

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu lub określenia sposobu jego zagospodarowania.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie ewidencyjnym Annowo-Wiktorowo będzie przeznaczenie obszarów obejmujących działki numer ewidencyjny: 15, 83/1, 83/7 i 146/1 oraz część działek numer ewidencyjny: 76 i 143 pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Projektowana zabudowa rekreacji indywidualnej będzie kontynuacją funkcji już istniejącej na terenach sąsiednich.

Plan miejscowy stworzy ramy prawne do uporządkowanego zagospodarowania terenów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.

Proponowana zmiana stanowić będzie w przyszłości źródło dodatkowych dochodów podatkowych dla Gminy oraz korzystnie wpłynie na rozwój miejscowości Annowo i Wiktorowo.

Analiza przeprowadzona zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak sprzeczności przewidywanego sposobu zagospodarowania terenów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie ewidencyjnym Annowo-Wiktorowo, gmina Gąsawa uznać należy za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski