

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek Wójta uchwałę o przystąpieniu do wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w celu określenia zmiany przeznaczenia części terenu w obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego oraz określenia sposobu jego zagospodarowania po zmianie części planu.

Celem opracowania zmian w części planu oznaczonej symbolem 3RO/RP- teren upraw ogrodniczo- polowych jest potrzeba przeprojektowania terenu upraw ogrodniczo- polowych na teren zabudowy letniskowej na działce Nr 16/6 w miejscowości Chomiąża Szlachecka i działce Nr 86/13 w miejscowości Laski Wielkie- Małe stanowiących własność Pana Zygmunta Rosińskiego.

W oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały przeprowadzone analizy funkcjonalno - przestrzenne , które potwierdzają zasadność w/w zmian.

Zakres planowanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa .

W związku z powyższym sporządzenie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej we wsi Chomiąża Szlachecka i Laski Wielkie zgodnie z załącznikiem nr 1 jest niezbędne i uzasadnione .

PRZEWODNICĄCY RADY GMINY

Marek Maciejewski