

wpl. 2015-09-17

4024/15

Protokół

Gąsawa, dnia 17 września 2015 r.

ustaleń dokonanych w toku czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1340, ze zmianami: Dz.U.13.1351; Dz.U.14.502; Dz.U.14.616; Dz.U.14.1822; Dz.U.15.881; Dz.U.15.1066; Dz.U.15.1098) w związku z art. 23 ust. 13 cyt. ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej oraz § 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005r. w sprawie czynności kontrolno - rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005r. nr 225 poz. 1934); w odniesieniu do art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zmianami: Dz.U.14.40; Dz.U.14.768; Dz.U.14.822; Dz.U.14.1133; Dz.U.15.200; Dz.U.15.443; Dz.U.15.528; Dz.U.15.774; Dz.U.15.1265):

mf. bryg. mgr inż. Waldemar Ulatowski - st. specjalista ds. kontrolno-rozpoznawczych

Komendy Powiatowej PSP w Żninie

(stopień, tytuł, imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

legitymujący się upoważnieniem Nr PZ.5564.1.27.2015 z dnia 10 września 2015 r. wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żninie przeprowadził w dniu(ach): 17 września 2015 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie: budynku w którym znajduje się lokal przedszkolny w Laskach Wielkich dz. ewid. 133/6.

Nazwa (nazwisko), adres lub siedziba kontrolowanego: Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa.

Osoba upoważniona do reprezentowania i/lub prowadzenia spraw kontrolowanego: P. Hanna Szymczak – kierownik referatu UG w Gąsawie, pełnomocnik inwestora.

Czynności kontrolno – rozpoznawcze przeprowadzono w obecności: j.w.

(informacje, kto i w jakim charakterze był obecny przy czynnościach)

Zakres czynności: ocena zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

(wskazanie jednego lub kilku zakresów określonych w upoważnieniu - zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy o PSP)

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń: część budynku szkoły podstawowej, w której mieści się lokal przedszkolny w Laskach Wielkich, dz. ewid. nr 133/6 (1).

W toku czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, co następuje:

(opis stanu faktycznego, będącego przedmiotem czynności, sporządzony tak aby uwzględniał odpowiednio wymagania określone w § 10 ust. 2 pkt. 7+9)

Przedmiotowa inwestycja powstała w oparciu o Decyzję Nr 383 znak UA.6740.1.303.2015 z dnia 2.09.2015 r. Starosty Żnińskiego, określającej, iż: „zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę, Gminie Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa; obejmującego przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń biblioteki na lokal oddziału przedszkolnego w budynku szkoły podstawowej wraz z budową schodów zewnętrznych, na działce nr 133/6 w Laskach Wielkich gmina Gąsawa”. Inwestycja niniejsza wymaga uzyskania przez inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Kategoria obiektu budowlanego – IX.

Projekt budowlany wykonany został przez: Usługi Projektowe, Nadzór Budowlany Teresa Piekarska z Rogowa, autorstwa, w zakresie:

- branża architektoniczna i sprawdzający konstrukcję – inż. Stefan Miliński,
- branża konstrukcyjna – mgr inż. Teresa Piekarska,
- branża sanitarna – mgr inż. Wojciech Kabaciński,
- branża elektryczna – mgr inż. Maciej Galantowicz.

Projekt budowlany na rzucie parteru (bez planu zagospodarowania terenu) posiadał uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. mgr inż. Wojciechem Gmurczykiem w Bydgoszczy dnia 24.07.2015 r. „bez uwag”.

Dla całego obiektu, w związku z niemożnością spełnienia wymagań, opracowana została ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego, opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego Eugeniusza Legeżyńskiego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Wojciecha Gmurczyka w czerwcu 2015 r. i uzgodniona postanowieniem WZ.5595.207.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r., Komendanta Wojewódzkiego PSP w Toruniu. Zgodnie z uzgodnionymi rozwiązaniami ekspertyzy, w związku z niespełnieniem wymagań dotyczących:

- drewnianej konstrukcji stropu nad pierwszą kondygnacją i drewnianej konstrukcji dachu bez wymaganej klasy odporności ogniowej,
 - schodów z biegiem o szerokości 1,0 m i spocznika o szerokości 1,35 m, przy wymaganej szerokości biegu 1,2 m oraz szerokości spocznika 1,5 m,
 - schodów zabiegowych prowadzących do części mieszkalnej będących jedyną drogą ewakuacyjną,
 - drzwi wieloskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej i stanowiących wyjście z pomieszczenia z nieblokowanym skrzydłem o szerokości mniejszej niż 0,9 m,
 - biegów i stopnic schodów prowadzących na pierwsze piętro do części mieszkalnej o konstrukcji drewnianej niespełniających klasy odporności ogniowej R 30;
- wyrażono zgodę na:
- wykonanie drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonych w samozamykacze prowadzących do części mieszkalnej na piętrze, zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy,
 - zapewnienie z lokalu przedszkola dwóch wyjść ewakuacyjnych, zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy,
 - wyposażenia pomieszczenia przedszkola w gaśnicę, zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy,
 - wydzielenia w budynku szkoły strefy pożarowej dla lokalu przedszkola,
 - opracowania lub aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - oznakowania, zgodnie z Polską Normą budynku szkoły i lokalu przedszkola znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

Wcześniejsze czynności kontrolno – rozpoznawcze, związane z oceną obiektu, w związku z chęcią prowadzenia w nim oddziału przedszkolnego, prowadzone były przez piszącego te słowa, 26 maja 2015 r.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Cały obiekt wykonany jest jako dwukondygnacyjny, w tym z użytkowym poddaszem (mieszkanie), z częściowym podpiwniczeniem, niski, wolnostojący. Podstawowe dane techniczno – użytkowe części adaptowanej: powierzchnia zabudowy: 85,5 m², powierzchnia użytkowa 58,9 m², wysokość pomieszczeń 2,8 m, wymiary zewnętrzne: dł. 7,4 m x szer. 12 m.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek w całości posadowiony został jako wolnostojący, w obrębie działki o nr ewidencyjnym 133/6 położonej w m. Laski Wielkie, w taki sposób iż sąsiednie obiekty i tereny położone są w sposób następujący:

- w kierunku północnym – teren działki;
- w kierunku wschodnim – istniejąca część budynku, w odległości ok. 15 m na sąsiedniej działce budynek mieszkalny;
- w kierunku południowym – teren działki, chodnik, publiczna droga asfaltowa;
- w kierunku zachodnim – teren działki.

Teren działki jest ogrodzony, na niej znajduje się również plac zabaw.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W chwili kontroli w budynku przekazywanym do użytkowania, nie stwierdzono występowania materiałów palnych. W trakcie funkcjonowania obiektu materiały takie z pewnością będą występowały między innymi takie jak meble, zabawki, itp.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku - nie określa się.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Obiekt ze względu na zakładane pełnione funkcje (obiekt przedszkolny) należy kwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W adaptowanej części na przedszkole, będzie zlokalizowany jeden oddział przedszkolny na maksymalnie 14 dzieci 3-4 letnich. Pobyt dzieci przewidziany do 5 godzin.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy, nie występuje.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz stan elementów tworzących ten podział.

Cały budynek, stanowi jedną strefę pożarową. Oddzielenia od sąsiednich budynków stanowią pasy wolnego terenu. W obiekcie przestrzenią wydzieloną pożarowo jest lokal oddziału przedszkolnego (wydzielenie stanowi murowana pełna ściana o gr. 24 cm, wykonana z cegły ceramicznej).

8. Konstrukcja budynku - klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami i projektowymi budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niski, winien spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej budynku. W przedstawionym projekcie oraz ekspertyzie technicznej – założono, iż obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i winien spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej (część ZL II jest jednokondygnacyjna). Wymagana i istniejąca konstrukcja budynku (wszystkie elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia „NRO”):

- a) główna konstrukcja nośna (wymagana R 60) – fundamenty istniejące betonowe, pod dobudowanymi schodami, fundament o głębokości do 90 cm, betonowy; ściany nadziemia istniejące - murowane z cegły ceramicznej gr. 40 cm, obustronnie otynkowane;
- b) konstrukcja dachu (wymagana R 15) – istniejący dach spadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowej;
- c) strop (wymagany REI 60) – istniejący nad piwnicą strop Kleina na belkach stalowych, nad parterem drewniany z belek sosnowych i podbitką z desek oraz podsufitką z płyt gipsowo – kartonowych;
- d) ściana zewnętrzna (wymagana EI 30) – istniejące ściany nadziemia wykonano z cegieł ceramicznych gr. 40 cm, otynkowanych;
- e) ściana wewnętrzna (wymagana EI 15) – istniejące murowane z cegieł ceramicznych, nowo powstałe z betonu komórkowego gr. 12 cm;
- f) przekrycie dachu (wymagane RE 15) – istniejące w postaci blachy trapezowej.

W ramach prac adaptacyjnych, przewidziano:

- wykonanie nowego ocieplenia stropu z warstwy izolacji i warstwy wełny mineralnej gr. 20 cm,
- wykonanie podsufitki z płyt GKF,
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych na ścianach,
- wykonanie posadzek z płytek gresowych,
- wykonanie podłogi w sali zajęć z paneli drewnianych,
- wykonanie dodatkowych drzwi i schodów zewnętrznych.

9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Dla obiektu przewidziano występowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (pomieszczenia i w części przedszkolnej). W obiekcie w chwili kontroli stwierdzono prawidłowo rozmieszczono oznakowanie z zakresu ewakuacyjnego.

Warunki ewakuacji (rozpatrywane dla lokalu przedszkolnego):

- a) w tej części budynku występuje przejście i dojście ewakuacyjne. Przejście ewakuacyjne, prowadzi w części: w więcej niż jednym kierunku (sala lekcyjna), w części w jednym kierunku (szatnia) - (wszędzie przez nie więcej niż 3 pomieszczenia). Max długość przejścia ewakuacyjnego wynosi:
 - ok. 7 m – w obrębie sali lekcyjnej,
 - ok. 2 m – w obrębie szatni.

Występujące przejście ewakuacyjne, prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku (sala lekcyjna poprzez pomieszczenie socjalne) lub na korytarz (sala lekcyjna, szatnia). Występujący korytarz ma użytkową szerokość ok. 2,2 m i prowadzi w części w jednym, w części w dwóch kierunkach. Długość dojścia ewakuacyjnego, przy dwóch jego kierunkach, wynosi ok. 5 m.

Drzwi prowadzące na zewnątrz.

W obrębie tej części budynku występują nastp. wyjścia ewakuacyjne:

- główne – w postaci wiatrołapu i drzwi jednoskrzydłowych (pierwsze) i dwuskrzydłowych

(wyjściowe z budynku) o szerokości użytkowej skrzydła głównego odpowiednio 0,9 m i 0,84 m, otwierające się w kierunku do wewnątrz i na zewnątrz;

- boczne prowadzące na schody zewnętrzne – zastosowano tu drzwi jednoskrzydłowe o użytkowej szerokości skrzydła głównego 0,93 m, drzwi te otwierają się w kierunku na zewnątrz budynku.

Schody zewnętrzne, dobudowane do budynku, składają się z podestu oraz biegu o szerokości 1,2 m. Stopnie o szerokości 0,25 m i wysokości 0,15 m.

10. Stan techniczny oraz terminowość konserwacji instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, piorunochronnej, itp.).

W przedmiotowej części obiektu występują następujące instalacje techniczne:

a) Elektroenergetyczna (gniazd wtykowych i oświetleniowa) – w ramach przeprowadzanych badań i sprawdzeń, co do niniejszej instalacji przedstawiono protokoły pomiarowe z zakresu: pomiaru oporności uziemienia (protokół nr 213/2015), pomiar rezystancji izolacji obwodów elektrycznych n/n (protokół nr 214/2015), pomiar samoczynnego wyłączenia zasilania (protokół nr 215/2015), kontroli i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej realizowanej przez zastosowanie wyłączników różnicowo – prądowych. Wszystkie protokoły z 25 sierpnia 2015 r., sporządzone przez Zakład Usług Ogólnobudowlanych i Instalatorskich „EL-DAR” ze Żnina, badania przeprowadzone przez Dariusza Bursztyńskiego świadectwo kwalifikacyjne E/008/982/14 D/008/234/12, który nie wniósł uwag i zastrzeżeń do badanych instalacji.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie (instalacje sygnalizacyjno-alarmowe, stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, instalacje wodociągowe wewnętrzne ppoż., urządzenia oddymiające, itp.).

