

UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/70/2012 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi ChomiąŜa Szlachecka, gmina Gąsawa

Obszar objęty uchwałą położony jest w obrębie wsi ChomiąŜa Szlachecka i obejmuje działkę numer ewidencyjny 73, zlokalizowanej w niewielkiej odległości od Jeziora Oćwieckiego. Dojazd do terenu zapewnia istniejąca droga publiczna (działka nr 65/2).

Właściciel działki złożył wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę letniskową i usługową. Zmianie przeznaczenia podlegać będą grunty rolne klasy VI i nieużytki. Grunty leśne klasy V i VI pozostać muszą w dotychczasowym użytkowaniu. Dlatego też opracowanie planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na gospodarkę rolną i leśną.

Plan miejscowy stworzy ramy prawne do uporządkowanego zagospodarowania terenu zgodnego z wymogami ochrony środowiska.

Proponowana zmiana stanowić będzie w przyszłości źródło dodatkowych dochodów podatkowych dla Gminy oraz korzystnie wpłynie na rozwój miejscowości ChomiąŜa Szlachecka.

Analiza przeprowadzona zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak sprzeczności przewidywanego sposobu zagospodarowania terenu działki numer ewidencyjny 73 z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18 czerwca 1997 roku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi ChomiąŜa Szlachecka, gmina Gąsawa uznać należy za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Marek Maciejewski
Marek Maciejewski