

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Biskupin i Godawy w gminie Gąsawa, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej Gminy Gąsawa, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18 czerwca 1997 r.) w tym, głównie wprowadzenia obszaru ochrony środowiska kulturowego.

Studium zalicza teren, objęty granicami przystąpienia do planu, do obszarów priorytetowych – przeznaczonych do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności.

Zgodnie ze studium są to obszary i tereny realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych, oznaczony na planszy literą X.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to obszar obejmujący teren utworzonego Zarządzeniem Prezydenta z dnia 08 września 1994 r. pomnika historii Biskupin wraz z obszarem projektowanego w granicach administracyjnych gminy rezerwatu historyczno-krajobrazowego Biskupin, powiększony o tereny w kierunku jeziora Świętego.

Na obszarze poza granicą projektowanego rezerwatu historyczno-krajobrazowego dopuszcza się realizowanie komercyjnych usług dla obsługi ruchu turystycznego.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski