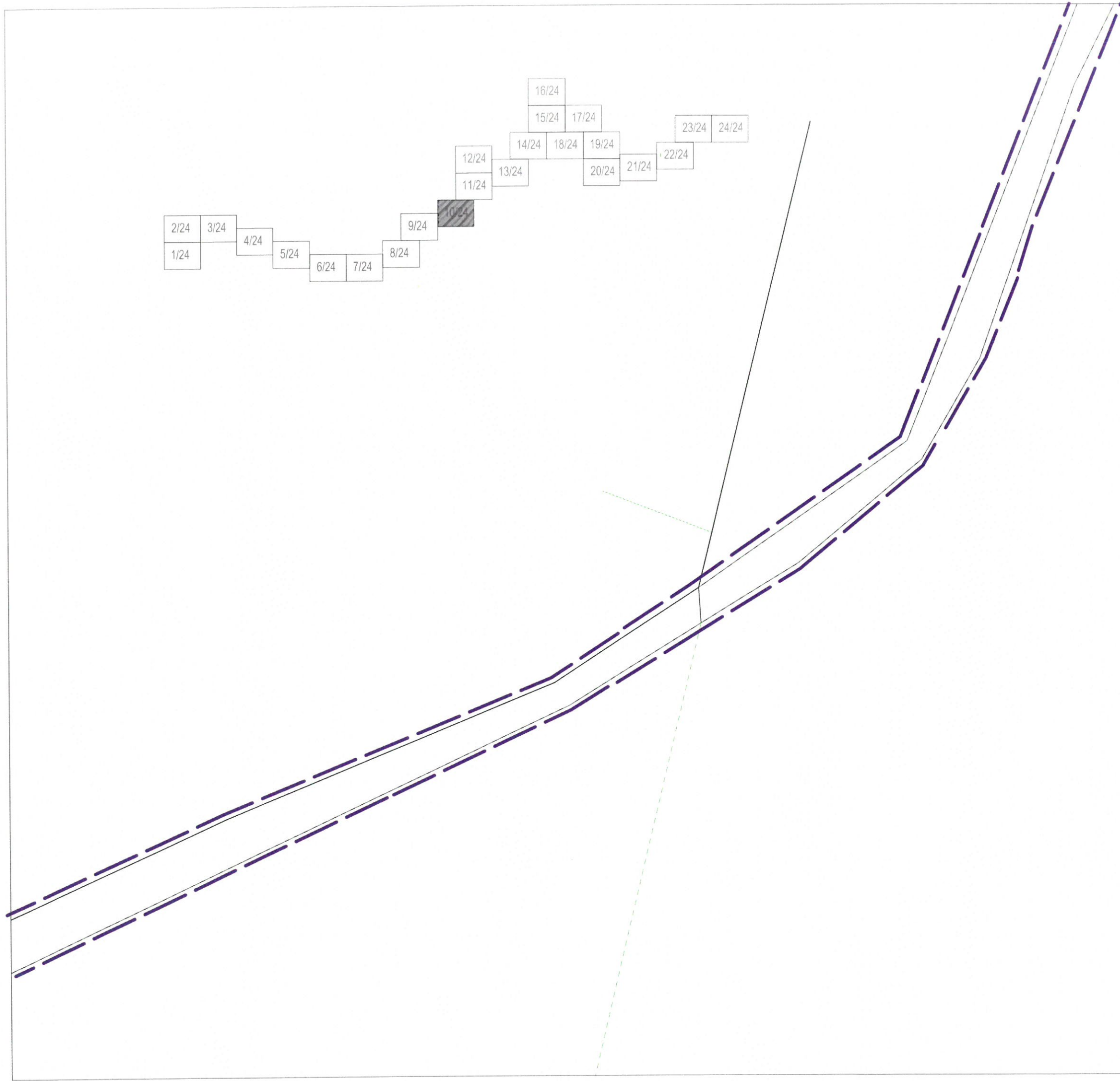
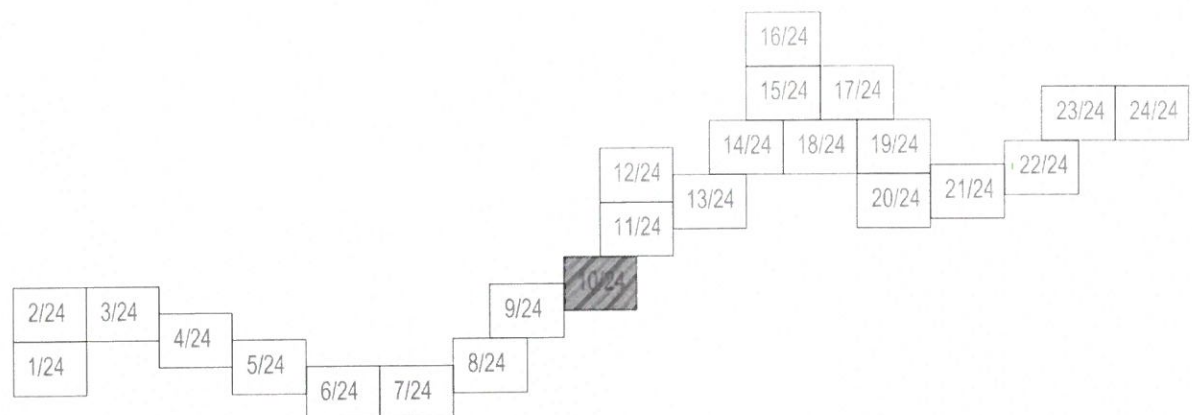




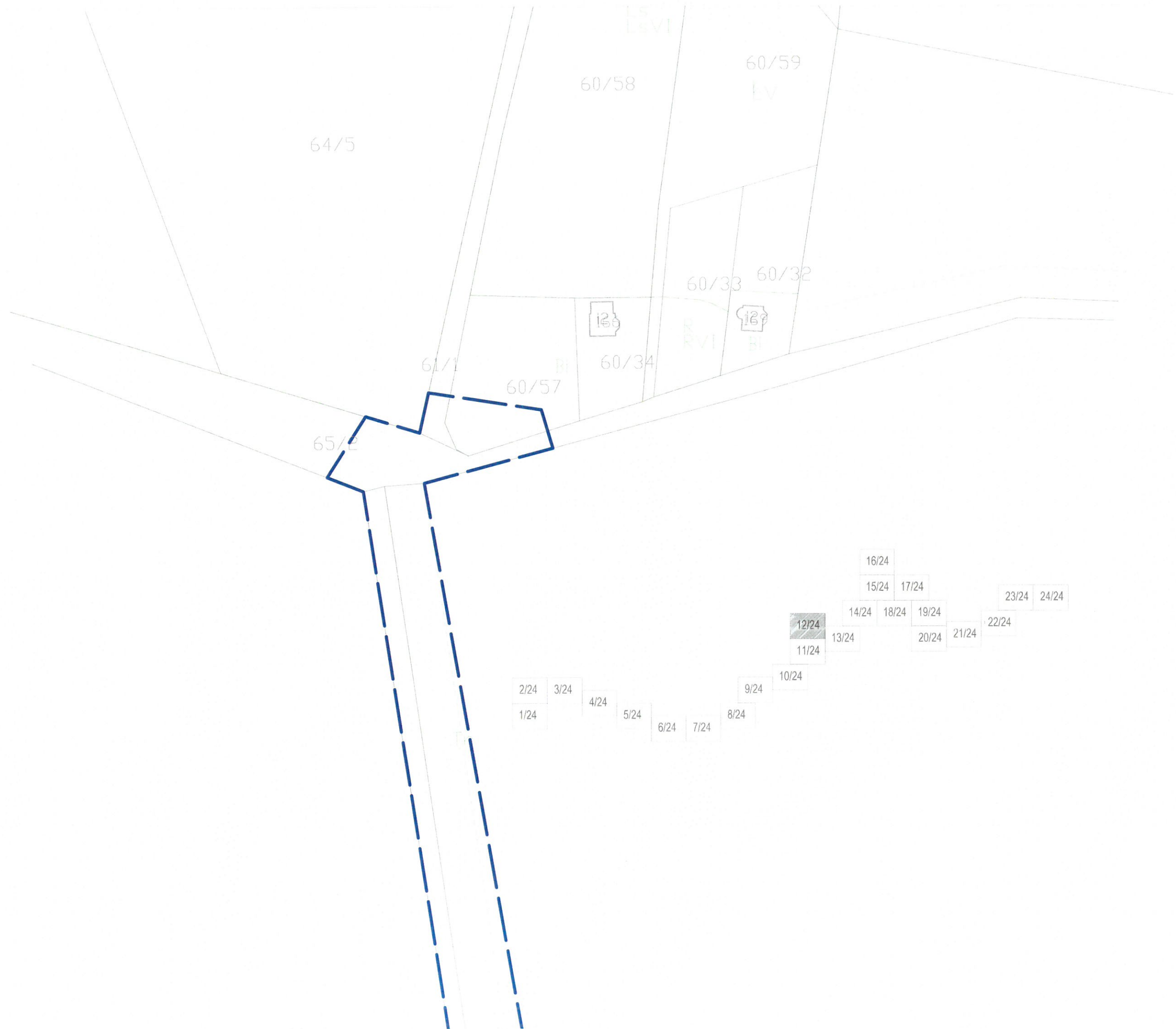


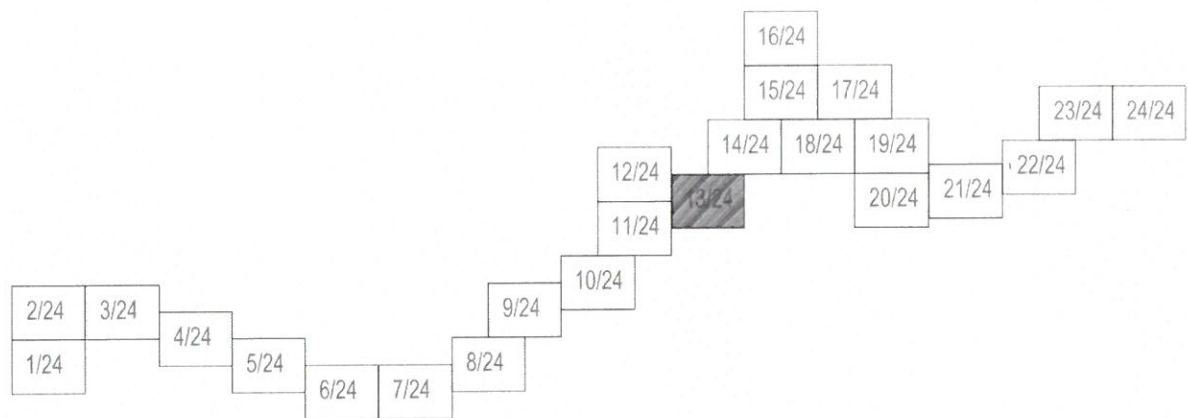


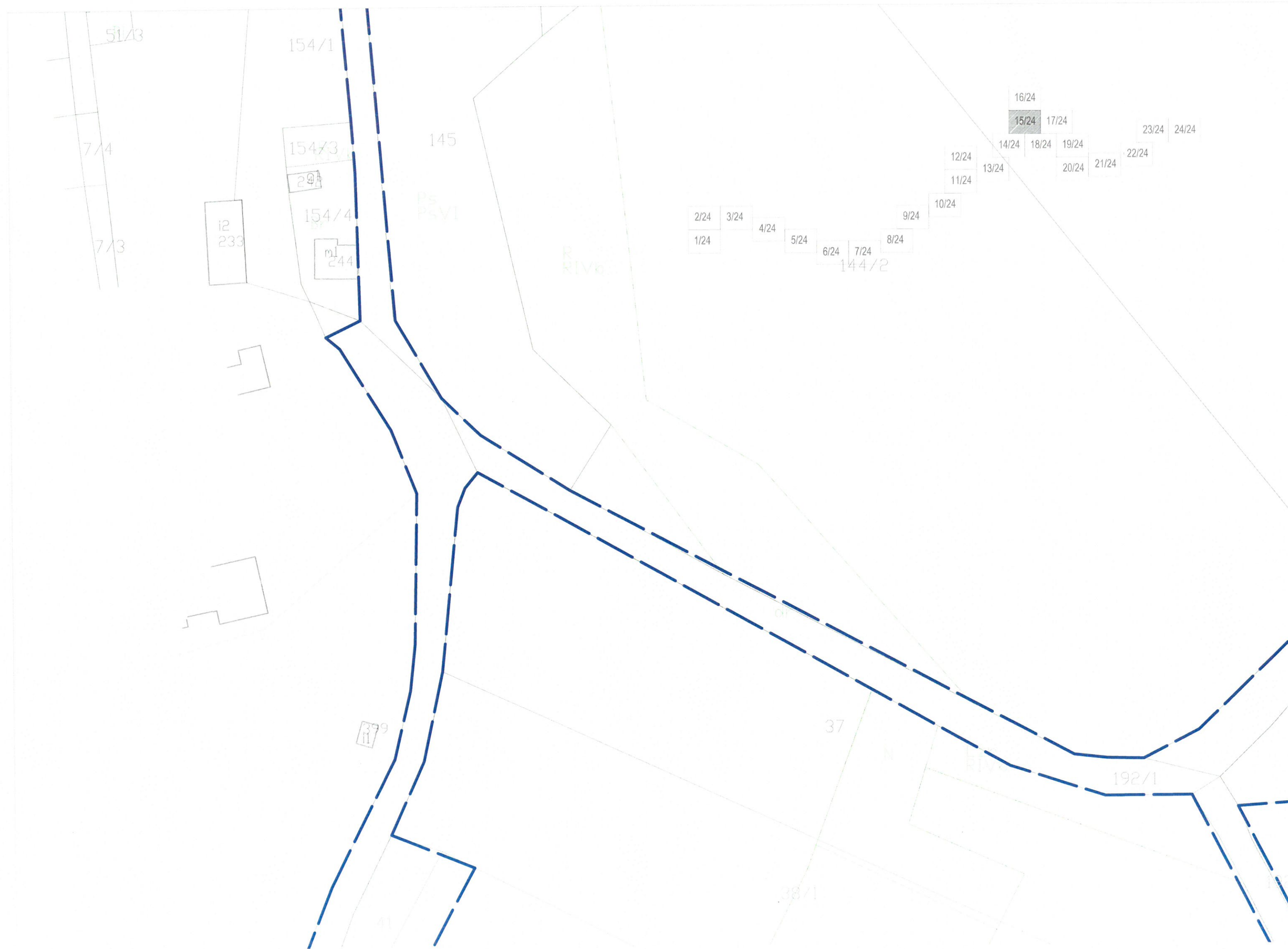












116/31

116/20

148

147

16/24

15/24

17/24

23/24

24/24

14/24

18/24

19/24

22/24

12/24

11/24

13/24

20/24

21/24

10/24

9/24

8/24

7/24

6/24

5/24

4/24

3/24

2/24

1/24

149