W obiekcie, przewidziano i występują urządzenia takie jak:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zlokalizowany przy wejściu do części przedszkolnej budynku.

W ramach przeprowadzanych badań i sprawdzeń, co do niniejszej instalacji przedstawiono oświadczenie o sprawdzeniu działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z 25 sierpnia 2015 r., sporządzone przez Zakład Usług Ogólnobudowlanych i Instalatorskich „EL-DAR” ze Żnina, badania przeprowadzone przez Dariusza Bursztyńskiego świadectwo kwalifikacyjne E/008/982/14 D/008/234/12, który nie wniósł uwag i zastrzeżeń do badanych instalacji;

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - w postaci szeregu lamp oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramami oraz lamp oświetlenia awaryjnego wyposażone w moduły w obrębie pomieszczeń i wyjść ewakuacyjnych (zastosowane oprawy oświetleniowe, posiadają aktualne świadectwa dopuszczenia CNBOP). W ramach przeprowadzanych badań i sprawdzeń, co do niniejszej instalacji przedstawiono protokoły pomiarowe z zakresu: stopnia natężenia oświetlenia z 25 sierpnia 2015 r., sporządzone przez Zakład Usług Ogólnobudowlanych i Instalatorskich „EL-DAR” ze Żnina, badania przeprowadzone przez Dariusza Bursztyńskiego świadectwo kwalifikacyjne E/008/982/14 D/008/234/12, który nie wniósł uwag i zastrzeżeń do badanych instalacji.

Poza tym, innych urządzeń przeciwpożarowych nie przewidziano i w przedmiotowym obiekcie nie występują.

12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.

W chwili przeprowadzania czynności kontrolnych w obiekcie występował sprzęt gaśniczy: 1 szt. GP 6x typ ABC sprzęt poddany aktualnym przeglądom i czynnościom konserwacyjnym, lokalizacja oznakowana zgodnie z obowiązującą w tym zakresie PN.

W obiekcie urządzenia ratownicze nie występują.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru, w ilości 10 dm³/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny DN 80 (nadziemny) zlokalizowany jest w odległości ok. 45 m, zainstalowany na istniejącej sieci wodociągowej wiejskiej wD 100.

Lokalizacja hydrantu nie była oznakowana znakiem zgodnym z PN dot. znaków bezpieczeństwa.

14. Drogi pożarowe.

Wymagane. Nie jest spełnione wprost zapewnienia drogi pożarowej, bowiem pomiędzy budynkiem a okoliczną drogą dojazdową występuje słup telefoniczny o wysokości przekraczającej 3 m a chodniki łączące wyjścia z obiektu z pobliską drogą dojazdową nie posiadają minimalnej szerokości 1,5 m. W przedstawionej ekspertyzie technicznej, ustalono iż zastane rozwiązanie, nie uniemożliwia dotarcia do budynku i bezpiecznej z niego ewakuacji.

15. Możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

Ewentualnych uwag nie stwierdza się.

16. Uwagi dodatkowe.

- 1) W obiekcie zauważono instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.
- 2) Przedstawiono końcowy wpis kierownika budowy „o wykonaniu jej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę...”.
- 3) W stosunku do odnotowanych w niniejszym protokole stwierdzeń, należy uznać, iż przedmiotowy obiekt został wykonany zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym w zakresie ochrony ppoż.

Na tym protokół zakończono. Kontrolowany został zapoznany z treścią protokołu i poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia zastrzeżeń do protokołu. Protokół sporządzono na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez ~~zastrzeżeń~~ - ~~z zastrzeżeniami~~* Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

KIEROWNIK REFERATU



Hanna Szymczak

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska
stanowiska służbowego kontrolowanego)

URZĄD GMINY W GĄSAWIE
88-410 Gąsawa, ul. Żnińska 8

STARSZY SPECJALISTA
D/S KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH
mł.bryg. mgr inż. Waldemar Ulatowski

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i
służbowego kontrolującego)

* /niepotrzebne skreślić