

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu lub określenia sposobu jego zagospodarowania.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Chomiąża Szlachecka, gmina Gąsawa będzie przeznaczenie obszaru pod zabudowę lotniskową i usługową.

Obszar objęty uchwałą położony jest w obrębie wsi Chomiąża Szlachecka i obejmuje działkę numer ewidencyjny 73, zlokalizowaną w niewielkiej odległości od Jeziora Oćwieckiego. Dojazd do terenu zapewnia istniejąca droga publiczna (działka nr 65/2).

Zmianie przeznaczenia podlegać będą grunty rolne klasy VI i nieużytki. Grunty leśne klasy V i VI pozostać muszą w dotychczasowym użytkowaniu. Dlatego też opracowanie planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na gospodarkę rolną i leśną.

Plan miejscowy stworzy ramy prawne do uporządkowanego zagospodarowania terenu zgodnego z wymogami ochrony środowiska.

Proponowana zmiana stanowić będzie w przyszłości źródło dodatkowych dochodów podatkowych dla Gminy oraz korzystnie wpłynie na rozwój miejscowości Chomiąża Szlachecka.

Analiza przeprowadzona zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak sprzeczności przewidywanego sposobu zagospodarowania terenu działki numer ewidencyjny 73 z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18 czerwca 1997 roku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Chomiąża Szlachecka, gmina Gąsawa uznać należy za uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Gminy**

Marek Maciejewski