

IRG. 271.20.2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane

**pn. „Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową świetlicy o taras
oraz zagospodarowaniem terenów publicznych wokół - plac zabaw”**

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WARTOŚCI
SZACUNKOWEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY OKREŚLONEJ W PRZEPISACH
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH PROWADZONE
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Rozdział 1. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego: **Gmina Gąsawa**
reprezentowana przez Wójta Gminy Gąsawa

Dokładny adres do korespondencji:

Urząd Gminy w Gąsawie
ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa

Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: (52) 30-36-220, tel.: (52) 30-36-212

Strona internetowa: www.gasawa.bip.net.pl e-mail: ug@gasawa.pl

Rozdział 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.) dla wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp oraz przepisów wykonawczych do ustawy.

2.2 W niniejszym postępowaniu będzie zastosowana tzw. „procedura odwrócona”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ww. ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.3 Zamówienie dotyczy realizacji zadania pn. „Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową świetlicy o taras oraz zagospodarowaniem terenów publicznych wokół - plac zabaw”, na które Gmina Gąsawa złożyła wniosek o dofinansowanie do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w ramach naboru RPKP.07.01.00-IZ.00-04-345/19, RPKP Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, działanie RPKP.07.01.00 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność.

Rozdział 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 „Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową świetlicy o taras oraz zagospodarowaniem terenów publicznych wokół - plac zabaw”

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty ogólnobudowlane - świetlica:

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45223821-7 - Elementy gotowe
45262320-0 – Wyrównywanie
45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
45262360-2 – Cementowanie
45262423-2 - Wykonywanie podkładów
45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
45262520-2 - Roboty murowe
45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad
45262522-6 - Roboty murarskie
45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane
45262650-2 - Roboty w zakresie okładania
45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45410000-4 – Tynkowanie
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych
45421112-2 - Instalowanie ram okiennych
45421120-1 - Instalowanie progów
45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
45421131-1 - Instalowanie drzwi
45421132-8 - Instalowanie okien
45421141-4 - Instalowanie przegród
45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
45421150-0 - Instalowanie stolarki niemetalowej
45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
45422100-2 - Stolarka drewniana
45431100-8 - Kładzenie terakoty
45431200-9 - Kładzenie glazury
45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
45432110-8 - Kładzenie podłóg
45441000-0 - Roboty szklarskie
45442100-8 - Roboty malarskie
45442110-1 - Malowanie budynków
45442180-2 - Powtórne malowanie
45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

Instalacje sanitarne - świetlica:

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
45332000-3 – Instalacje wody i kanalizacji
45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Instalacje elektryczne - świetlica:

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 – Instalacyjne roboty elektrotechniczne
31216100-4 – Piorunochrony
45317000-2 – Inne instalacje elektryczne
45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania
45314320-0 – Instalacja okablowania komputerowego
45314310-7 – Układanie kabli
32260000-3 – Urządzenia do przesyłu danych
32420000-3 – Urządzenia sieciowe
32421000-0 – Okablowanie sieciowe
32422000-7 – Elementy składowe sieci
32423000-4 – Gniazda sieciowe
32424000-1 – Infrastruktura sieciowa
32520000-4 – Sprzęt i kable telekomunikacyjne
32521000-1 – Kable telekomunikacyjne
32522000-8 – Sprzęt telekomunikacyjny
32523000-5 – Urządzenia telekomunikacyjne

Plac zabaw:

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45236200-2 - Wyrównywanie nawierzchni obiektów sportowych
45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską doprowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

3.2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje roboty budowlane obejmujące w szczególności:

- remont wnętrza budynku obejmujący pomieszczenia świetlicy, wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, elektryczna), wykonanie instalacji C.O. – z piecem elektrycznym. W poszczególnych pomieszczeniach zakres prac obejmuje m.in.:

W pom. nr 0.01 Przedsionek: ulega remontowi, bez zmian funkcji. Drzwi zostaną wymienione, a ściany i sufit pomalowane farbami zmywalnymi. Gres na podłodze do zachowania. Na posadzce pojawi się wycieraczka.

W pom. nr 0.02 Komunikacja: ulega remontowi, bez zmian funkcji. Ściany i sufit zostaną pomalowane farbami zmywalnymi. Gres na podłodze do zachowania. W istniejącej wnęce ściennej pojawią się wieszaki na odzież wierzchnią użytkowników, stanowiące szatnię ogólnodostępną.

W pom. nr 0.03 Sala rekreacyjna: ulega remontowi, bez zmian funkcji. Ściany zostaną pomalowane farbami zmywalnymi, płytki gresowe na posadzce wymienione, zaprojektowano sufit podwieszany. Istniejący kominek zostanie wyłączony z użytkowania, z zachowaniem go jako elementu ozdobnego.

W pom. nr 0.04 Kuchnia: ulega remontowi, bez zmian funkcji. Istniejąca okładzina ścienna z glazury zostanie zachowana, a ściany powyżej i sufit będą pomalowane farbami zmywalnymi. Gres

na podłodze do zachowania. Drzwi zostaną wymienione. Kuchnia jest wyposażona w zlewozmywak dwukomorowy, lodówkę oraz kuchenkę gazową na butlę z gazem, która zostanie wymieniona na kuchenkę elektryczną. Nad kuchenką pojawi się wyciąg kuchenny, z odprowadzeniem wywiewów ponad dach. Nad istniejącymi szafkami kuchennymi zaprojektowano szafki wiszące.

W pom. nr 0.05 Sala rekreacyjna: ulega remontowi, bez zmian funkcji. Ściany zostaną pomalowane farbami zmywalnymi, a istniejący sufit podwieszany wymieniony na nowy. Gres na podłodze do zachowania. Przejścia na komunikację ogólnodostępną zostaną zamknięte drzwiami przesuwными. Jednoskrzydłowe drzwi balkonowe z doświetleniem bocznym zostaną wymienione na dwuskrzydłowe i będą stanowić wyjście na projektowany taras zewnętrzny. Drzwi te będą również stanowiły wejście do budynku dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, dlatego zaprojektowano nad nimi kurtynę powietrzną.

W pom. nr 0.06 Korytarz: wydzielony korytarz prowadzi do pomieszczeń WC, przystosowanych do użytku przez NPS. Ściany zostaną pomalowane farbami zmywalnymi, na posadzce zostanie położony gres. Zaprojektowano sufit podwieszany.

W pom. nr 0.07 WC M. NPS: pomieszczenie powstało w miejscu dawnej toalety, nieprzystosowanej do użytku przez NPS. Na ścianach oraz posadzce pojawi się okładzina gres. Zostanie wyposażone w podwieszany biały montaż oraz uchwyty umożliwiające korzystanie z toalety osobom o ograniczonej mobilności ruchowej. W pomieszczeniu zaprojektowano sufit podwieszany oraz wentylację wspomaganą wentylatorem załączanym z oświetleniem.

W pom. nr 0.08 WC D. NPS: pomieszczenie powstało w miejscu dawnej toalety, nieprzystosowanej do użytku przez NPS. Na ścianach oraz posadzce pojawi się okładzina gres. Zostanie wyposażone w podwieszany biały montaż oraz uchwyty umożliwiające korzystanie z toalety osobom o ograniczonej mobilności ruchowej. W pomieszczeniu przewidziano montaż naściennego składanego przewijaka dla niemowląt. W pomieszczeniu zaprojektowano sufit podwieszany oraz wentylację wspomaganą wentylatorem załączanym z oświetleniem.

W pom. nr 0.09 POM. GOSPODARCZE: pomieszczenie powstało po zmniejszeniu dawnego pomieszczenia gospodarczego. Na ścianach do wysokości 1,2 m oraz na posadzce pojawi się okładzina gres. Ściany do wysokości sufitu podwieszanego zostaną pomalowane farbą zmywalną. W pomieszczeniu zaprojektowano sufit podwieszany oraz wentylację wspomaganą wentylatorem załączanym z oświetleniem. Pomieszczenie zostanie wyposażone w zlew gospodarczy, kratkę odpływową w posadzce oraz kran ze złączką (wg branży sanitarnej).

Napływ powietrza do pomieszczeń odbywać się będzie przez projektowane nawiewniki okienne oraz kratki wentylacyjne w drzwiach, a wyciąg poprzez istniejące i projektowane (WC) kanały wentylacyjne ponad dach. Pomieszczenia będą ogrzewane projektowanym centralnym ogrzewaniem, składającym się z pieca elektrycznego i grzejników- szczegółowo wg branży sanitarnej.

- remont schodów zewnętrznych w ich aktualnym obrysie, schody zewnętrzne z betonu zbrojonego, z okładziną z płyt gres mrozoodpornych.

- budowa tarasu o pow. 59,85 m² wraz ze schodami i pochylnią dla niepełnosprawnych od strony ogrodu, w konstrukcji drewnianej, wspartej na słupkach betonowych, posadowionych bezpośrednio na rodzimym gruncie nośnym (zagłębienie min. 50 cm poniżej gruntu). Taras zostanie wykończony deskami kompozytowymi, ułożonymi na ruszcie z belek drewnianych. Wokół tarasu i przy schodach wejściowych zaprojektowano balustradę systemową, ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo.

- utwardzenie nawierzchni pod komunikację pieszą o pow. 30,74 m²,

- wymiana ogrodzenia istniejącego i budowa nowego w obrębie działki,

- termomodernizacja części budynku obejmującej pomieszczenia świetlicy (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej świetlicy, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych okien świetlicy - drzwi zewnętrzne: PCV, przeszklone, o współczynniku $U=1,3$ [W/m²K] stolarka okienna: PCV o współczynniku $U=0,9$ [W/m²K], stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi płytowe laminowane, PCV),

- wykonanie daszka nad wejściem głównym do świetlicy, jako systemowy, na konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo. Przekrycie z płyty poliwęglanowej nieprzeziernej. Mocowanie do elewacji na odciągach.
- termomodernizacja części budynku obejmującego pomieszczenia mieszkalne (docieplenie elewacji, stropu)