221

235

150/2

230

231

227

222

223

229

150/1

355 m1

151/4

151/3

151/1

243

152/2

229

224

226

237

152/4

152/3

212

153

48

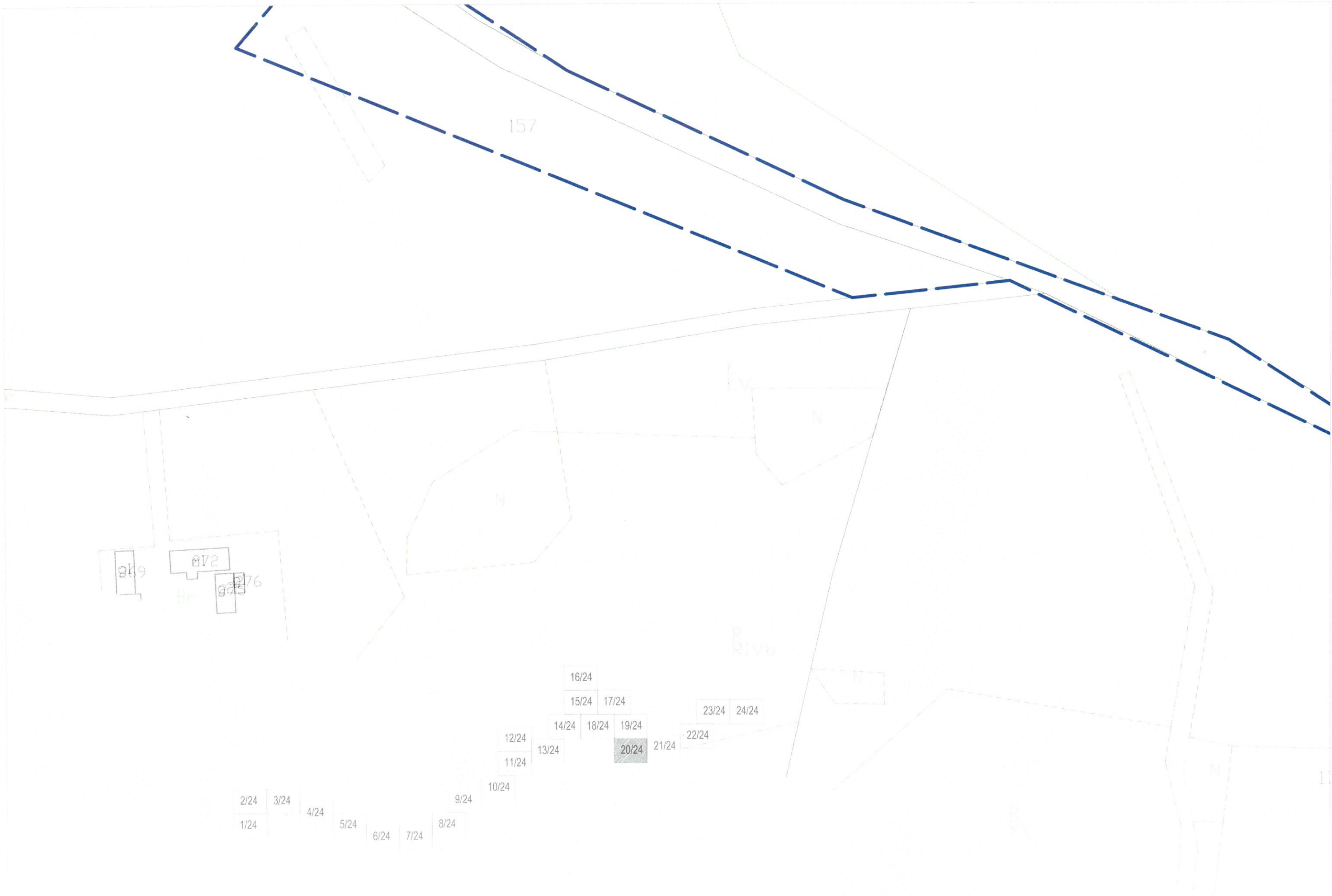
65/1 144/3

144/4

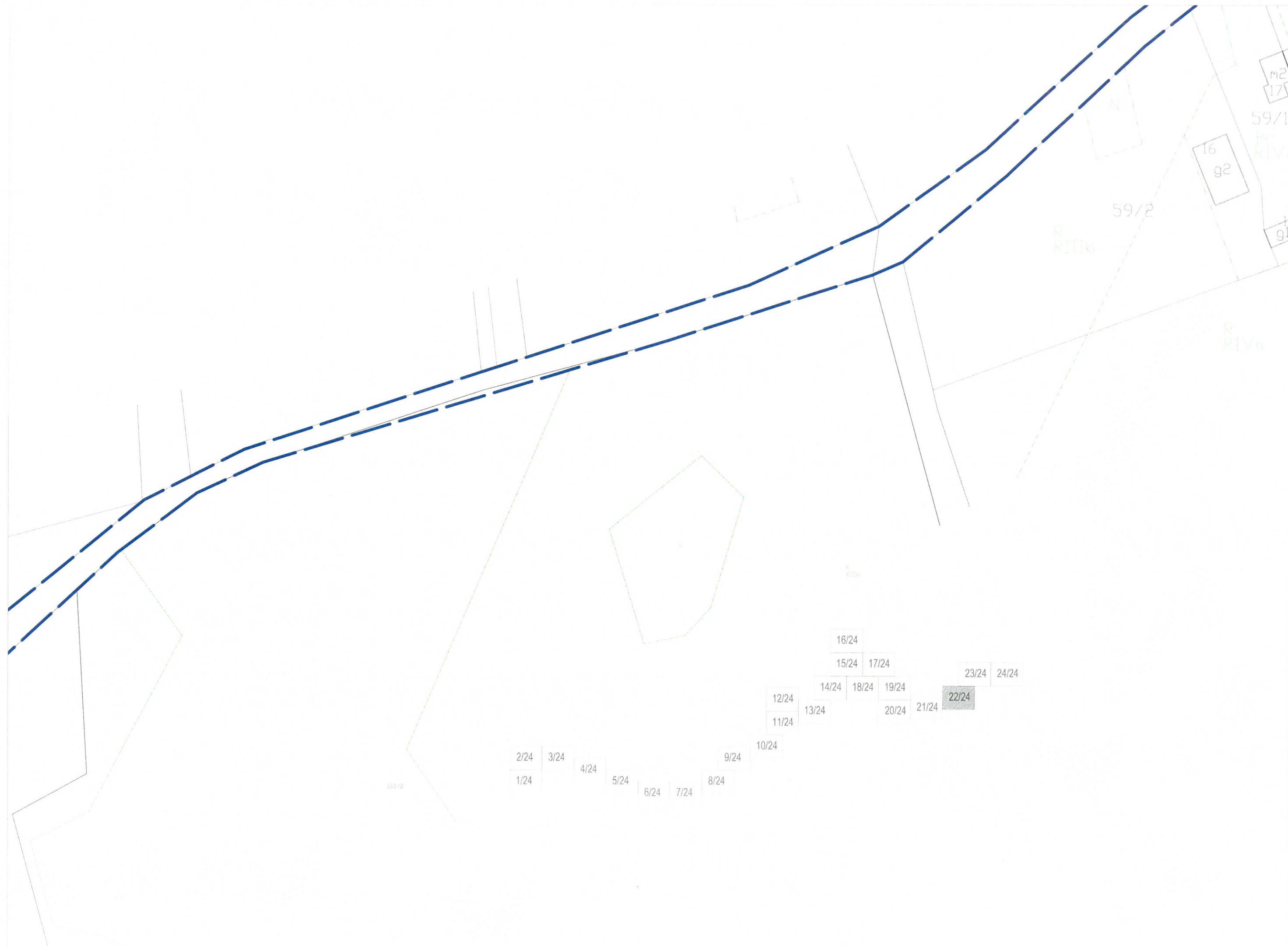


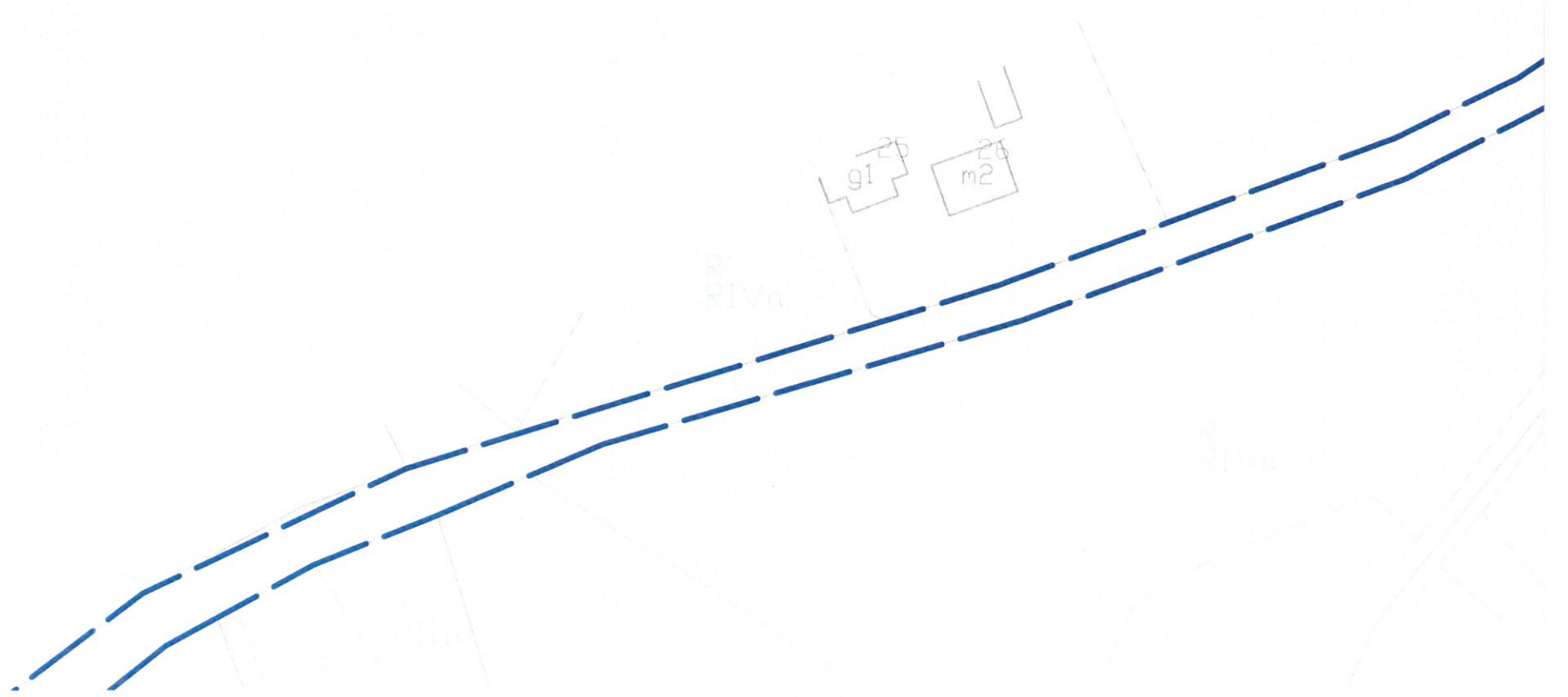
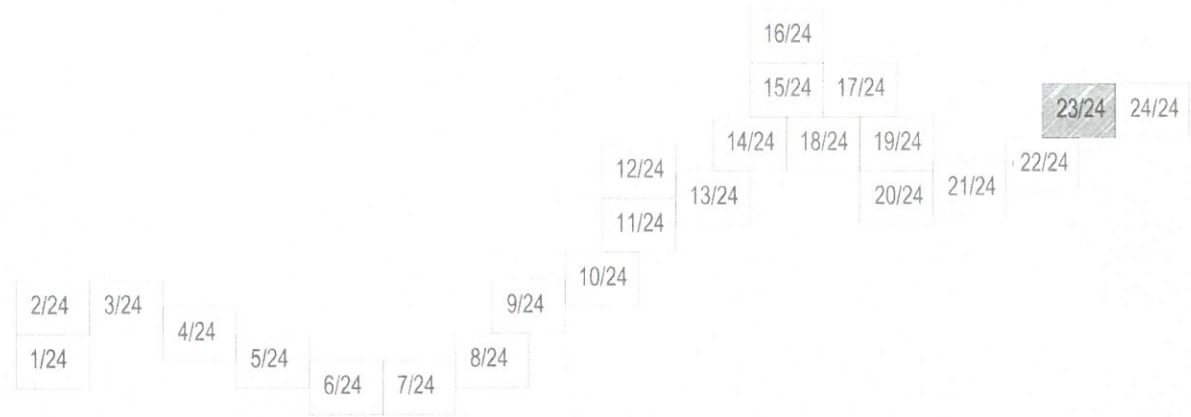
95/1

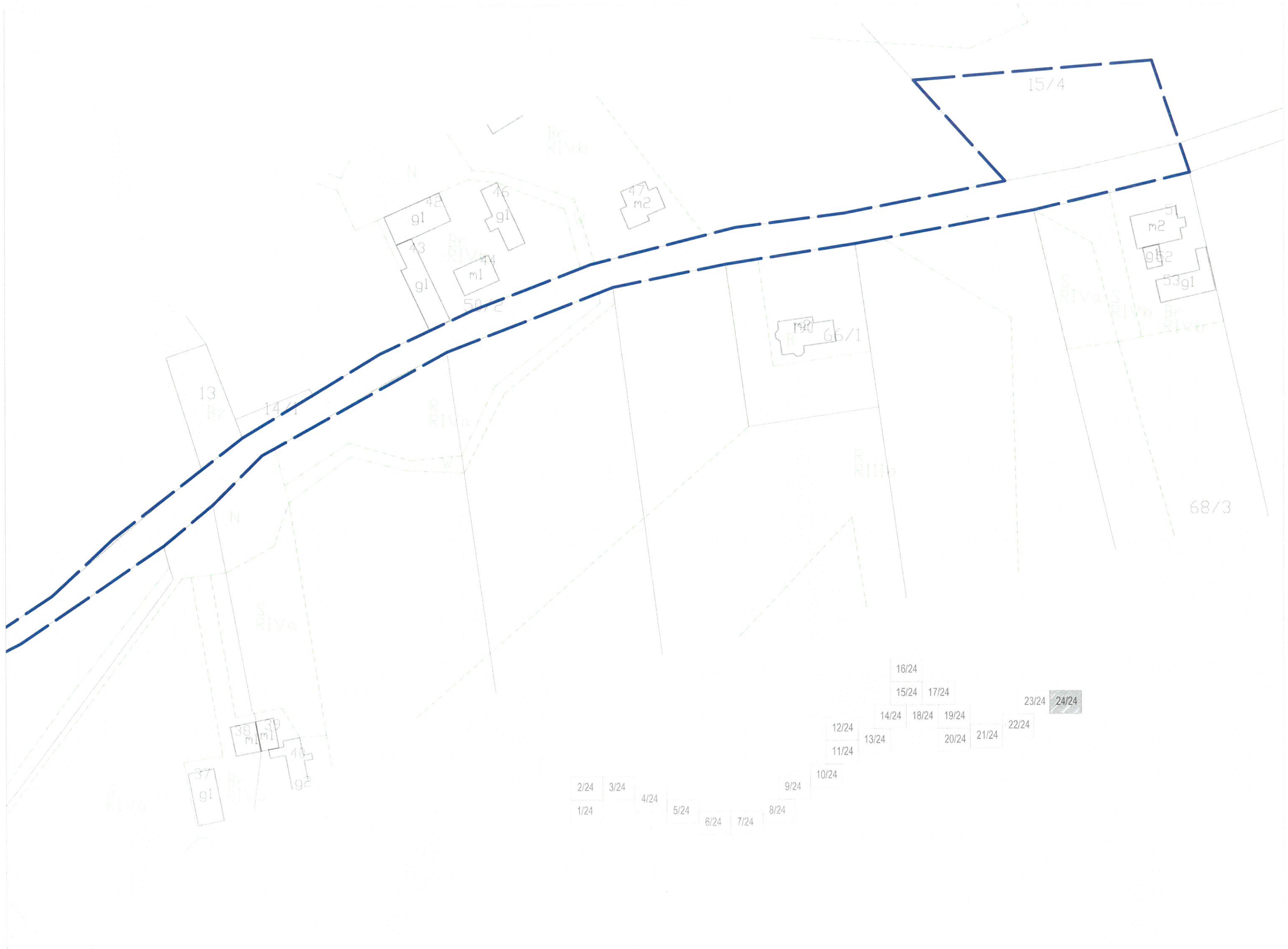












ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI
ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do decyzji nr

z dnia.....

skala 1:1000

OZNACZENIA

- — — — — linie rozgraniczające teren inwestycji
- · — · — · — granica obszaru objętego analizą

Projekt dotyczy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane
na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budownictwa

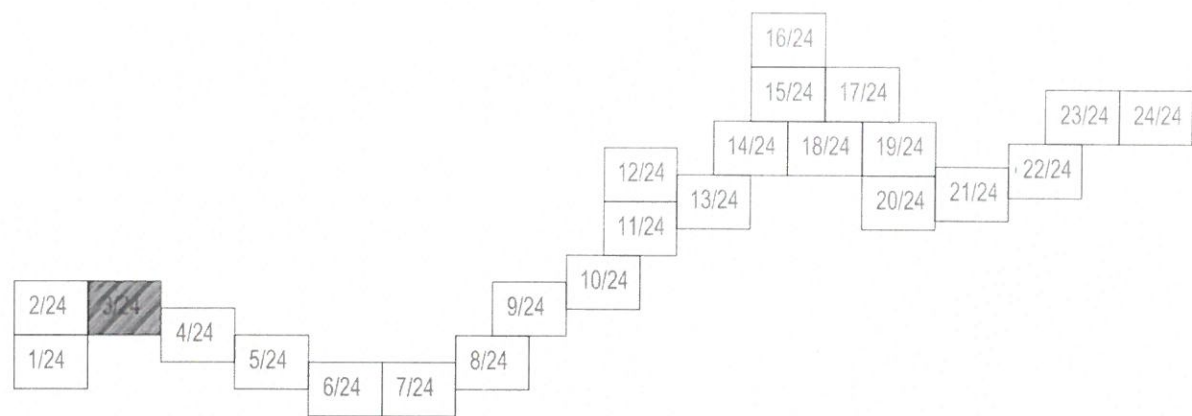
skala 1:1000



1/24 2/24 3/24 4/24 5/24 6/24 7/24 8/24 9/24 10/24

11/24 12/24 13/24 14/24 15/24 16/24 17/24 18/24 19/24 20/24 21/24 22/24 23/24 24/24

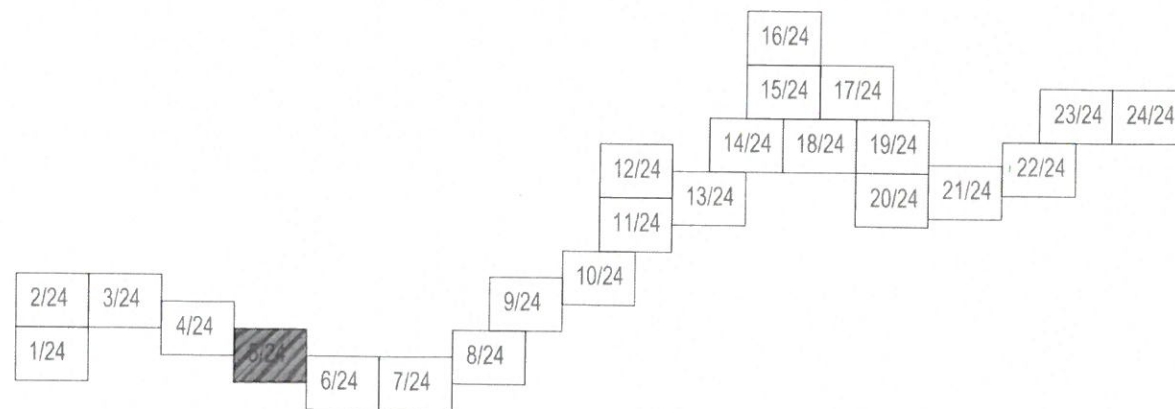
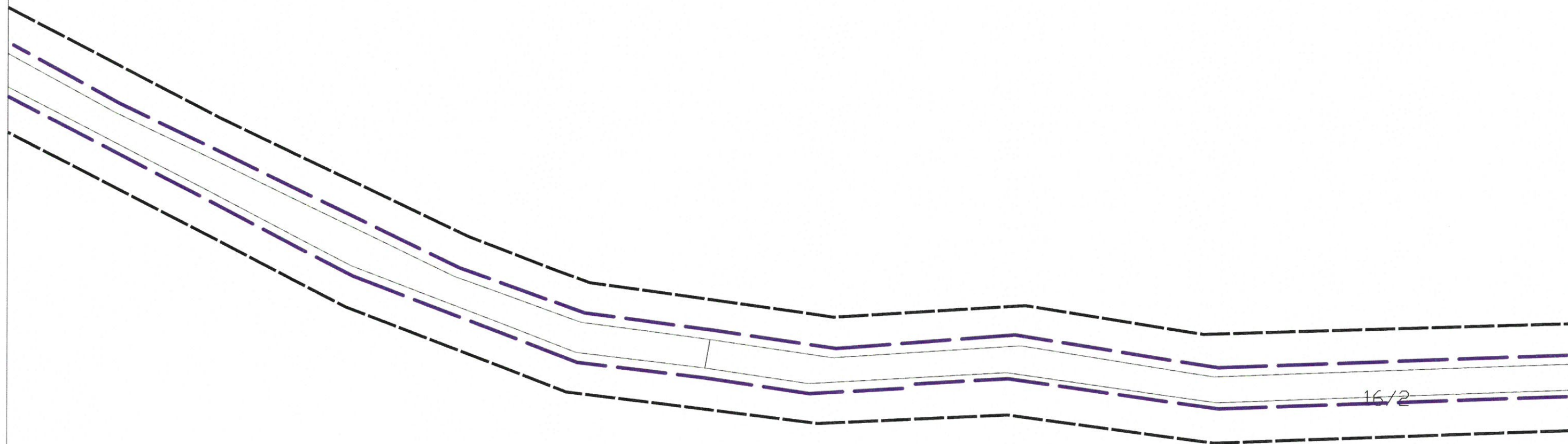




V

4

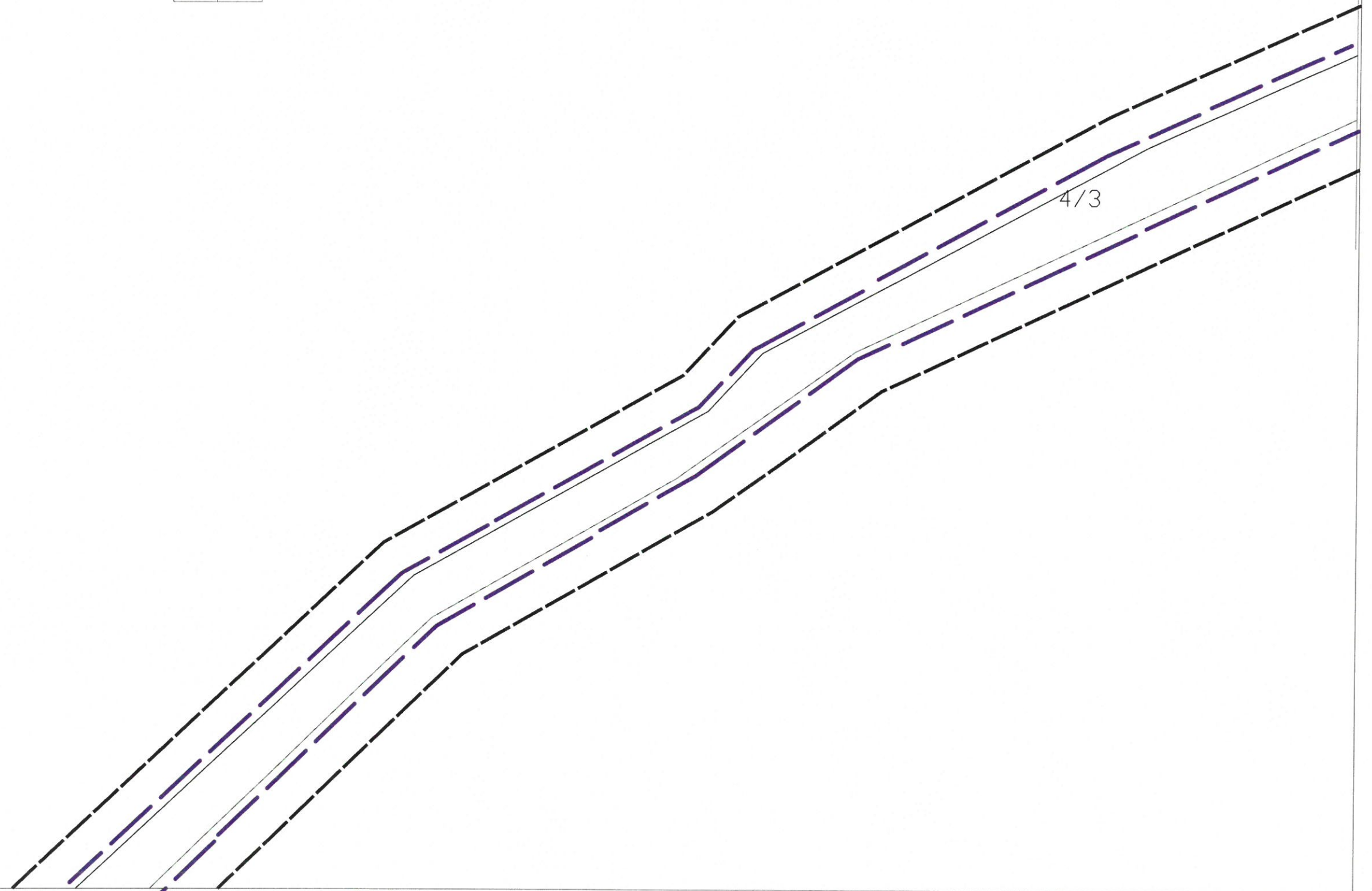
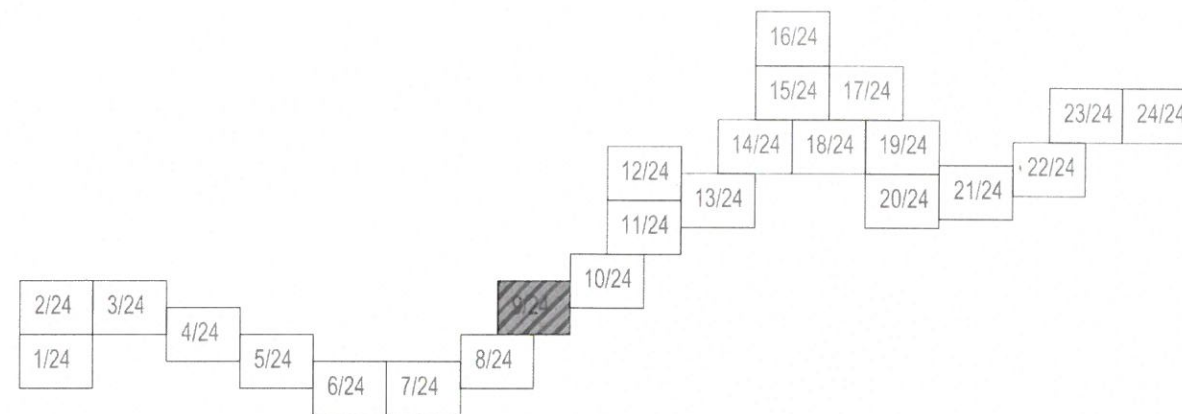


