

## **UZASADNIENIE**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Gąsawa, położona w miejscowości Gąsawa, gmina Gąsawa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb: 0005 – Gąsawa, ark. mapy 3, działka nr 148/42 o pow. 0,0138 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 13253, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako grunt rolny klasy RIVb.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniom, polegającym na zmianie sposobu użytkowania działki.

Nabycie ww. działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 353.

Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) nastąpi na rzecz właścicieli działki ozn. nr 353 o pow. 0,0562 ha.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.

WÓJT  
*Zdzisław Kuczma*