Parametry materiałów użytych do termomodernizacji:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy części mieszkalnej - cokół na głębokość min. 50 cm poniżej gruntu - warstwą płyt ze styropianu EPS 100 gr. 15 cm o współczynniku $\lambda = 0,033$ W/mK metodą BSO (styropian ekstrudowany),
- Ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych części świetlicy - cokół na głębokość ław fundamentowych - warstwą płyt ze styropianu EPS 100 gr. 15 cm o współczynniku $\lambda = 0,033$ W/mK metodą BSO (styropian ekstrudowany),
- Wymiana starych okien świetlicy na okna szczelne PCV o wsp. przenikania ciepła $U=0,9$ W/m²K, z nawiewnikami ręcznymi
- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem grafitowym EPS o wsp. $\lambda = 0,033$ W/mK, o gr. warstwy ocieplenia 15 cm metodą BSO, wraz z ociepleniem ościeży styropianem EPS grafitowym o gr. 2cm
- Ociepleniu przestrzeni stropodachu wentylowanego nad świetlicą celulozowym materiałem izolacyjnym wdmuchiwanym gr. 25 cm o wsp. $\lambda = 0,037$ [W/mK]
- Ociepleniu drewnianego stropu nad częścią mieszkalną budynku wełną mineralną gr. 15 cm skalną układaną pomiędzy belkami stropowymi oraz gr. 5 cm pomiędzy legarami drewnianymi, o wsp. $\lambda = 0,031$ [W/mK]
- Ociepleniu masywnego stropu nad piwnicą pod częścią mieszkalną wełną mineralną skalną gr. 12 cm o wp. $\lambda = 0,032$ [W/mK].
- wymiana pokrycia dachowego stropodachu, wymiana pokrycia dachowego dachu stromego na blachodachówkę, wraz z projektowanym deskowaniem. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dach stromy należy wyposażyć w stopnie i ławy kominiarskie, umożliwiające poruszanie się po połaci dachu. Elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć odpowiednim preparatem przed szkodliwym działaniem ognia, owadów, grzybów domowych i pleśniowych.
- wymiana rynien i rur spustowych na całym obiekcie na PCV.
- montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej (PV) o mocy zainstalowanej 6500 W

Wykonanie doposażenia i odnowienia placu zabaw polegające na:

- wymianie ogrodzenia – projektowane ogrodzenie z siatki na słupkach, wysokość 150 cm, rozstaw słupków co 250 cm, systemowa brama o szerokości 300 cm i furtka o szerokości 100 cm, montaż poprzez zabetonowanie słupków wg zaleceń producenta
- utwardzeniu nawierzchni do gry w koszykówkę – nawierzchnia poliuretanowa bezspoinowa o wymiarach 7,32x6,10m, krawężniki betonowe szer. 8 cm, białe pasy o szerokości 8cm,
- utwardzeniu nawierzchni prowadzącej do boiska – nawierzchnia z koski betonowej gr. 6cm, krawężniki betonowe szer. 6cm
- nasadzeniu krzewów przy północnej granicy obszaru – rośliny mało wymagające, odporne na suszę, mrozy i zanieczyszczenie powietrza (np. krzewuszką cudowną, pięciornik krzewiasty, pęcherznica kalinolistna)
- wymianie wyposażenia placu zabaw – urządzenia metalowe, ocynkowane galwanicznie, malowane proszkowo farbami zabezpieczającymi przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych, siedziska huśtawek wykonane z płyt HDPE, montaż urządzeń poprzez zabetonowanie słupów nośnych w gruncie wg zaleceń producenta. W trakcie montażu urządzeń należy przestrzegać oznaczonych na rysunku stref bezpieczeństwa.

Wykaz urządzeń:

- Piaskownica - 300x300cm
- 2 huśtawki sprężynowe- 90x25cm
- Karuzela obrotowa integracyjna z siedziskami – średnica 247 cm

d) Huśtawka wagowa 305x15 cm

e) Zjeżdżalnia – zadaszony zestaw systemowy składający się ze zjeżdżalni, ścianki wspinaczkowej, ścianki linowej i zjazdu strażackiego – wymiary 165x325 cm, wysokość 335 cm

f) Huśtawka wahadłowa podwójna 350x 240cm

g) Kosz do koszykówki.

- wymianie elementów małej architektury – po dwie ławki i jeden śmietnik zlokalizowane przy wejściu na plac zabaw oraz boisku do koszykówki. Śmietniki metalowe z zadaszaniem, ławki z oparciem o konstrukcji metalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo, siedzisko i oparcie z desek sosnowych impregnowanych. Montaż ławek i śmietników poprzez zabetonowanie słupków nośnych w gruncie wg zaleceń producenta.