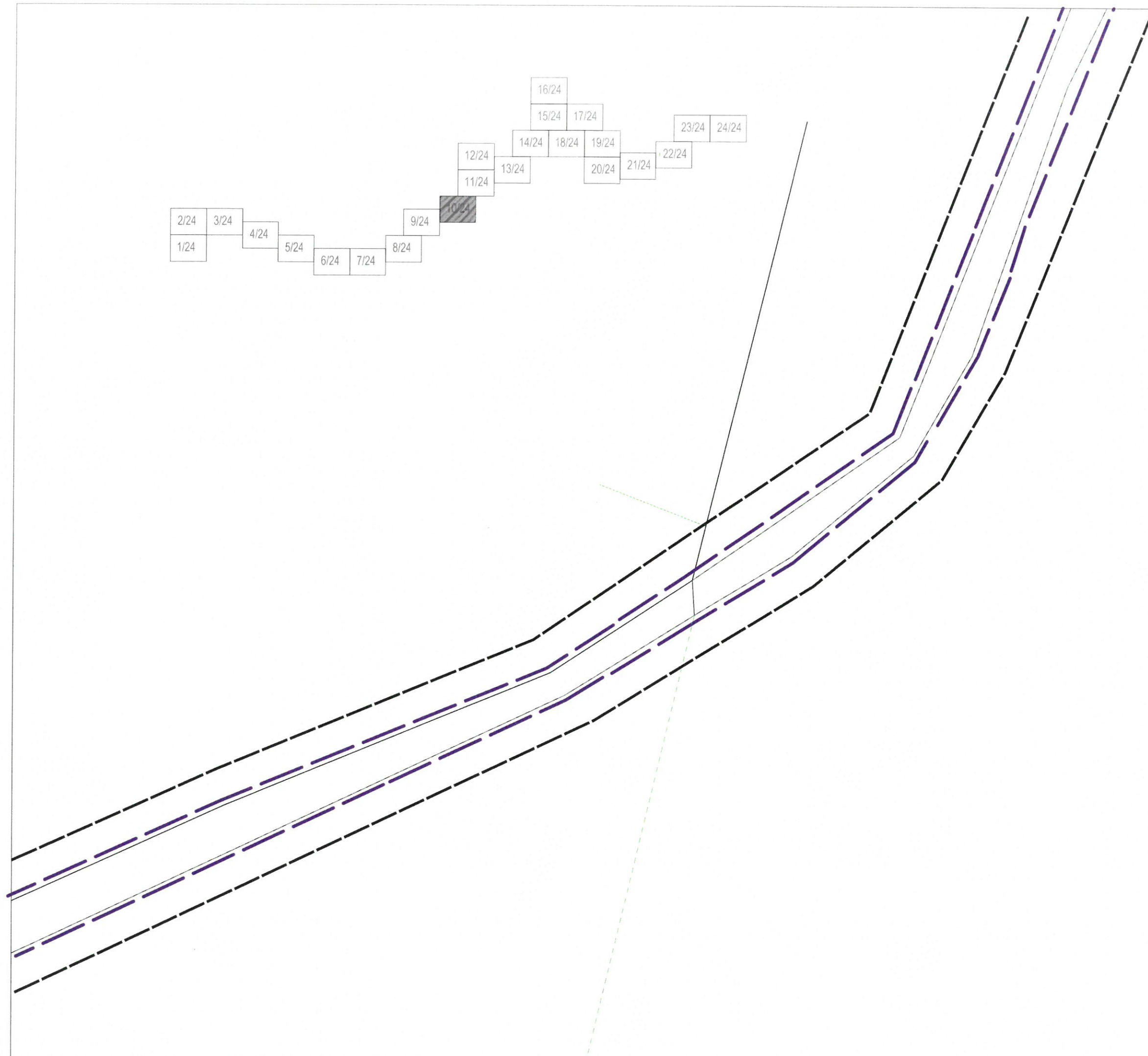




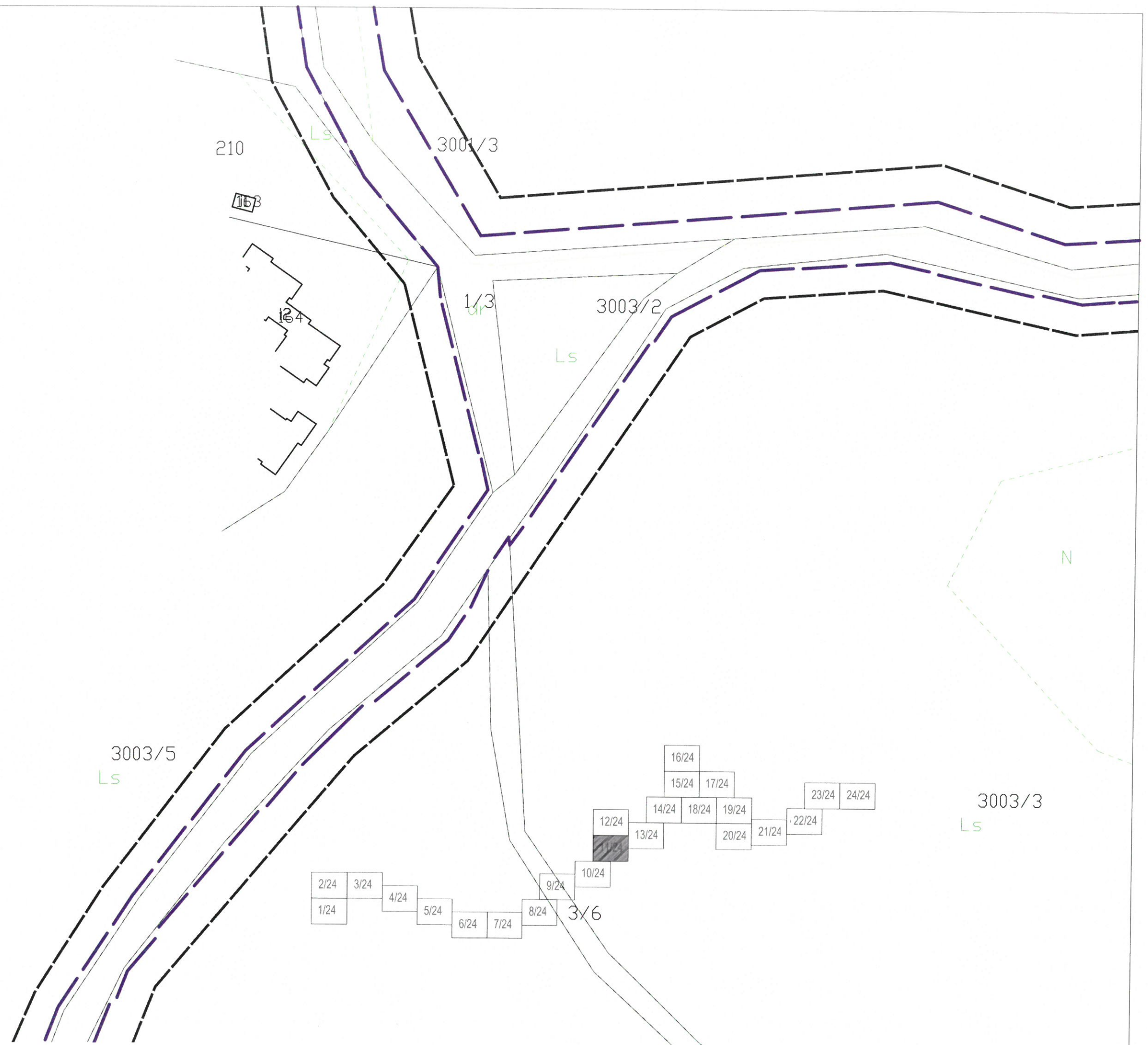


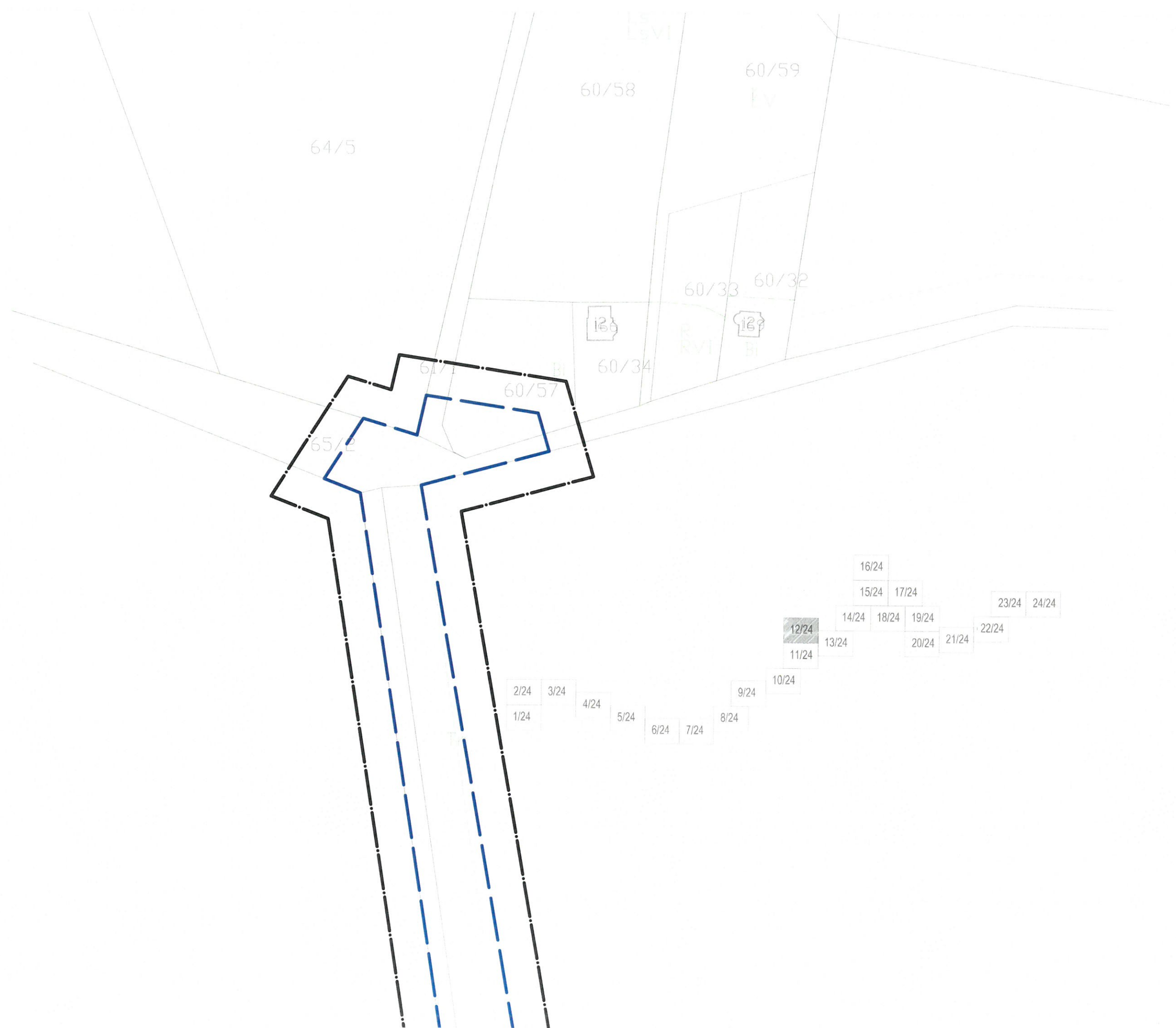


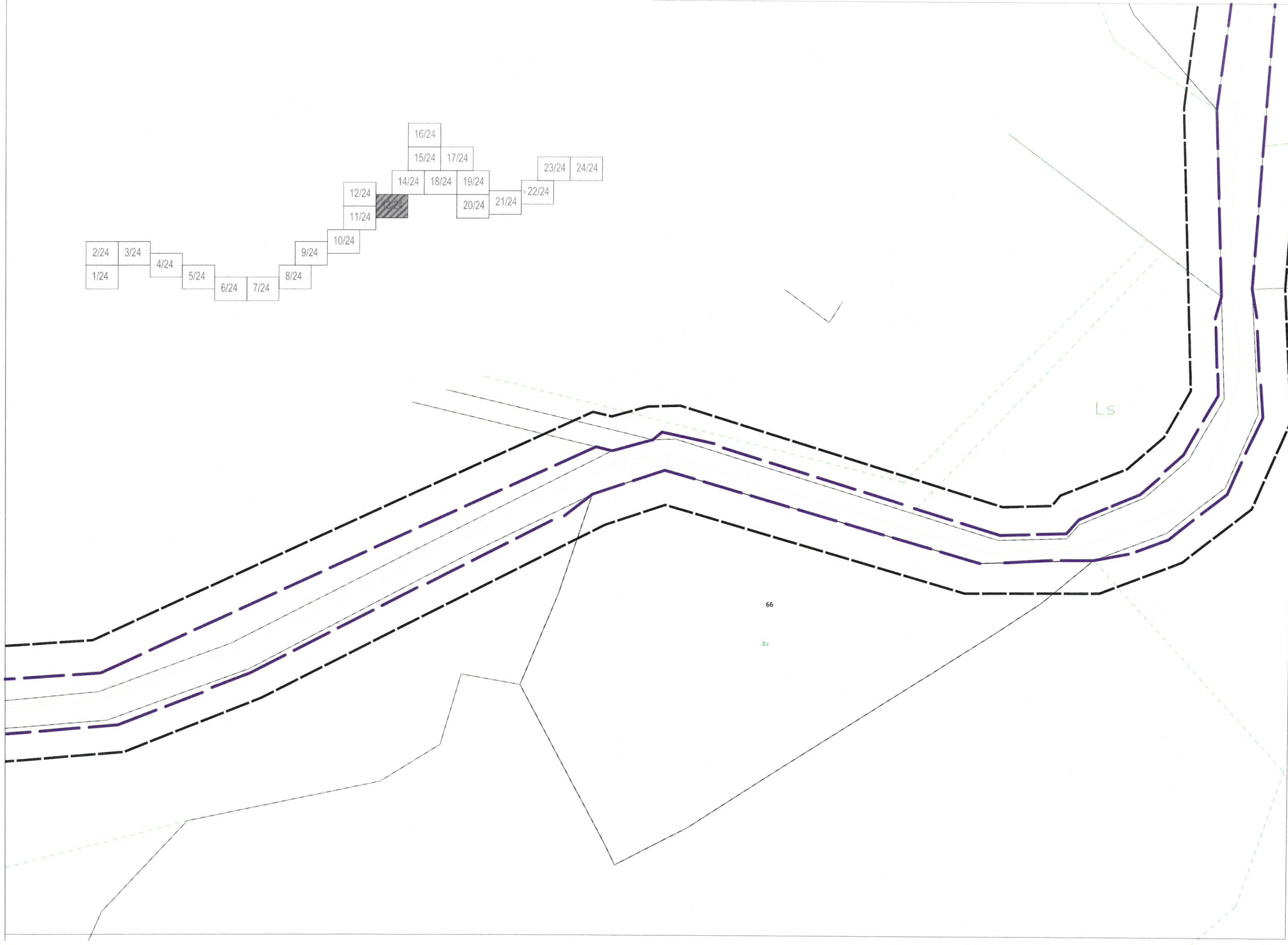
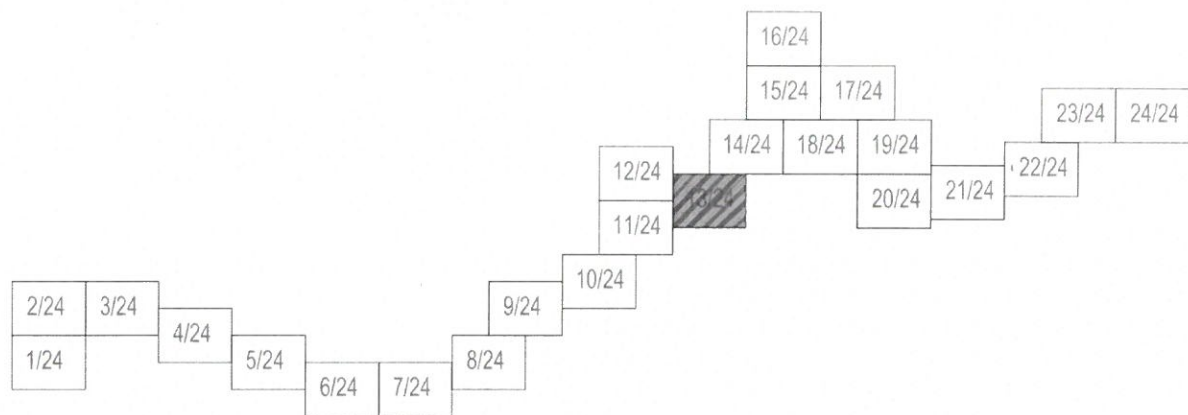


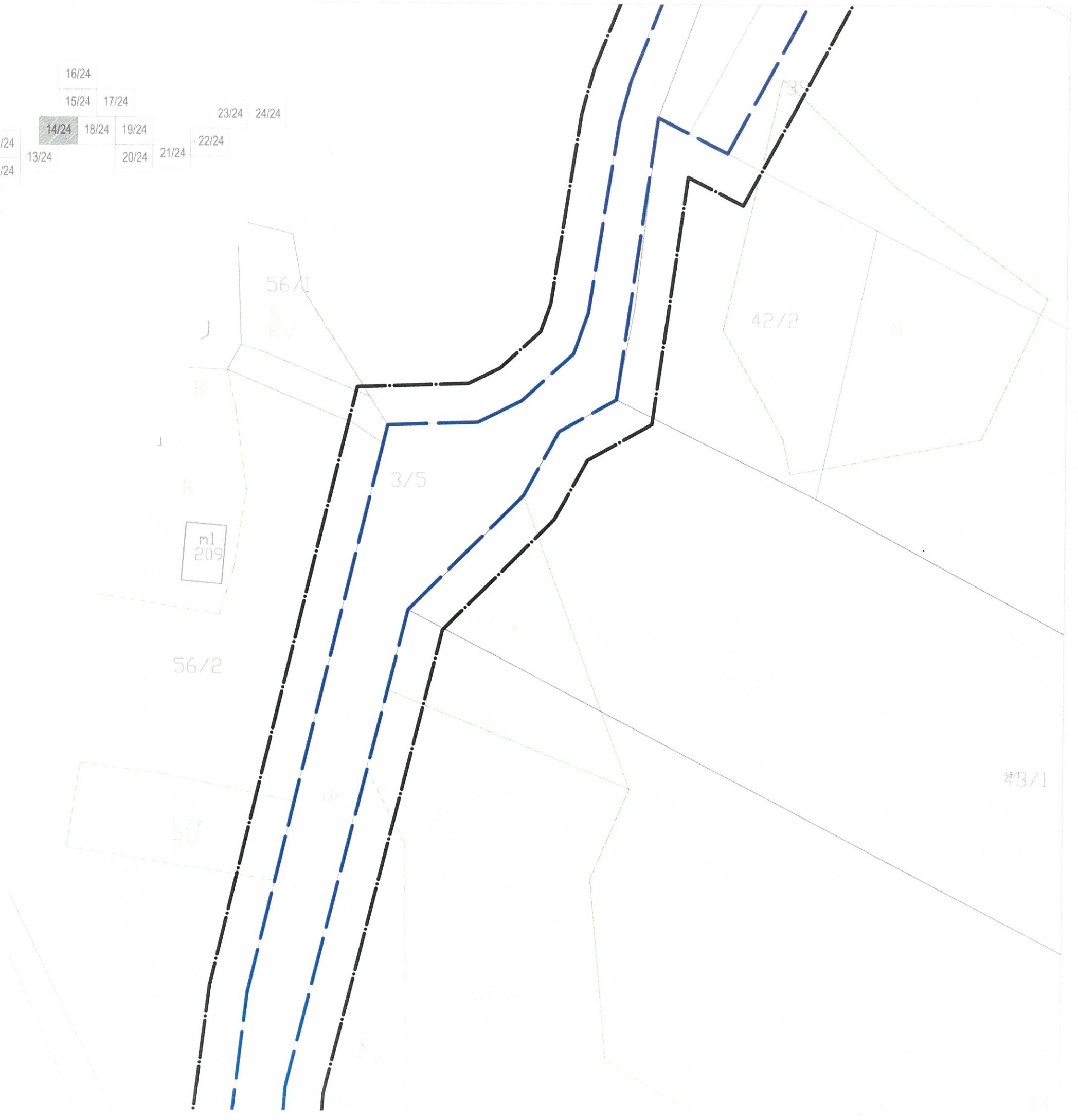
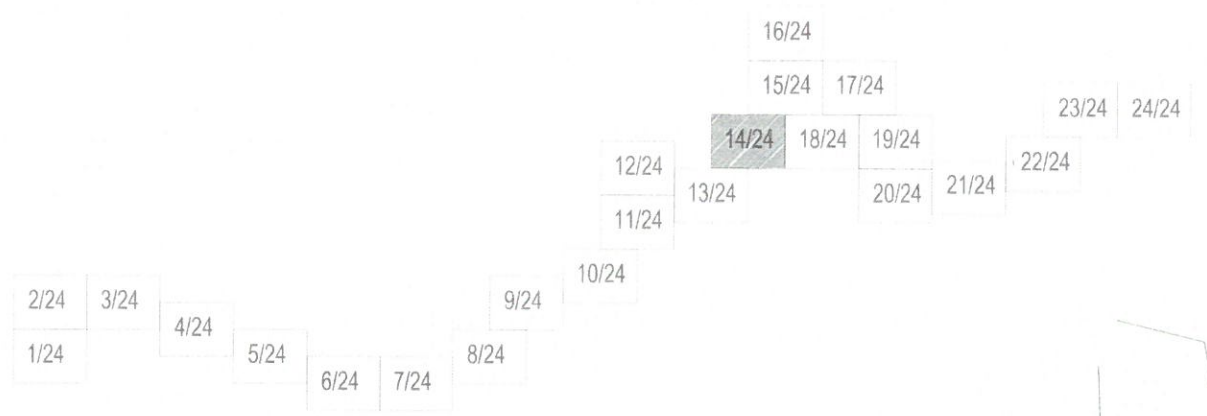


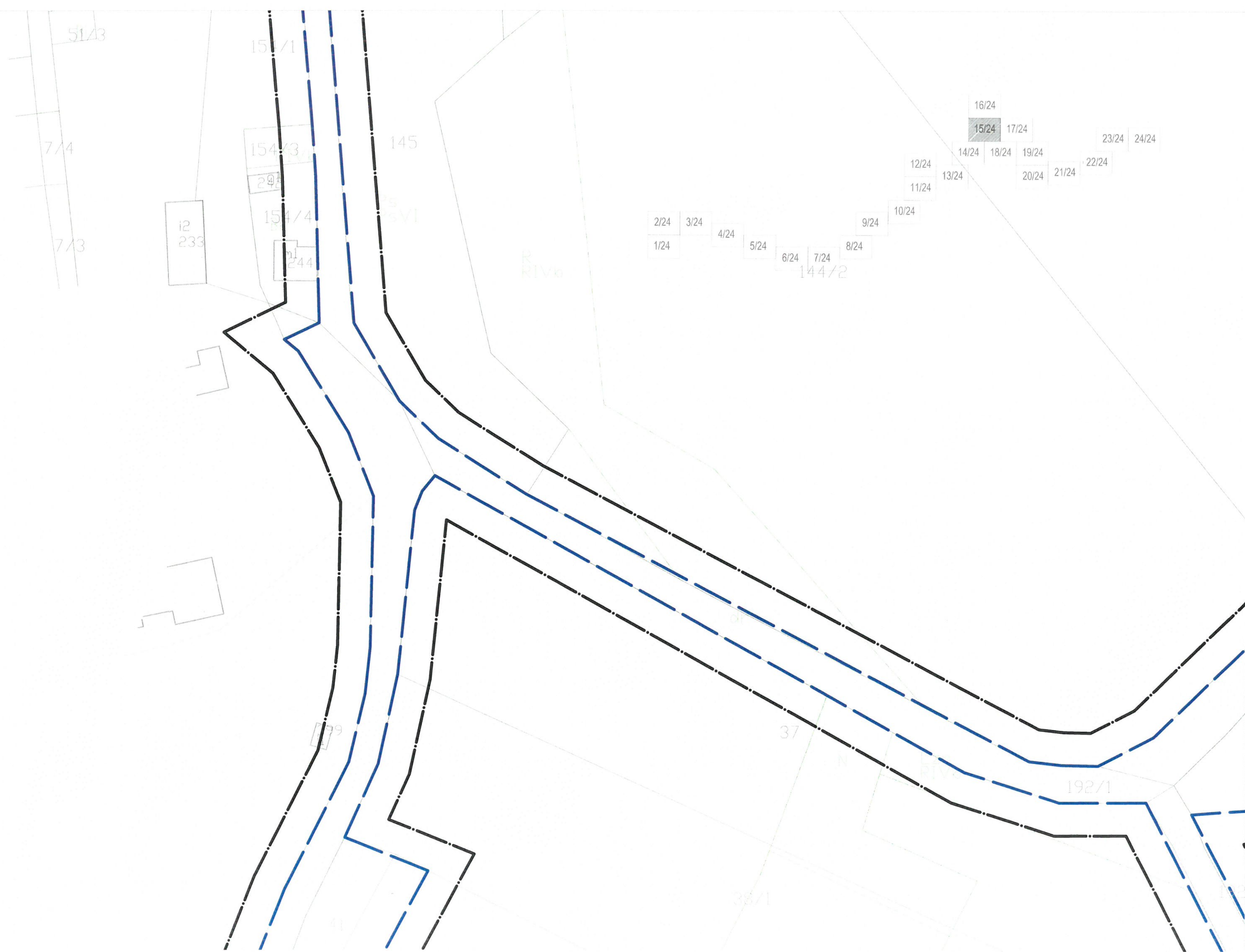
LS











116/31

116/20

148

147

R Riva

16/24

15/24

17/24

23/24

24/24

14/24

18/24

19/24

22/24

12/24

13/24

20/24

21/24

11/24

10/24

9/24

8/24

7/24

6/24

5/24

4/24

3/24

2/24

1/24

149

R Riva

221

235

150/2

230

231

227

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

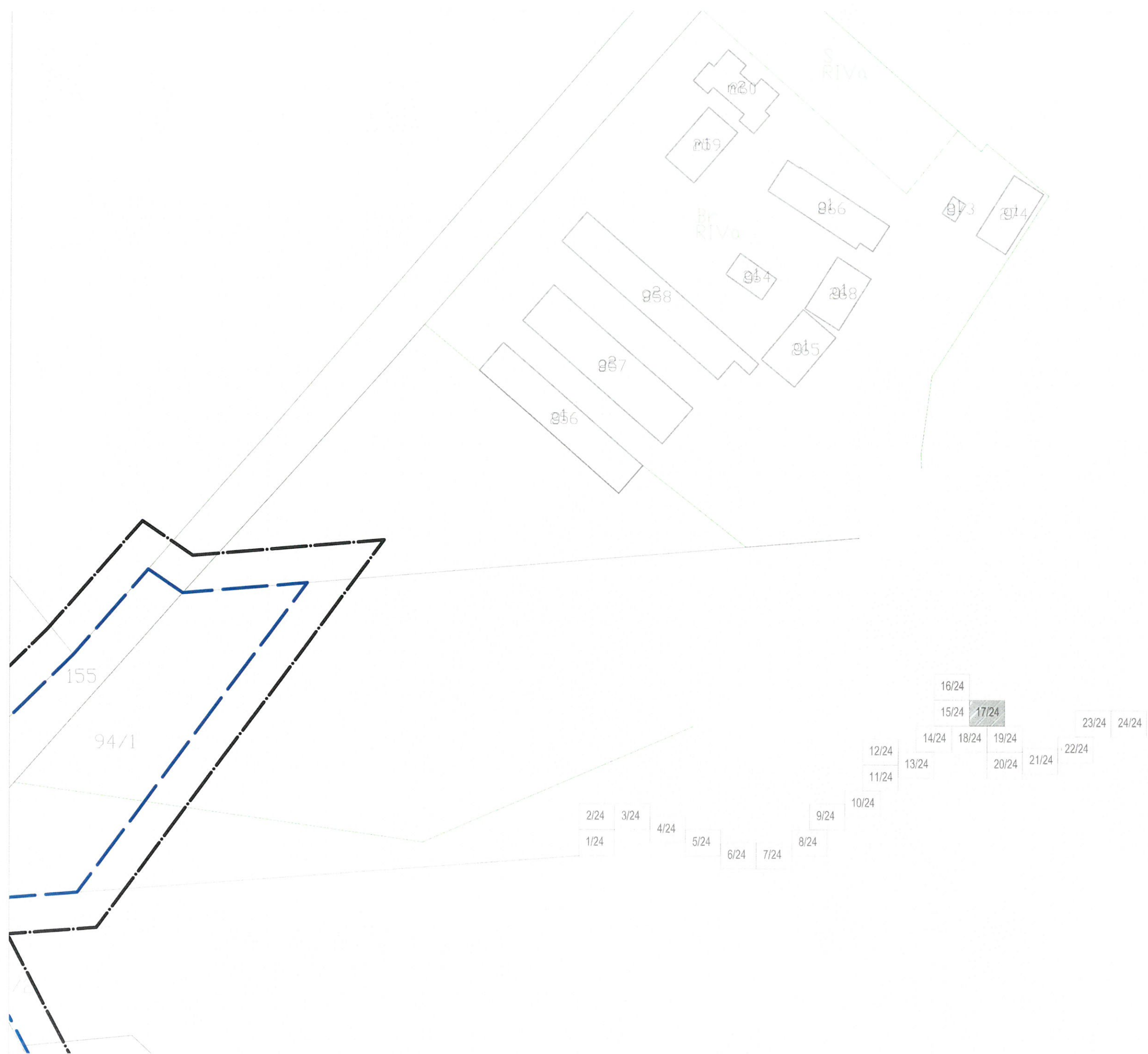
511

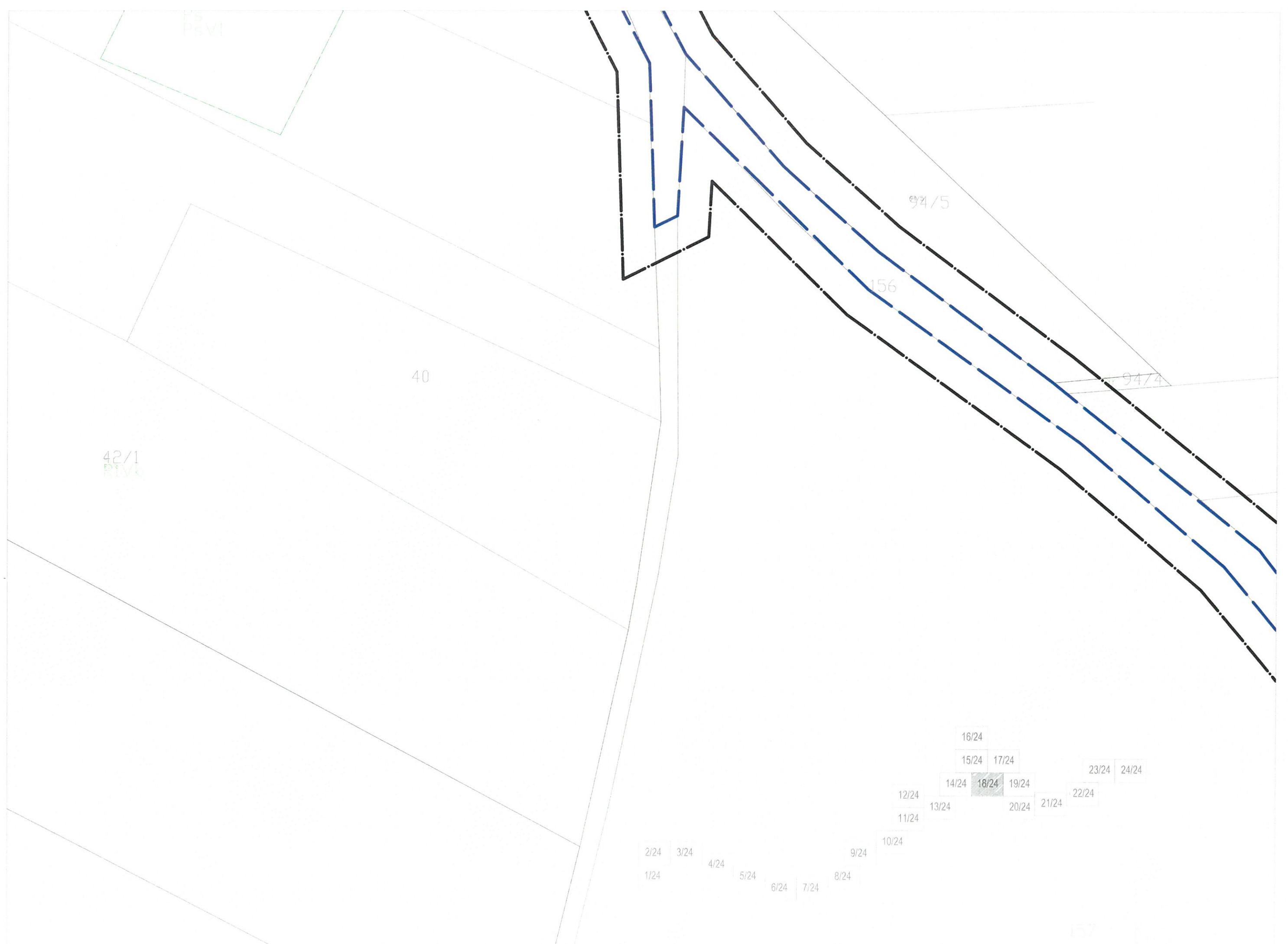
512

513

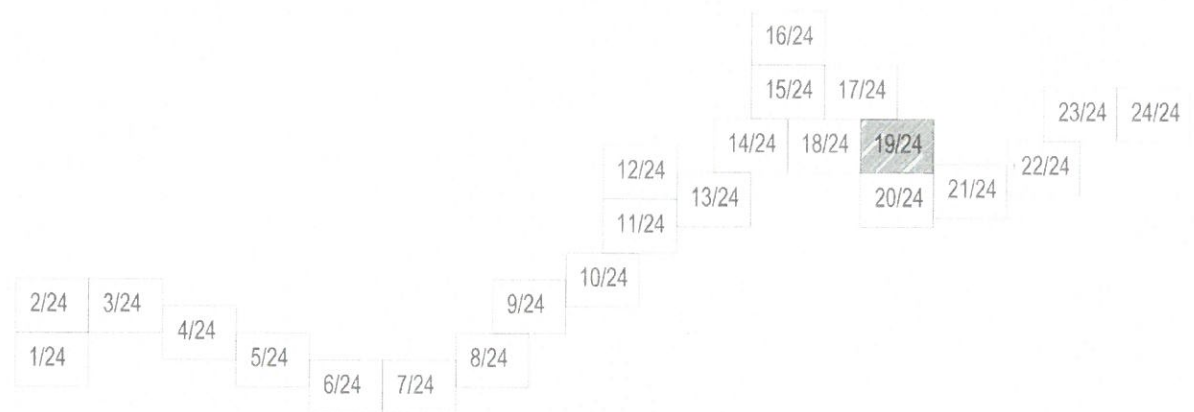
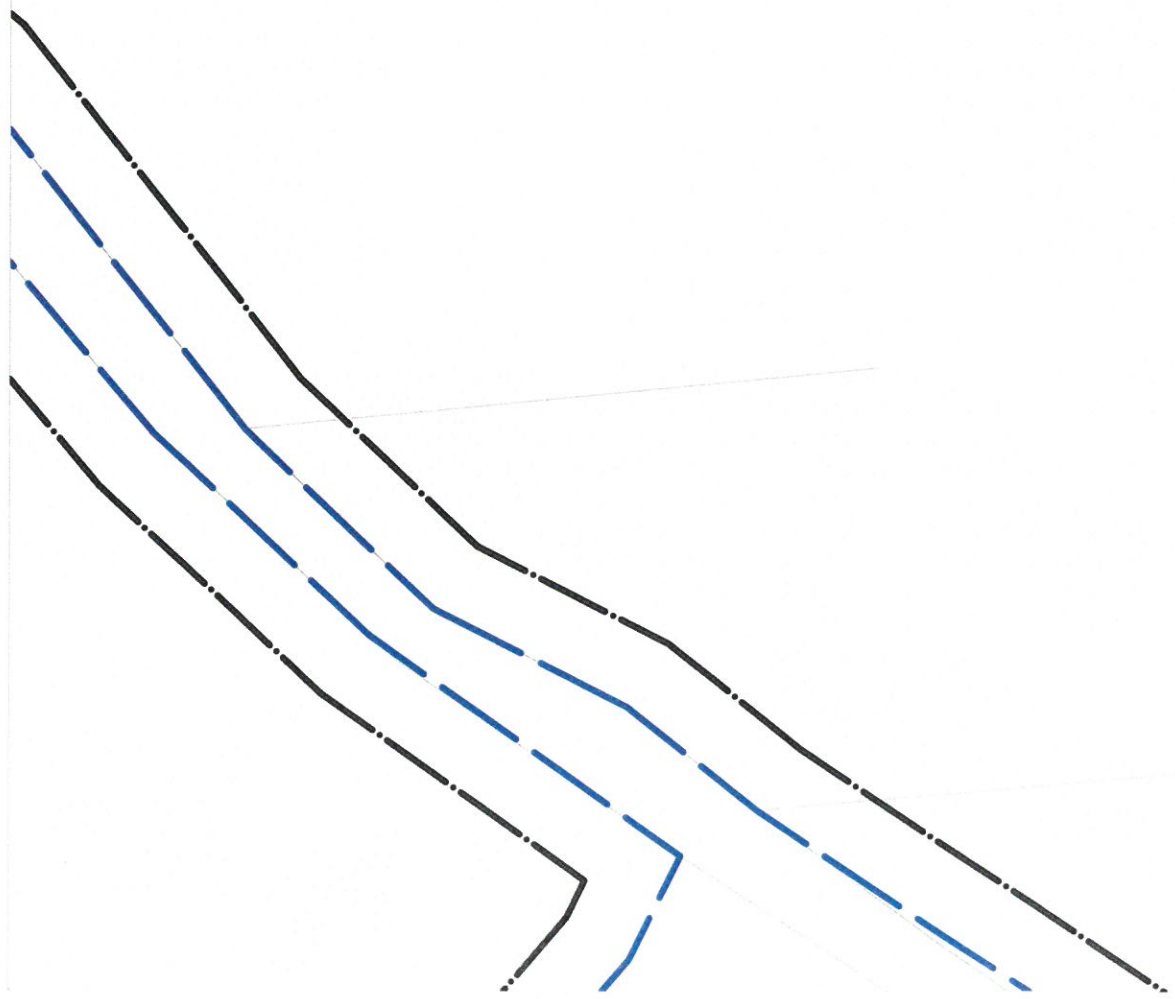
514

