

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza
rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Pniewach

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Zaliczka
1.	25/11	0,0052	KW Nr BY1Z/000 13092/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 47,16m ² , położona w Pniewach. Dojazd do działki drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dobrą lokalizację szczegółową oraz uzbrojenie w energię elektryczną. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie działki może przeprowadzić nabywca na własny koszt.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18.06.1997 r. nieruchomość położona jest w terenach zainwestowanych z dopuszczeniem uzupełnienia, rehabilitacji i modernizacji zabudowy	10.000,00 zł	1.000,00 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 27 lipca 2012 r., II przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 16 listopada 2012 r. Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Rokowania odbędą się w dniu 25 stycznia 2013 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacanie zaliczki.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej w zamkniętych kopertach należy złożyć najpóźniej do dnia **22 stycznia 2013 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Gąsawie.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- własnoręczny podpis.

Zaproponowana w zgłoszeniu cena nie może być niższa od ceny wywoławczej nieruchomości. Zaoferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej, o co najmniej o 1%.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. W przypadku sprzedaży ratalnej pierwsza rata zaproponowanej ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„ Rokowania: 25 styczeń 2013 r. - nieruchomość zabudowana, położona w Pniewach.

Zaliczkę w podanej wysokości należy wpłacić w gotówce w terminie **do dnia 22.01.2013 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰. Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 22.01.2013 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą zaliczki.**

Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przeprowadzającej rokowania dokument stwierdzający ich tożsamość.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 3036239.

Gąsawa, dnia 17.12.2012 r.

WÓJT
Zdzisław Kuczma