

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0151-100/2008
Wójta Gminy Gąsawa z dnia 29 sierpnia 2008 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ
DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KW 18335 Nieruchomość usytuowana na działce oznaczonej geodezyjnie nr 231/3	0,1207 ha	W skład nieruchomości, położonej w Szelejewie, wchodzi budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony: na parterze znajduje się mieszkanie, a na poddaszu jeden pokój i strych. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia, korytarz z klatką schodową oraz poddasze (1 pokój, strych, korytarz). Łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 166,50 m ² . Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wynosi 67,50 m ² .	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.	120.000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 50% ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku uregulowania ceny nieruchomości w całości za gotówkę ustala się dodatkową bonifikatę w wysokości 20% ustalonej ceny nieruchomości. Do ustalonej ceny doliczone będą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10.10.2008 r. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.08.2008 r. do dnia 19.09.2008 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie. Bliższych informacji o przedmiocie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie, tel. (052) 3036239.

Gąsawa, dnia 29.08.2008 r.

WÓJT

Zdzisław Kucma