

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W
UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 390, dla której w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Żninie urządzona jest KW nr 13483
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,4863 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest blisko centrum Gąsawy, pomiędzy ulicami M.Konopnickiej i Leszka Białego. Na działce zlokalizowane są dwa budynki wielorodzinne, stanowiące własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Żninie. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg i kolektor sanitarny.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
CENA NIERUCHOMOŚCI	130.500,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy pięćset 00/100)
WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	Pierwsza opłata wynosi 25% ustalonej ceny Opłaty roczne w wysokości 1% ustalonej ceny
WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	Pierwsza opłata wynosi 32.625,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć 00/100) Opłata roczna w wysokości 1.305,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta pięć 00/100)
TERMINY WNOSZENIA OPŁAT	Pierwsza opłata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
NABYWCA	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żninie, ul. M. Kopernika 5a

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27.12.2007 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 15.11.2007 r. do dnia 06.12.2007 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie.

Bliższych informacji o przedmiocie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie, tel. (052) 3036239.

WÓJT
Zdzisław Kuczmarski