

Uzasadnienie

Teren będący przedmiotem niniejszego planu miejscowego bezpośrednio graniczy z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, rekreacyjną. Projektowana zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna, usługowa i komunikacji będzie kontynuacją funkcji już istniejącej na terenach sąsiednich. Z uwagi na istniejące w tym rejonie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz rodzaj przewidywanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji, usług i komunikacji wskazane jest sporządzenie planu miejscowego. Teren, dla którego ma być sporządzony plan miejscowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy Gąsawa z dnia 18 czerwca 1997 r. położony jest w granicach zabudowy, w sołectwie **Pniewy** w Gminie Gąsawa, na których dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej, usług i komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Matusiak