

Gąsawa, dnia 26 maja 2015 r.

Protokół

ustaleń dokonanych w toku czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 5 i ust. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1340, ze zmianami: Dz.U.13.1351; Dz.U.14.502; Dz.U.14.616; Dz.U.14.1822) w związku z art. 23 ust. 13 cyt. ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej oraz § 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005r. w sprawie czynności kontrolno - rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005r. nr 225 poz. 1934).

mł. bryg. mgr inż. Waldemar Ulatowski - st. specjalista ds. kontrolno-rozpoznawczych

Komendy Powiatowej PSP w Żninie

(stopień, tytuł, imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

legitymujący się upoważnieniem Nr PZ.5560.1.11.2015 z dnia 19 maja 2015 r. wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żninie przeprowadził w dniu (ach): 26 maja 2015 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie: *budynku handlowo - usługowego w Laskach Wielkich, Laski Wielkie nr 11, 88-420 Gąsawa.*

Nazwa (nazwisko), adres lub siedziba kontrolowanego: *Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa.*

Osoba upoważniona do reprezentowania i/lub prowadzenia spraw kontrolowanego: *P. Danuta Tomaszewska – Sekretarz Gminy Gąsawa.*

Czynności kontrolno – rozpoznawcze przeprowadzono w obecności: *P. Sława Wawrzyniak – pracownik UG w Gąsawie.*

(informacje, kto i w jakim charakterze był obecny przy czynnościach)

Zakres czynności: *kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych - w celu wydania opinii dot. powstania jednego oddziału przedszkolnego.*

(wskazanie jednego lub kilku zakresów kreślonych w upoważnieniu - zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy o PSP)

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń: *budynek handlowo – usługowy w Laskach Wielkich 11 – w tym w szczególności pomieszczenia obecnie zajmowane przez bibliotekę oraz przestrzenie je otaczające, w obrębie budynku, w których planowane jest powstanie łącznie dwóch oddziałów przedszkolnych (1).*

W toku czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, co następuje:

(opis stanu faktycznego, będącego przedmiotem czynności, sporządzony tak aby uwzględniał odpowiednio wymagania określone w § 10 ust. 2 pkt. 7+9)

W obiekcie, w ostatnich kilkunastu latach, nie były prowadzone czynności kontrolno – rozpoznawcze. Obecnie organ – Gmina Gąsawa, zwrócił się do tutejszej komendy o wydanie opinii na temat zamiaru powstania oddziału przedszkolnego w istniejącej części budynku, zajmowanej przez bibliotekę w Laskach Wielkich nr 11.

Zgodnie z przedstawioną książką obiektu budowlanego:

- *budynek o funkcji handlowo – usługowej, powstał przed 1956 r.,*
- *jest zlokalizowany w Laskach Wielkich nr 11 na terenie działki nr 133/5, gm. Gąsawa, właścicielem obiektu jest Gmina Gąsawa,*
- *budynek murowany dwukondygnacyjny (w części poddasze mieszkalne), częściowo podpiwniczony, posiada dach o konstrukcji drewnianej, z pokryciem dachowym z blach falistej,*
- *w obrębie budynku znajdują się przestrzenie zagospodarowane przez: oddziały przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Laskach Wielkich, salę gimnastyczną, bibliotekę, pomieszczenie telekomunikacji, mieszkanie na parterze i poddaszu, strych, kotłownię c.o. zasilaną paliwem stałym i skład opału.*

Dla obiektu nie przedstawiono danych techniczno – użytkowych (takich jak powierzchnia, kubatura, wysokość, wymiary zewnętrzne).

Przedmiotowe części obiektu mimo iż nie są połączone komunikacyjnie stanowią jedną strefę pożarową (brak oddzielań przeciwpożarowych – odpowiednich ścian i stropów z zabezpieczonymi w sposób odpowiedni, przejściami instalacyjnymi).

fb

Powstanie oddziałów przedszkolnych w użytkowanym budynku szkoły lub jego części warunkują w szczególności przepisy rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz. U. Nr 20 z 2015 r.), które dopuszczają zorganizowanie oddziału przedszkolnego w obrębie użytkowanego budynku szkoły, pod warunkiem że (§ 3 i §4):

- 1) lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń, przeznaczonych do celów prowadzenia przedszkola;
- 2) lokal znajduje się w strefie pożarowej wykonanej z elementów nierozprzestrzeniających ognia;
- 3) lokal jest wyposażony w gaśnice zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal; do wyposażenia lokalu stosuje się gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A;
- 4) stałe elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz lokalu oraz znajdujące się w nim wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne;
- 5) w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal, nie występują inne lokale, w których są prowadzone przedszkola, inne formy wychowania przedszkolnego, ani lokale, w których jest sprawowana opieka nad dziećmi do lat 3 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1457);
- 6) w lokalu i na drogach ewakuacyjnych prowadzących z lokalu na zewnątrz budynku nie występują warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, w odniesieniu do wymagań określonych dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III, oraz są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, odnoszące się do tej kategorii.

