

Załącznik do zarządzenia Nr 503/2023

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 12 czerwca 2023 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM GĄSAWA

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Termin i godzina przetargu
1.	BY1Z/00017680/0 działka nr 72/3 obręb ewidencyjny Gąsawa [0005]	0.0578 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w miejscowości Gąsawa. Działka ma kształt regularny, zbliżony do długiego wąskiego prostokąta. Grunt działki w ewidencji gruntów jest oznaczony jako droga (dr), natomiast faktycznie jest użytkowany jako część terenu zabudowanego obiektami usługowymi, wygradzonego wspólnym ogrodzeniem. Teren działki jest niezabudowany i nie posiada przyłączy. Przedmiotowa działka położona jest w strefie końcowego odcinka ulicy Trzemeszeńskiej, prowadzącego w kierunku miejscowości Szelejewo, w obszarze o charakterze usługowo - produkcyjno -magazynowym, mieszkalnym jednorodinnym oraz rolniczym. Dojazd do tej strefy jest możliwy siecią dróg lokalnych o charakterze publicznym o nawierzchni utwardzonej.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa uchwalonym Uchwałą Nr XXX/253/2017 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 26 października 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy usługowej.	45.500,00 zł	4.600,00 zł	11.08.2023 r. godz. 10⁰⁰

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 25.05.2023 r. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na

podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenie może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg na zbycie nieruchomości jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. do działek ozn. nr 72/5 i nr 71/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, ponieważ działka nr 72/3 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Powierzchnia, położenie i kształt geometryczny działki ograniczają możliwość jej zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości.

3. Warunkami uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości podanej w tabeli w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 07 sierpnia 2023 r. na konto Gminy Gąsawa w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰**. Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 07.08.2023 r. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium,
- złożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego prawa własności do nieruchomości przyległych, czyli do działek nr 72/5 i nr 71/6, położonych w Gąsawie,
- złożenie uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Gąsawie, ul. Żnińska 8, pokój nr 14 do godziny 15:00 w terminie **do dnia 07 sierpnia 2023 r.**

W przypadku współwłasności nieruchomości zgłoszeniu udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2023 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239 lub 604 447 263.