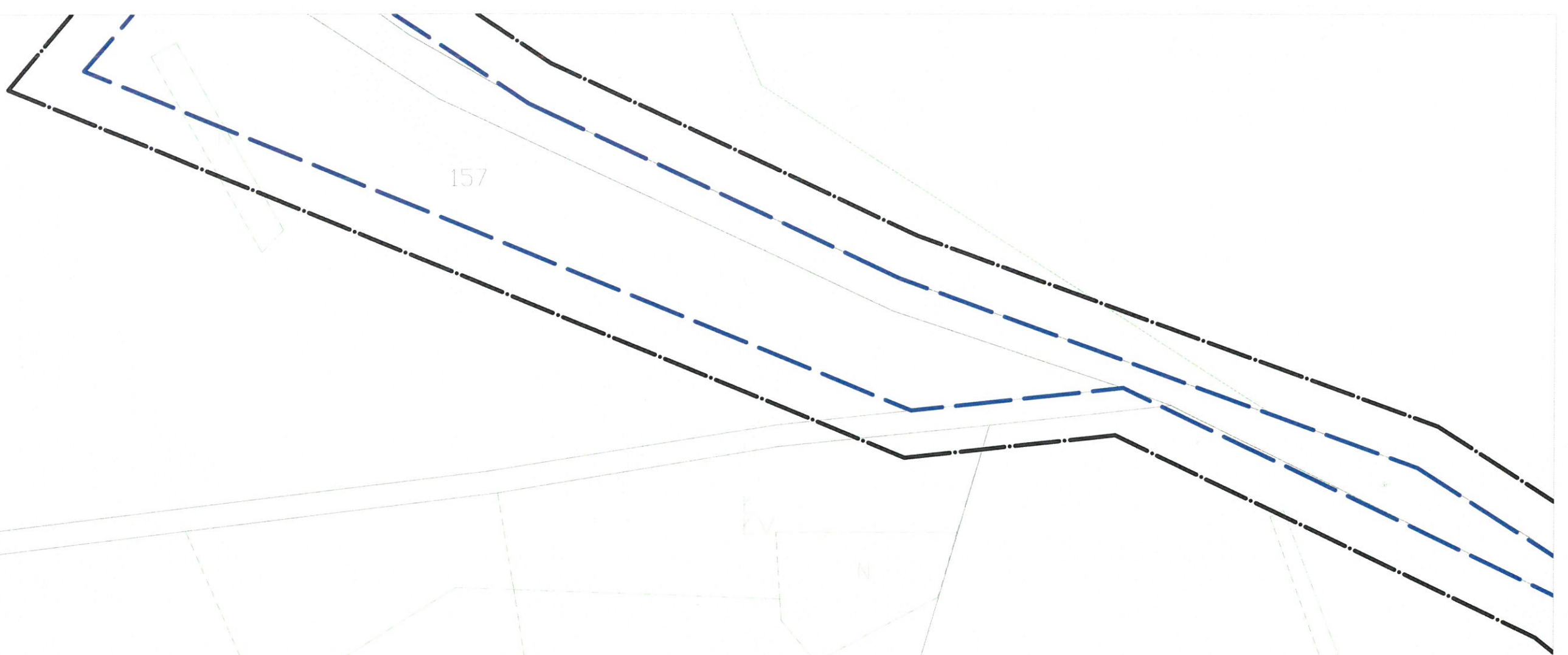
515</



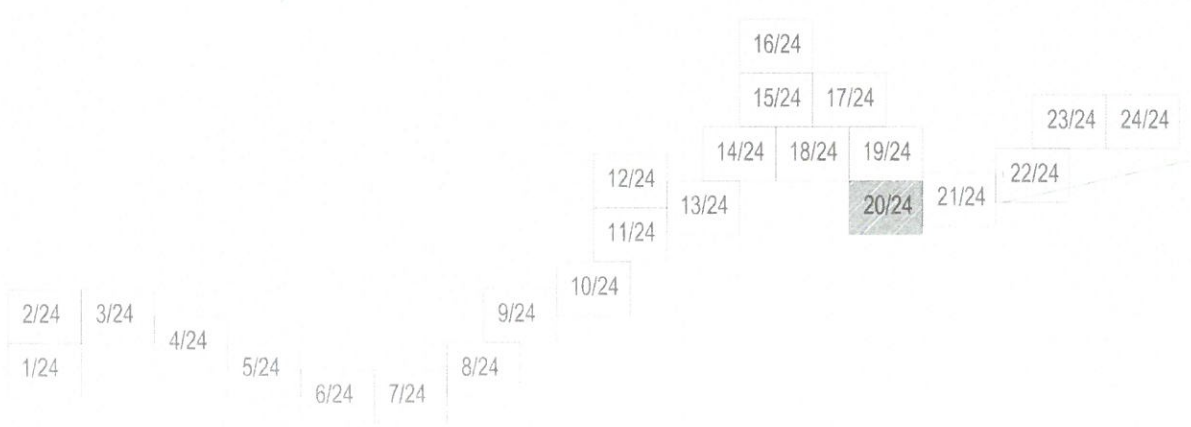


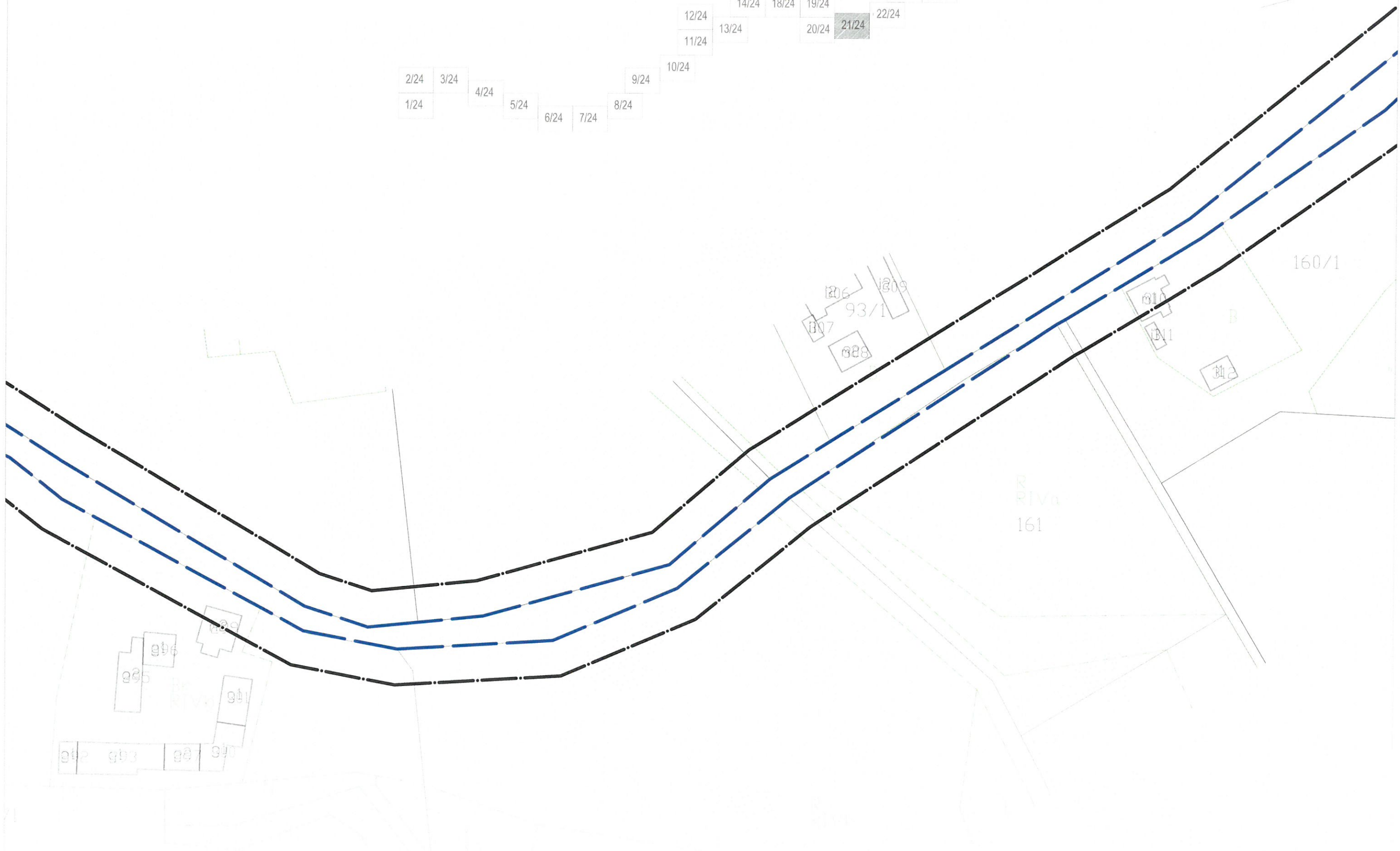
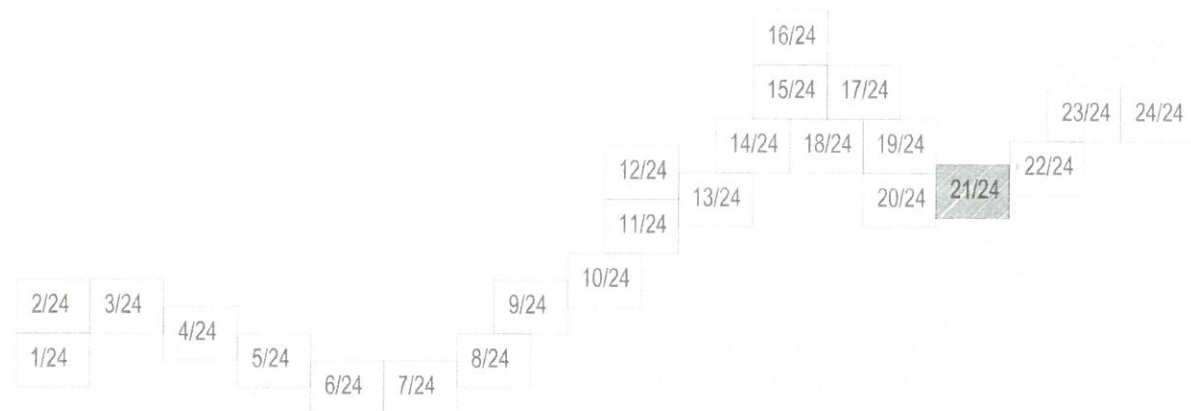
95/1

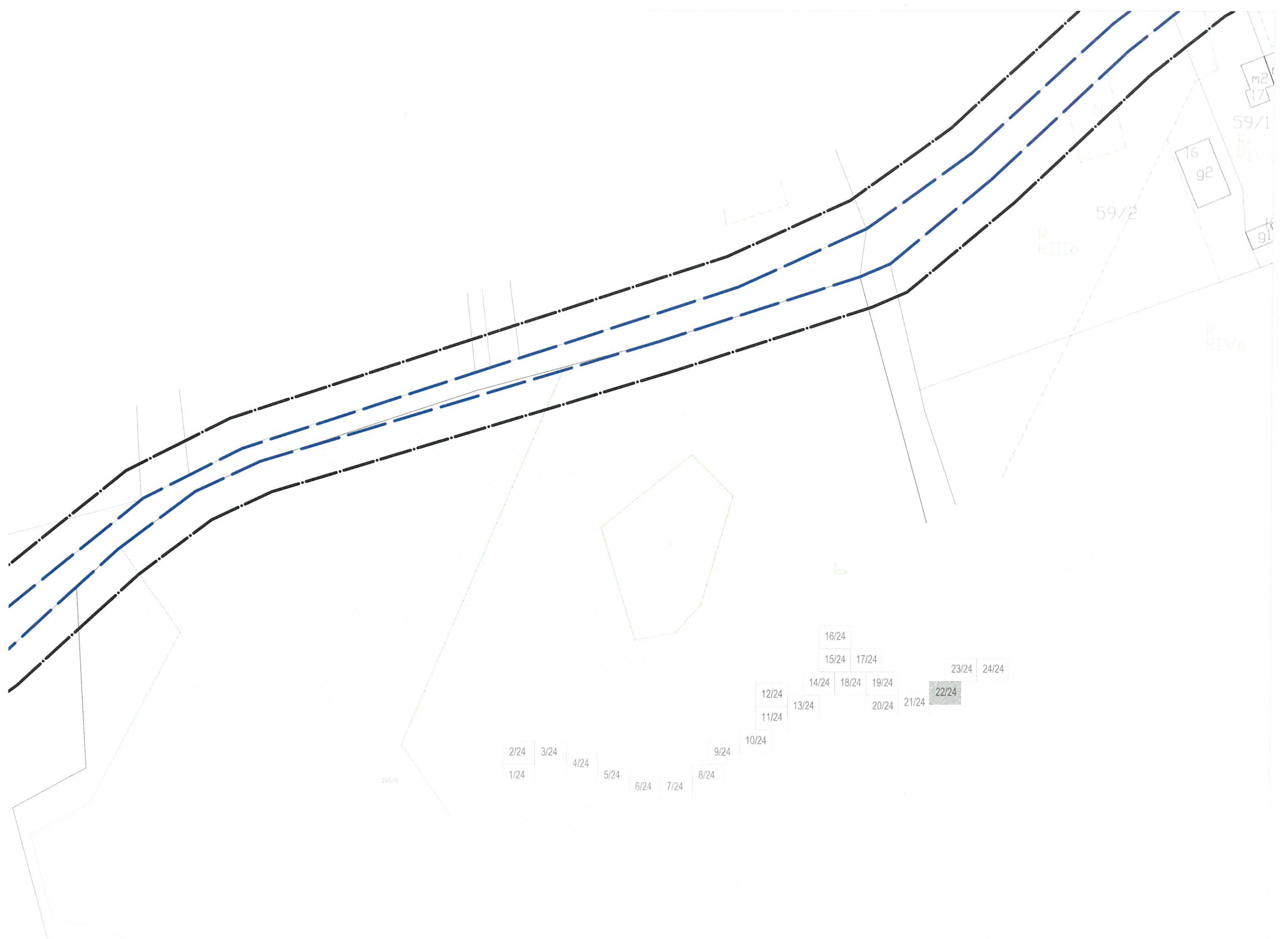


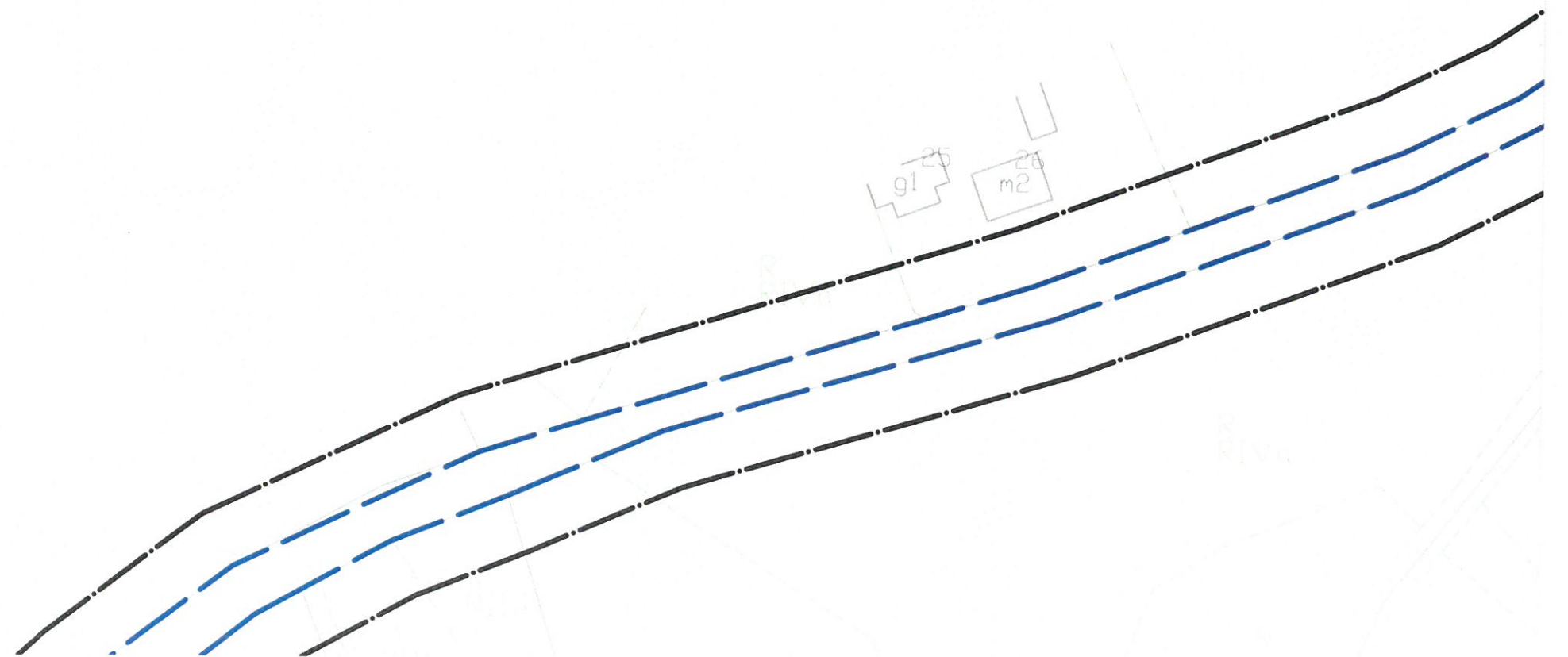


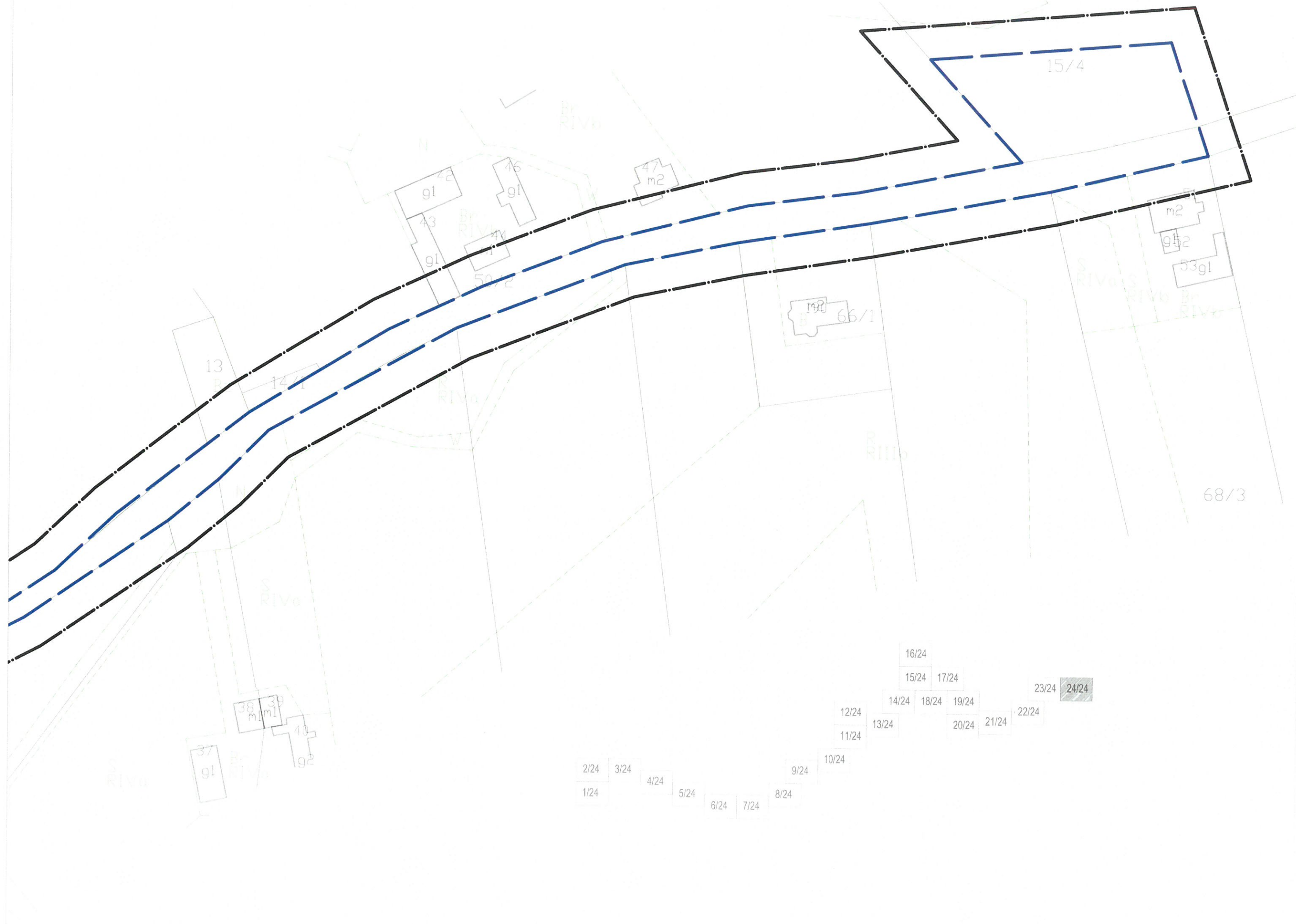
969
972
975
976











WYNIKI ANALIZY
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) dokonano analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
 - planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie zalicza się do przedsięwzięć ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - inwestycja leży w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk "Ostoja Barcińsko - Gąsawska" PLH040028 w ramach sieci Natura 2000, na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - planowana inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezior Żnińskich” Uchwała nr XLIX/810/18 z dnia 24.09.2018 r., w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jezior Żnińskich” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 4856) – należy przestrzegać zasad zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie zamkniętym,
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - grunty występujące na terenie objętym inwestycją w obrębie Nowa Wieś Pałucka o nr ewid.:
 - 15/4 – RIVb,
 - 50/2- dr- droga gminna,
 - grunty występujące na działkach w obrębie Chomiąża Szlachecka o nr ewid.:
 - 157- RIVb, N,
 - 156 – dr – droga gminna,
 - 155 – dr – droga powiatowa,
 - 192/1– dr – droga powiatowa,
 - 94/1 – RIVa, RIVb, ŁIV, W,
 - 192/2- dr – droga gminna,
 - 65/1- dr – droga gminna,
 - 144/3 – RIVb, PsVI

- 144/4- RIVa, RIVb, PsVI,
- 41- RIVb,
- 39 – RIVb, N,
- 3/5- dr – droga powiatowa,
- 1/3- dr – droga gminna,
- 3001/3 – Ls, Tr,
- 65/2- dr – droga gminna
- 61/1 – dr – droga gminna
- 60/57- Bi,
- 4/3- dr – droga powiatowa,
- 14/2 - dr – droga powiatowa,
- 3015 – W,Ls,N
- 3004/3 – Ls,N,
- 3003/3 – Ls,N,
- 3003/2 – Ls,
- 3001/4 – Ls,Tr,
- grunty występujące na działkach w obrębie Drewno o nr ewid.:
 - 15/2 – dr – droga powiatowa,
 - 16/2– dr – droga powiatowa,
 - 17/2– dr – droga powiatowa,
 - 3052- RIVa,RIVb,RV,W,Wsr-PsV,LA,N,
 - 3054 – Ls,Lz,
- grunty występujące na działkach w obrębie Oćwieka o nr ewid.:
 - 96– dr – droga powiatowa,
 - 31/4 – RIVb,
 - 97– dr – droga powiatowa,
 - 65/7 – RIVb, RV, RVI, ŁIV,W
 - 56/2 – dr – droga powiatowa,
 - 65/2– dr – droga powiatowa,

Planowana inwestycja na działce o nr ewid. 3001/3, 3001/4, 3003/2, 3003/3, 3004/3, 3015, 3052, 3054 na których występują grunty klasy Ls i Lz prowadzona będzie w niezalesionej części gruntów, co nie spowoduje wyłączenia lasu z produkcji leśnej. Realizacja inwestycji nie zmieni sposobu użytkowania gruntów leśnych.

Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji.

Po realizacji inwestycji teren dróg zostanie przywrócony do stanu istniejącego.

Wnioski do projektu decyzji:

- 1) budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV,
- 2) budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV,
- 3) budowa stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn 15/0,4 kV,
 - długość linii kablowej SN-15 kV — ok. 9,5 km,
 - słup SN-15 kV wysokość od poziomu gruntu do 13,5 m - 8 szt.,
 - stacja kontenerowa SN/nn 15/0,4 kV 2,5 m x 3,0 m (powierzchnia zabudowy do 7,5 m²),

- linia kablowa będzie układana na głębokości minimum 0,8 m od zniwelowanego terenu,
 - kable w trakcie układania będą oznakowane poprzez założenie opasek oznaczeniowych na całej długości co około 5 m oraz bezpośrednio przy przepustach,
 - na oznacznikach będą umieszczone trwałe napisy (nr ewidencyjny, typ kabla, znak użytkownika, rok ułożenia),
 - trasa kabli ułożonych w ziemi będzie oznakowana za pomocą pasa folii z tworzywa sztucznego na co najmniej 25 cm nad kablem,
 - w istniejącej punktach rozgałęzień linii napowietrznej SN-15 kV zabudowany zostanie słup SN-15 kV,
 - ze słupów sprowadzona zostanie linia kablowa SN15 kV w celu zasilania stacji transformatorowych SN/nn 15/0,4 kV oraz pozostałych rozgałęzień linii,
 - istniejąca stacja transformatorowa zostanie wymieniona na stację kontenerową,
- 4) instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
 - 5) przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku,
 - 6) istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
 - 7) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 1186 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016, poz. 124), Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.),
 - 8) projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

Stan faktyczny i prawny:

1. Właścicieli wnioskowanej nieruchomości oraz będących stronami niniejszego postępowania, na terenie gminy Gąsawa, organ ustalił na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków, udostępnianej gminie przez Starostwo Powiatowe w Żninie. Ponadto organ jest w posiadaniu danych o właścicielach i użytkownikach wieczystych nieruchomości, jako organ podatkowy właściwy w sprawie podatków lokalnych.
2. Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki w gminie Gąsawa:
 - obręb Nowa Wieś Pałucka o nr ewid. 15/4, 50/2,
 - obręb Chomiaża Szlachecka o nr ewid. 157, 156, 155, 192/1, 94/1, 192/2, 65/1, 144/3, 144/4, 41, 39, 3/5, 1/3, 3001/3, 65/2, 61/1, 60/57, 4/3, 14/2, 3015, 3004/3, 3003/2, 3003/3, 3001/4,
 - obręb Drewno o nr ewid. 15/2, 16/2, 17/2, 3052, 3054,
 - obręb Oćwieka o nr ewid. 96, 31/4, 97, 65/7, 56/2, 65/2.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117).