

Załącznik do zarządzenia Nr 280/2014

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 07 stycznia 2014 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Godawy

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha i nr księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	114/1	2,0346 ha KW nr BY1Z/00004923/ 2	Działka położona jest w miejscowości Godawy. Działka ma kształt regularnego trapezu, teren o niewielkim pochyleniu. Nieruchomość o dobrej kulturze rolnej. Na części działki znajduje się las z drzewostanem brzozowym i sosnowym. Nieruchomość posiada średnią lokalizację i graniczy z terenami rolnymi, leśnymi i drogami. Dojazd do działki drogą polną, stanowiącą własność Gminy Gąsawa.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonego uchwałą numer XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18.06.1997 r. działka położona jest w obszarze SI.	67.000,00	6.700,00

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16.12.2013 r.

2. Przetarg na zbycie nieruchomości jest ograniczony dla stałych mieszkańców Gminy Gąsawa.

3. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości podanej w tabeli w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 lutego 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰. Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 10.02.2014 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium,
- złożenie kserokopii dowodu osobistego potwierdzającego stały adres zamieszkania na terenie Gminy Gąsawa lub zaświadczenia z biura meldunkowego,
- złożenie pisemnego przystąpienia do przetargu.

4. Termin złożenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień **10 lutego 2014 r.** Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Gąsawie, ul. Żnińska 8, pokój nr 13 do godziny 15:00.

5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt. 3 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 12 lutego 2014 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2014 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty do wglądu, podlega przedłożeniu przed otwarciem przetargu.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239.

WOJT
Zdzisław Kuczm