

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w obrębie sołectwa Chomiąża Szlachecka gm. Gąsawa jest zgodne wnioskiem złożonym przez właściciela tego terenu. Proponowane do zmiany przeznaczenia tereny to głównie grunty kl. R VI, B-R VI, N, Ls V i VI w związku z tym zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie niekorzystnie na gospodarkę rolną i leśną w regionie. Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy - stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia, stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa. Ponadto określono zakres i zasady opracowania planu.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Maciejewski

Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewidencyjny 73 położonej w obrębie sołectwa Chomiąża Szlachecka, gm. Gąsawa

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) stwierdzono, że teren działki nr ewidencyjny 73 o łącznej powierzchni 5,78ha, położony w obrębie sołectwa Chomiąża Szlachecka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18.06.1997r. obszar objęty uchwałą stanowi tereny przydatne do lokalizowania funkcji wypoczynkowo – rekreacyjnej w tym możliwość nastawienia na agroturystykę – oznaczony symbolem **WR III**.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki, objętej uchwałą wpłynie na możliwość realizacji zabudowy zagrodowej z towarzyszącą funkcją usługową (usługi agroturystyczne) oraz letniskowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Marek Maciejewski