

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W dniu 02 czerwca 2010 r. do Wójta Gminy w Gąsawie wpłynął wniosek o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo - Piastowo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 13/2 o pow. 1,5988 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 18329 oraz lokalu użytkowanego, mieszczącego się w budynku gminnym, położonego w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo na działce oznaczonej geodezyjnie nr 13/1 o pow. 0,0512 ha na okres 9 lat z przeznaczeniem na cele działalności agroturystycznej.

Z uwagi na to, że wnioskodawca zamierza pobudować na działce ozn. nr 13/2 dwa budynki rekreacji indywidualnej i przeznaczyć lokal użytkowy na cele działalności agroturystycznej zwrócił się wnioskiem o dzierżawę terenu, dla powyższych inwestycji w trybie bezprzetargowym. Dodać należy, iż wnioskodawca złożył również wniosek do tut. Urzędu o ustalenie warunków zabudowy.

Z uwagi na koszty budowy ww. obiektów zawarcie umowy na okres 3 lat nie zrekompensowałoby poniesionych nakładów, zasadne jest odstąpienie od wydzierżawienia nieruchomości gruntowej ozn. nr 13/ 2 o pow. 1,5988 ha i lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku gminnym, położonego w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo na działce oznaczonej geodezyjnie nr 13/1 o pow. 0,0512 ha w drodze przetargu i wydzierżawienia go na rzecz wnioskodawcy, w drodze bezprzetargowej.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski