

**Uchwała Nr V/28/2011
R a d y Gminy w Gąsawie
z dnia 21 czerwca 2011r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewidencyjny 73 położonej w obrębie sołectwa Chomiąża Szlachecka, gm. Gąsawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami²) uchwala się , co następuje

§1. Wójt Gminy Gąsawa przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewidencyjny 73 położonej w obrębie sołectwa Chomiąża Szlachecka, gm. Gąsawa oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1 : 5 000 do niniejszej uchwały.

§2. Zobowiązać Wójta Gminy Gąsawa do :

1) Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- określenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania i

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055 z 2005 r. Nr 172, poz. 144 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458 , z 2009 roku Nr 52 poz.420 , Nr 157 poz.1241, z 2010 roku Nr 28 poz.142 i 146 , Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675

² Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 roku, Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 roku Nr 127 poz. 880, z 2008 roku Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 roku Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 8094, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043

- sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
 - określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Gąsawa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewidencyjny 73 położonej obrębie sołectwa ChomiąŜa Szlachecka, gm. Gąsawa
- 3) Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do opiniowania i uzgodnienia projektu planu
- 4) Ogłoszenia w sposób w określony § 2 ust. 2/ o wyłoŜeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz przeprowadzenia dyskusji publicznej

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gąsawa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Maciejewski

RADA PRAWNY
Bogusław Szymczak
Bd 282