

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 1, usytuowanego w budynku
położonym w Gadawach na działce nr 67/4**

Adres i oznaczenie nieruchomości
Lokal niemieszkalny nr 1 położony w budynku na działce ozn. nr 67/4 o pow. 0,1705 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 22913
Opis nieruchomości
Lokal niemieszkalny nr 1, stanowiący pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 13,50 m ² , znajdujący się w budynku mieszkalno -gospodarczym, położonym w Gadawach, wraz z udziałem wynoszącym 14/387 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności działki ozn. nr 67/4 o pow. 0,1705 ha. Nieruchomość lokalowa położona jest w centrum wsi Godawy, przy drodze asfaltowej. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację
Cena nieruchomości
Cena wywoławcza wynosi 2.300,00 zł, wadium 230,00 zł, minimalne postąpienie 30,00 zł

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 07.04.2010 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2010 r. (poniedziałek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 07.05.2010 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 07.05.2010r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż

do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę Wójt Gminy w Gąsawie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 08.04.2010 r.

WOJT
[Signature]
Zdzisław Kuczmarski