I ponadto:

- 7) lokal jest oddzielony od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, w których otwory mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 i są wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru;
- 8) pomieszczenia lokalu, w których mogą przebywać dzieci, z wyjątkiem pomieszczeń pomocniczych, posiadają co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z pomieszczenia, a drugim drzwi lub okno umożliwiające bezpośrednie wyprowadzenie dzieci na przestrzeń otwartą;
- 9) pomieszczenia lokalu, w których może przebywać więcej niż 30 osób, posiadają co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie o co najmniej 5 m, prowadzące bezpośrednio na przestrzeń otwartą drzwiami otwieranymi na zewnątrz pomieszczenia, o szerokości w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m i wysokości co najmniej 2 m, lub drzwiami dwuskrzydłowymi posiadającymi nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, przy czym dopuszcza się, aby jedno z wyjść stanowiło wyjście na drogi ewakuacyjne wewnątrz budynku, jeżeli warunki ewakuacji z pomieszczeń lokalu są zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III, a długość dojścia ewakuacyjnego z tych pomieszczeń nie przekracza 20 m.

W chwili kontroli, w odniesieniu do powyższego, stwierdzono (przedstawiciel Gminy wskazał do oceny pomieszczenia, w których obecnie znajduje się biblioteka, które ewentualnie mogłyby być użytkowane):

- 1) Pomieszczenia w którym miałby znajdować się przewidziany oddział przedszkolny znajdują się na I kondygnacji nadziemnej budynku. Są to pojedyncze lokale, przeznaczone do użytku dzieci.
- 2) Konstrukcja całego budynku w zakresie ewentualnych niezgodności przedstawia się następująco:
 - strop nad kondygnacją parterową wykonany z belek drewnianych z wypełnieniem prawdopodobnie z polepy (w bibliotece osłonięty płytą gipsowo – kartonową), konstrukcja dachu – drewniana. Dla wyszczególnionych elementów budowlanych, nie przedstawiono

- strop nad kondygnacją parterową wykonany z belek drewnianych z wypełnieniem prawdopodobnie z polepy (w bibliotece osłonięty płytą gipsowo – kartonową), konstrukcja dachu – drewniana. Dla wyszczególnionych elementów budowlanych, nie przedstawiono dokumentów potwierdzających iż posiadają one charakterystykę nierozprzestrzeniania ognia (najprawdopodobniej zostały one zainstalowane już w momencie wybudowania obiektu).
- 3) W obrębie pomieszczeń biblioteki stwierdzono występowanie przynajmniej jednej gaśnicy proszkowej ABC o pojemności środka gaśniczego 1 kg.
 - 4) W lokalu nie stwierdzono występowanie wykładziny podłogowej (wyłącznie płytki typu gress).
 - 5) W obrębie strefy pożarowej, w których planuje się zorganizować lokal, występuje inny lokal, w którym są prowadzone inne formy wychowania przedszkolnego (istniejący oddział przedszkolny).
 - 6) W lokalach oraz na drogach ewakuacyjnych prowadzących z lokalu na zewnątrz budynku, nie występują warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, w odniesieniu do wymagań określonych dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
 - 7) Planowany na oddział przedszkolny lokal jest wydzielony od reszty budynku ścianą murowaną – nie posiada wewnętrznej możliwości komunikacji z dalszą częścią obiektu. Istniejący obecnie oddział znajduje się w odrębnej, nie wydzielonej części budynku.
 - 8) Z pomieszczenia głównego jest zapewnione jedno wyjście (o użytkowej szerokości ok. 0,89 m i wysokości 1,9 m) prowadzące bezpośrednio do wiatrołapu. Drzwi te otwierają się do wewnątrz pomieszczenia. W pomieszczeniu głównym występują okna, zlokalizowane na wysokości odpowiednio 1,85 m od otaczającego terenu.
 - 9) Oddziały przedszkolne, nie będą przeznaczone dla więcej niż łącznie ok. 20 dzieci.

Ponadto w zakresie odniesienia się do kategorii zagrożenia ludzi, którą spełnia przedmiotowy budynek, jest kategoria zagrożenia ludzi ZL III. W budynku min. (w celu spełnienia parametrów jak dla budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL II, które wpływać mogą na uznanie użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi) nie występuje:

- oświetlenie awaryjne,
- zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno – budowlanych (klatka schodowa prowadząca na poddasze części mieszkalnej),

Ponadto nie stwierdzono:

- wykonania dla całości obiektu instalacji piorunochronnej (brak instalacji na dachu),
- zapewnienia drogi pożarowej (pomiędzy budynkiem a okoliczną drogą dojazdową występuje słup telefoniczny o wysokości przekraczającej 3 m) a chodniki łączące wyjścia z obiektu z pobliską drogą dojazdową nie posiadają minimalnej szerokości 1,5 m,
- wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe, takie jak: przeciwpożarowy wyłącznik prądu (nie znana jest kubatura ale może ona przekraczać 1000 m³), hydranty wewnętrzne (powierzchnia budynku z pewnością przekracza 200 m²),
- oznakowania ewakuacyjnego ani z zakresu ochrony ppoż.

Dla obiektu nigdy nie została opracowana ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodniona z komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został zapoznany z treścią protokołu i poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia zastrzeżeń do protokołu.

Protokół sporządzono na 3 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami*.

Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

z upi. Wojta

GMINA GĄSAWA

..... mgr Danuta Tomaszewska 88-410 Gąsawa, ul. Żnińska 8
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska
stanowiska służbowego kontrolowanego) 562-17 13-325

STARSZY SPECJALISTA
D/S KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH
mł. bryg. mgr inż. Waldemar Ulatowski

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i
służbowego kontrolującego)

* /niepotrzebne skreślić