Teren placu zabaw dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście odbywać się będzie poprzez furtkę o szerokości 100cm w świetle przejścia. Zaprojektowano utwardzony chodnik o szerokości 1,5m prowadzący do boiska sportowego. Bezpieczna nawierzchnia poliuretanowa boiska umożliwia grę w koszykówkę integracyjną. Ponadto, wśród urządzeń przeznaczonych do zabawy znalazła się obrotowa karuzela integracyjna. Pozwala ona na równoczesne korzystanie z niej dzieci niepełnosprawnych jak i swobodnie poruszających się. Zapewniono bezpieczny, bezprogowy wjazd na karuzelę oraz wahadłowe furtki wejściowe, z blokadą zabezpieczającą przed wypadnięciem.

Szczegółowy zakres zadania określa dokumentacja techniczna opisana w następujących załącznikach:

Załącznik nr 1 - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – architektura i konstrukcja – projekt budowlany

Załącznik nr 1a - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – architektura i konstrukcja – projekt wykonawczy

Załącznik nr 1b - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras - architektura i konstrukcja – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 1c - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras - architektura i konstrukcja – przedmiar robót – część użytkowa

Załącznik nr 1d - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras - architektura i konstrukcja – przedmiar robót – część mieszkalna

Załącznik nr 2 - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – instalacje sanitarne – projekt wykonawczy

Załącznik nr 2a - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – instalacje sanitarne – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 2b - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – instalacje sanitarne – przedmiar robót

Załącznik nr 3 - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras– instalacje elektryczne – projekt wykonawczy

Załącznik nr 3a - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – instalacje elektryczne – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Zał. nr 3b - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – instalacje elektryczne – przedmiar robót

Zał. nr 4 – Doposażenie i odnowienie placu zabaw – architektura – projekt budowlany

Zał. nr 4a – Doposażenie i odnowienie placu zabaw - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Zał. nr 4b – Doposażenie i odnowienie placu zabaw – przedmiar robót

Z uwagi na to, że w dokumentacji projektowej (w przedmiarze robót) pewne urządzenia i materiały mogą być oznaczone za pomocą znaków towarowych lub nazw pochodzenia, należy założyć, że każdemu temu oznaczeniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” to znaczy o parametrach, cechach, wartościach technicznych, jakościowych wartościach estetycznych nie gorszych niż określone w projekcie, gwarantujących realizację robót zgodnie z projektem budowlanym. Wszelkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji nie są dla Wykonawców wiążące i należy je rozumieć jako minimalne oczekiwane parametry jakościowe, techniczne, funkcjonalno-użytkowe oraz wymagany standard. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidywanych w dokumentacji projektowej. Równoważne produkty i urządzenia muszą posiadać wszelkie wymagane prawem certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczające je do obrotu i stosowania. Obowiązek udowodnienia równoważności ciąży na Wykonawcy.

3.3 Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedłożenia kosztorysu ofertowego oraz sporządzenia na jego podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji przez Zamawiającego, obrazującego szczegółowo elementy zadania do wykonania i ich wartość do akceptacji przez Zamawiającego.

3.4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp.

3.6 Informacja o wymaganiach zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności przy realizacji zamówienia:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ww. ustawy wskazane poniżej bezpośrednie czynności przy wykonaniu zamówienia: prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót przez cały okres realizacji zamówienia.

2) Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia przystąpienia do wykonania robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w punkcie 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

3) W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 1 dla danej części. Wykonawca, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, przedłoży Zamawiającemu:

- a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w punkcie 1;
- b) oświadczenia osób wykonujących w/w czynności, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 1, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 1.

5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Rozdział 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1. Zamówienie należy wykonać w terminie:
do dnia **2 listopada 2021 r.**

Za zakończenie realizacji zamówienia przyjmuje się datę złożenia przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.

4.2. Miejsce wykonania zamówienia:
Działka nr 92 obręb ewidencyjny Obudno.

Rozdział 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- Zamawiający w tym zakresie nie określa szczegółowych warunków udziału w postępowaniu.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

- Zamawiający w tym zakresie nie określa szczegółowych warunków udziału w postępowaniu.

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że osoby skierowane do realizacji zamówienia odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi posiadają wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tym:

kierownik budowy – posiadający doświadczenie zawodowe co najmniej 5 lat w pełnieniu funkcji kierownika budowy i legitymujący się uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie,

kierownik robót - posiadający doświadczenie zawodowe co najmniej 5 lat w pełnieniu funkcji kierownika robót i legitymujący się uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w pełnym zakresie,

- w zakresie wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

Zamawiający określając wymagania w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych stosownie do art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych - dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.).

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie przedłożonych przez wykonawcę dokumentów o których mowa w rozdziale 7, ust.7.4, punkt 1 lit. "a" SIWZ - na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, lub remoncie obiektów budowlanych, o wartości inwestycji przynajmniej 500 000 zł brutto każda.

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie przedłożonych przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w rozdziale 7, ust.7.4, punkt 1 lit. "b" SIWZ - na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

Powyższe warunki określone w lit. a) i b) muszą zostać spełnione łącznie.

Rozdział 6. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

6.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12 -23 i ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy pzp.

6.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy pzp.

6.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.

Przepisu o którym, mowa w pierwszym zdaniu nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

6.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody o których mowa w ust. 6.3.

6.5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział 7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

7.1. W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura zgodnie z zasadą określoną w art. 24aa ustawy pzp. Zamawiający, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.2 Wykonawca do oferty sporządzonej według formularza nr 1 dołącza:

- a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, w którym zawarte informacje stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – formularz nr 2 do SIWZ;
- b) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z art. 22a ustawy pzp) – dołącza do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - według formularza nr 4 – jeśli dotyczy;
- c) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie – oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – formularz nr 2;
- d) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - jeśli dotyczy;

7.3 Wykonawca - w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp, jest zobowiązany do przekazania w formie pisemnej Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do

zakłócenia konkurencji w postępowaniu; według formularza nr 3.

7.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy pzp, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczanym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1282 z późn. zm.) potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy pzp w tym:

1) W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale 5 ust. 5.2 SIWZ, dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych Zamawiający żąda:

- a) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - według formularza nr 5.
- b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, według formularza nr 6.

2) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, w przypadkach określonych w ust. 6.1. SIWZ tj. wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12 -23 i ust. 5 pkt 1 ustawy pzp – Zamawiający żąda:

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp;
- b) oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu; według formularza nr 3.

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp, jest zobowiązany do przekazania w formie pisemnej Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp.

7.5 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej

Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7.4 pkt 2 lit. a SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

7.6 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

7.7. Informacja dla Wykonawców zamierzających powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia:

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
- 2) Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia;
- 3) Zamawiający żąda wskazania w ofercie (formularz nr 1) przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 4) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi;
Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa wyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 5) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy pzp - oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy;
- 6) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec wskazanego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;
- 7) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 8) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymaganiami ustawy pzp:
- a) Wykonawca w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych ma obowiązek określić szczegółowo zakres robót przewidzianych do wykonania, termin realizacji robót, wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zakresu zamówienia,
 - b) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy od otrzymania zapłaty odpowiednio od Zamawiającego, Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - c) nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy na roboty budowlane. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości powyżej 50 tys. zł brutto.
- 9) Szczegółowe zasady i warunki zawierania umów o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, określone są w § 6 wzoru umowy (formularz nr 7 do SIWZ).

7.8 Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów:

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączących go z nim stosunków prawnych;
- 2) W odniesieniu do warunków kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli one zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp - musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów tj. zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:
 - zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (według formularza nr 4);
- 4) Zamawiający ocenia, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12 -22 i ust. 5 pkt 1,2 i 4 ustawy pzp.
- 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania dla nich braku podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w

postępowaniu w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby dla każdego z tych podmiotów:

- a) zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału – według formularza nr 2,
 - b) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania tego podmiotu składa dokumenty, o których mowa w ust. 7.4 pkt 2 lit. a) SIWZ.
- 6) W celu oceny, dysponowania niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać informacji w szczególności o:
- a) zakresie i okresie udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
 - b) zakresie i sposobie wykorzystania udostępnionych Wykonawcy zasobach przez inny podmiot.
- 7) Jeżeli zasoby innego podmiotu, na które powołuje się Wykonawca, nie potwierdzą spełnienia warunku udziału w postępowaniu lub wobec tych podmiotów zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności o których mowa w pkt. 1.

7.9. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 1) Wykonawcy którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, o których mowa art. 23 ustawy, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o zamówienie, każdy z Wykonawców składa oświadczenia oraz wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 3) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, przed zawarciem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych wykonawców, zawierającą w swojej treści co najmniej postanowienia: określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji zamówienia, czas trwania umowy (minimum okres realizacji zamówienia postanowienia dotyczące okresu gwarancji i rękojmi).

7.10. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp oraz wykonawców występujących wspólnie, o których mowa w art. 23 ustawy pzp - składane są w oryginale.

7.11. Dokumenty inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacjach polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich

dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.

7.12. Podpisy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

7.13. W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

7.14. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7.15. Wykonawca stosownie do art. 26 ust. 6 ustawy pzp, nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy pzp, jeżeli Zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 346 ze zm.).

Rozdział 8. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW I WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

8.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, wszelkiego rodzaju wnioski, zawiadomienia oraz informacje, wyjaśnienia Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą mailową z zastrzeżeniem ust. 8.2.

8.2. Ofertę, wraz z załącznikami, w tym oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia składanych w trybie art. 26 ustawy pzp, pełnomocnictwa oraz uzupełnień złożonych na wezwanie Zamawiającego, składa się w formie pisemnej.

8.3. Wnioski, zawiadomienia lub informacje przekazane za pomocą faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8.4. Domniemywa się, iż pismo wysłane na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez wykonawcę w ofercie zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma, chyba, że Wykonawca wezwany do potwierdzenia otrzymania pisma oświadczy, iż ww. wiadomości nie otrzymał.

8.5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, (z zaznaczeniem numeru sprawy: IRG.271.20.2020) należy kierować na adres:

**Urząd Gminy w Gąsawie
ul. Żnińska 8; 88-410 Gąsawa
Faks: 52 30 36 212; e-mail: ug@gasawa.pl**

8.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

8.7. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania, oraz umieści taką informację na stronie internetowej przy specyfikacji.

8.8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji. Dokonaną zmianę Specyfikacji zamawiający udostępni na stronie internetowej na której udostępniona jest specyfikacja – www.gasawa.bip.net.pl

8.9. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja.

8.10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Tadeusz Gołębiewski

Marlena Jułga

w dniach urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 7.00 do 15.00,

wtorek w godzinach od 7.00 do 16.00

piątek w godzinach od 7.00 do 14.00

tel. (52) 30-36-223 lub 501347588; (e-mail: rolnictwo@gasawa.pl).

Rozdział 9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

9.1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 15 000 zł (piętnaście tysięcy złotych).

9.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

9.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110, 650, 1000 i 1669).

9.4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie 72 8181 0000 0000 0055 2000 0005.

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

9.5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz – oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w

siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Gąsawie pokój nr 14 lub zamieścić w osobnej kopercie opisanej „WADIUM” dołączonej do oferty.

9.6. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy pzp.

9.7. Zamawiający zwraca i zatrzymuje wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy pzp.

Rozdział 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

10.1. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.2. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zwieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą.

10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

Rozdział 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

11.1. Oferta wraz z załącznikami, winna być sporządzona według ustaleń i wzorów formularzy załączonych do SIWZ, z zachowaniem formy pisemnej, czytelną i trwałą techniką. Zaleca się żeby wszystkie kartki oferty były trwale spięte. Ewentualne poprawki w tekście oferty, w szczególności przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, itp. powinny być naniesione w sposób czytelny i parafowane przez Wykonawcę.

11.2 Ofertę składa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041) osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

11.3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11.4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych.

11.5. W przypadku podpisania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo winno być udzielone przez osobę do tego uprawnioną, zgodnie z odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Pełnomocnictwo, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu - należy dołączyć do oferty.

11.6. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co

do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Tajemnica przedsiębiorstwa” Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy przedłożyć w ofercie zapakowane w oddzielny pakiet, oznaczony „tajemnica przedsiębiorstwa”.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ww. ustawy przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie co do charakteru zastrzeżonych informacji.

11.7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

11.8. Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio rozdział 12 SIWZ. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

Rozdział 12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1. Ofertę zapakowaną w trwale zamkniętej kopercie zaadresowaną :

**Urząd Gminy w Gąsawie
ul. Żnińska 8
88-410 Gąsawa**

oznaczoną:

„Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową świetlicy o taras oraz zagospodarowaniem terenów publicznych wokół - plac zabaw”

z podaniem : **nazwy i adresu wykonawcy** (może być odcisk pieczęci wykonawcy)
należy złożyć w Urzędzie Gminy w Gąsawie, ul. Żnińska 8 – sekretariat pokój nr 14
w terminie do dnia: **25 stycznia 2021 r. do godz. 10:00**

12.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – w budynku Urzędu Gminy w Gąsawie przy ul. Żnińskiej 8, pokój 4a **w dniu 25 stycznia 2021 r. o godz. 10:30**

12.3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która zostanie złożona po terminie.

12.4. Otwarcie ofert jest jawne i Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

12.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

12.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące zamówienia:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, termin wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział 13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

13.1. Wykonawca określi cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, na którą składa ofertę w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.2. Cena oferty brutto, ustalona na okres ważności oferty, jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, ustalona przez Wykonawcę na podstawie, dokumentacji przetargowej i dokumentacji projektowej; specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego), w tym m.in. podatek VAT, upusty, wszelkie opłaty, koszty związane z utrzymaniem placu budowy, wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych; wykonanie geodezyjnego wytyczenia drogi oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, podatki i wszelkie inne należności. Podane w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym ilości mają wyłącznie charakter pomocniczy.

13.3. Wykonawca, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy pzp, składając ofertę zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, w ust. 2 formularza oferty, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od towarów i usług (odwrócony VAT), wskazując: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku.

13.4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.5. Umowa będzie zawarta na całość zamówienia, określonego w rozdziale 3 specyfikacji w formie rozliczenia ryczałtowego. Zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca zamówienia nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Wynagrodzenie będzie płatne za wykonanie całości prac, potwierdzonych w dzienniku budowy i protokołach odbioru.

13.6. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi wymaganiami, w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, kosztów pracy - których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązującym w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

13.7. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

13.8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Uwaga! Wszelkie roboty budowlane dotyczące świetlicy jak i zagospodarowania terenu przy świetlicy (taras, plac zabaw) – zał. do SIWZ nr 1c, 2b, 3b, 4b, objęte są podstawową stawką podatku VAT w wysokości 23%. Roboty budowlane dotyczące części mieszkalnej – zał. do SIWZ nr 1d, objęte są stawką podatku VAT w wysokości 8%. W formularzu ofertowym należy podać cenę ofertową w podziale na roboty objęte stawką VAT 23% i 8% oraz podać łączną kwotę oferty netto/brutto, stanowiącą sumę tych pozycji.

Rozdział 14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

14.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone z postępowania. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

1) kryterium „C” - cena wykonania zamówienia – 60,0 % .

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

Ocena ofert w zakresie kryterium „C” –cena zostanie dokonana według poniższego algorytmu.

$$\text{Liczba punktów „C”} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 60$$

2) kryterium „G” – okres gwarancji jakości – 40,00 %

Maksymalną liczbę 40 punktów w tym kryterium otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy termin gwarancji jakości.

Ocena ofert w zakresie kryterium – okres gwarancji jakości zostanie dokonana według poniższego algorytmu.

$$\text{Liczba punktów „G”} = \frac{\text{okres gwarancji jakości w ofercie badanej}}{\text{najdłuższy zaoferowany okres gwarancji jakości}} \times 40$$

- **maksymalny okres gwarancji jakości** Wykonawcy, brany do oceny oferty wynosi maksymalnie 96 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przez strony. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji jakości dłuższy niż 96 miesięcy do oceny ofert w tym kryterium zostanie przyjęty 96 miesięczny okres gwarancji jakości.

- **minimalny** wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji jakości krótszy niż 60 miesięcy, to jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2

ustawy.

14.2. Ostateczną ocenę punktową każdej z ocenianych ofert stanowić będzie suma liczby punktów przyznanych w każdym z kryteriów według wzoru:

$$LP = k_{„C”} + k_{„G”}$$

gdzie: LP - łączna liczba punktów uzyskanych przez ofertę

K „C” - - ilość punktów w kryterium „cena”

K „G” - - ilość punktów w kryterium „ okres gwarancji jakości”

Wyliczenia matematyczne według algorytmu będą podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najkorzystniejsza oferta maksymalnie może uzyskać 100 punktów.

14.3. Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ocenie punktowej oraz Wykonawca spełni warunki określone w SIWZ na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy pzp.

14.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

14.5. Zamawiający, zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy pzp poprawi w ofercie wykonawcy:

1) oczywiste omyłki pisarskie;

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem przez Zamawiającego konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, w następujący sposób:

a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,

b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada podanej cenie słownie, przyjmuje się, za prawidłową cenę podaną słownie;

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

14.6. Nie wyrażenie zgody przez Wykonawcę na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.

2 pkt 3 ustawy pzp w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp.

14.7 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

14.8 Jeżeli podczas badania złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 i w art. 25 a ust. 1 ustawy pzp – zajdzie okoliczność wskazana w art. 26 ust. 3, 3a lub 4 ustawy pzp – Zamawiający wzywa Wykonawców w wyznaczonym terminie do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń i dokumentów lub udzielenia wyjaśnień.

14.9. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, jeśli wystąpi jedna z przesłanek zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy pzp.

14.10. Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli wystąpią odpowiednio okoliczności określone

w art. 93 ust. 1 ustawy pzp. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy pzp zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia lub złożyli oferty – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Stosownie do art. 93 ust. 1 a ustawy pzp w ogłoszeniu o zamówienie została zamieszczona informacja, że przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących spoza budżetu Gminy Gąsawa, które miały być przeznaczone na sfinansowanie części zamówienia.

14.11. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy pzp, informuje wszystkich Wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i powodach odrzucenia ofert;
- 4) unieważnieniu postępowania.

14.12. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający, zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy pzp, zamieszcza informacje, o których mowa w ustępie 14.11. punkt 1 i 4 na stronie internetowej Zamawiającego.

Rozdział 15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

15.1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty (aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, pełnomocnictwo udzielone przez osoby do tego upoważnione z dokumentami potwierdzającymi prawa osób udzielających upoważnienie do reprezentowania wykonawcy w tym zakresie).

15.2. Wykonawca przed zawarciem umowy (najpóźniej w dniu zawarcia umowy) przedłoży Zamawiającemu:

- dokumenty potwierdzające **wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy**,
- **kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną lub szczegółową** na podstawie przedmiarów robót dla całego zakresu zamówienia, potwierdzający cenę zaoferowaną w ofercie. Kosztorys ofertowy na realizację całego zamówienia ma znaczenie jedynie informacyjne i pomocnicze, stanowić będzie jako dokument pomocniczy przy ustalaniu płatności za poszczególne roboty budowlane oraz rozliczenia wykonanych robót.

15.3. Wykonawca przed zawarciem umowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wstępny **harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania oraz rozliczenia robót**.

15.4 Terminy, harmonogram i zakres wykonywanych poszczególnych etapów prac, należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym lub zarządzającym obiektem, w którym prowadzone będą prace. W szczególności dotyczy to prac, których wykonywanie ze względu na ich charakter będzie wiązało się z koniecznością okresowego wyłączenia obiektu z użytkowania. Prace należy prowadzić w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla użytkowników.

Rozdział 16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJA O NIE UDZIELENIU ZALICZEK NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA

16.1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

16.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny podanej w ofercie.

16.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, według wyboru Wykonawcy, można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, tj.:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

16.4. Zamawiający wymaga aby gwarancja, o której mowa w ust. 16.3 pkt 2 i pkt 3 SIWZ była nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie.

16.5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

16.6. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

16.7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie
Nr 72 8181 0000 0000 0055 2000 0005**

z podaniem tytułu: **zabezpieczenie należytego wykonania umowy pn. „Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową świetlicy o taras oraz zagospodarowaniem terenów publicznych wokół - plac zabaw”**

16.8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający zgodnie z art. 148 ust. 5 ustawy pzp przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

16.9. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w formie protokołu końcowego odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania.

16.10. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona nie później niż w 15

dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

16.11. Zamawiający nie przewiduje w tym postępowaniu udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia o których mowa w art. 151a ustawy pzp.

Rozdział 17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

17.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego z uwzględnieniem istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, określone we wzorze umowy (formularz nr 7) do SIWZ.

17.2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa według wzoru umowy (formularz nr 7) w terminie ustalonym zgodnie z zasadą określoną w art. 94 ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 ustawy pzp.

17.3. Zamawiający w zawiadomieniu o wyborze oferty, określi termin i miejsce zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

17.4. Zakazuje się, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy pzp zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 17.5 specyfikacji.

17.5. Zamawiający, stosownie do art. 144 ust. 1 ustawy pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach:

- 1) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, co zostanie stwierdzone protokołem konieczności spisany przez strony i spowoduje pomniejszenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
- 2) wystąpienia zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług – cena netto pozostanie bez zmian - a zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Ustawowa stawka VAT będzie doliczana do ceny netto podanej w ofercie przetargowej;
- 3) wystąpienia okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4) zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w poniższych okolicznościach:
 - a) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania;
 - b) w okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze w tym: klęski żywiołowe, nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – pomimo dołożenia wszelkich starań,

aby roboty mogły zostać zrealizowane w terminie. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.

17.6. Zmiany zawartej umowy wymagają sporządzenia aneksu, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Rozdział 18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

18.1. Wykonawca oraz inny podmiot, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują prawa przewidziane w ustawie w dziale VI „Środki ochrony prawnej”.

18.2. Zgodnie z art. 180 ust. 1 ustawy pzp odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp.

18.3. W przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) opisu przedmiotu zamówienia;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

18.4. Odwołanie, wskazujące czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący zobowiązany jest przesłać kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu (art. 180 ust. 3, 4 i 5 ustawy pzp.).

18.5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli został przesłany w sposób określony w art. 180 ust.5 albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób (art. 182 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp).

18.6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień specyfikacji wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji na stronie internetowej (art. 182 ust. 2 pkt 2 ustawy pzp).

18.7. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z art. 198a-198g ustawy pzp.

Rozdział 19. ZAGADNIENIE OGÓLNE NA PODSTAWIE ART. 36 UST.2 USTAWY

19.1 Zamawiający w tym postępowaniu:

- 1) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej;
- 2) nie przewiduje aukcji elektronicznej;
- 3) nie stosuje w tym postępowaniu dialogu technicznego o którym mowa w art. 31a ustawy pzp.;

- 4) nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji (art. 38 ust. 3 ustawy pzp);
- 5) nie przewiduje wymagań związanych z realizacją zamówienia o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy pzp;
- 6) nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

19.2. W przedmiotowym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy określone w art. 143 a ust. 3 ustawy pzp - termin wykonania zamówienia jest nie dłuższy niż 12 miesięcy.

Rozdział 20. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI

I. Załączniki do specyfikacji:

Załącznik nr 1 - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – architektura i konstrukcja – projekt budowlany

Załącznik nr 1a - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – architektura i konstrukcja – projekt wykonawczy

Załącznik nr 1b - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras - architektura i konstrukcja – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 1c - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras - architektura i konstrukcja – przedmiar robót – część użytkowa

Załącznik nr 1d - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras - architektura i konstrukcja – przedmiar robót – część mieszkalna

Załącznik nr 2 - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – instalacje sanitarne – projekt wykonawczy

Załącznik nr 2a - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – instalacje sanitarne – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 2b - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – instalacje sanitarne – przedmiar robót

Załącznik nr 3 - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras– instalacje elektryczne – projekt wykonawczy

Załącznik nr 3a - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – instalacje elektryczne – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3b - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową budynku o taras – instalacje elektryczne – przedmiar robót

Załącznik nr 4 – Doposażenie i odnowienie placu zabaw – architektura – projekt budowlany

Załącznik nr 4a – Doposażenie i odnowienie placu zabaw - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 4b – Doposażenie i odnowienie placu zabaw – przedmiar robót

II. Formularze do sporządzenia oferty:

1. Formularz oferty – formularz nr 1;
2. Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu – formularz nr 2;
3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej – formularz nr 3;
4. Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów do realizacji zamówienia publicznego – formularz 4 (jeśli dotyczy)
5. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia - formularz nr 5;
6. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat – formularz nr 6;
7. Wzór umowy – formularz nr 7;
8. Wzór karty gwarancyjnej – formularz nr 8;
9. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO – formularz nr 9;
10. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego – formularz nr 10

Gąsawa, dnia 29 grudnia 2020 r.

Zatwierdzam: