

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0151-~~209~~/2010  
Wójta Gminy Gąsawa z dnia 07 kwietnia 2010 r.

**WÓJT GMINY GĄSAWA**  
**ogłasza**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-  
Piastowo**

| L.p. | Nr działki | Pow. w ha | Nr KW   | Położenie i opis nieruchomości                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                              | Cena wywoławcza                               | Wadium      | Minimalne postąpienie |
|------|------------|-----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1.   | 16/7       | 0,1093    | KW 5204 | Działka położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej z Ostrówiec do Annowa, w sąsiedztwie terenów leśnych i letniskowych. Posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. | Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku rekreacji indywidualnej. | 30.800,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22% | 3.080,00 zł | 310,00 zł             |
| 2.   | 16/8       | 0,1037    | KW 5204 | Działka położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej z Ostrówiec do Annowa, w sąsiedztwie terenów leśnych i letniskowych. Posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. | Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku rekreacji indywidualnej. | 29.200,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22% | 2.920,00 zł | 300,00 zł             |
| 3.   | 16/9       | 0,1085    | KW 5204 | Działka położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej z Ostrówiec do Annowa, w sąsiedztwie terenów leśnych i letniskowych. Posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. | Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku rekreacji indywidualnej. | 30.500,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22% | 3.050,00 zł | 310,00 zł             |

|    |       |        |            |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |             |           |
|----|-------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 4. | 16/10 | 0,1015 | KW<br>5204 | Działka położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej z Ostrówiec do Annowa, w sąsiedztwie terenów leśnych i letniskowych. Posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. | Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku rekreacji indywidualnej. | 28.600,00 zł<br>plus podatek VAT w wysokości 22% | 2.860,00 zł | 290,00 zł |
|----|-------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-----------|

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 01.03.2010 r.

Podane ceny wywoławcze nie zawierają podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2010 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 10.05.2010 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13<sup>30</sup>, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Uwaga:** Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 10.05.2010 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właścicieli pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**Cena nieruchomości** uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę Wójt Gminy w Gąsawie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wójt Gminy Gąsawa** zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Dodatkowe informacje dotyczące przetargu** można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 07.04.2010 r.

WOJT  
Zdzisław Kuczmarski