

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa w celu określenia polityki przestrzennej dla obszaru Gminy Gąsawa.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gąsawa zostało uchwalone przez Radę Gminy w Gąsawie uchwałą XXIII/134/97 w dniu 18.06.1997r.

Stanowi podstawowy dokument planistyczny w skali gminy i wymaga obecnie zmian, uwzględniających między innymi powstałe z upływem czasu zmiany w strukturze i intensywności zagospodarowania gminy, a także obowiązki wynikające z nowych aktów prawnych.

Dostosowanie ustaleń Studium do aktualnego stanu zagospodarowania gminy wynika przede wszystkim z wymagań narzuconych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), gdzie w art. 20 ust. 1 zapisany jest obowiązek stwierdzenia zgodności rozwiązań wszystkich projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonanych na podstawie tej ustawy z ustaleniami uchwalonego studium.

Ze względu na wymóg dostosowania studium do aktualnie planowanego rozwoju gminy Gąsawa, niezbędne jest wywołanie uchwały o przystąpieniu do zmiany obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Maciejewski