

ZARZĄDZENIE NR 113/2015
WÓJTA GMINY GĄSAWA

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych w Pniewach 3 i 4

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1779) oraz Uchwały Nr IX/68/2015 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 30.06.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Pniewach i udzielenie bonifikaty zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 1 o pow. użytkowej 78,72 m², znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego w Pniewach 3 wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 10701/54558 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/4 o pow. 0,4700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewy, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013092/3, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy. Do lokalu mieszkalnego przynależą dwa pomieszczenia o powierzchni 28,29 m², znajdujące się na poddaszu budynku.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 1 wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami oraz udziałem we współwłasności gruntu po zastosowaniu 90% bonifikaty ustala się w wysokości 4.660,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt 00/100).

§ 2. 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 2 o pow. użytkowej 53,51 m², znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego w Pniewach 3 wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 8405/54558 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/4 o pow. 0,4700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewy, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013092/3, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy. Do lokalu mieszkalnego przynależą dwa pomieszczenia o powierzchni 30,54 m², znajdujące się na poddaszu budynku.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 2 wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami oraz udziałem we współwłasności gruntu po zastosowaniu 90% bonifikaty ustala się w wysokości 2.414,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta czternaście 00/100).

§ 3. 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 3 o pow. użytkowej 31,17 m², znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego w Pniewach 3 wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 3117/54558 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/4 o pow. 0,4700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewy, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013092/3, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 3 wraz z udziałem we współwłasności gruntu po zastosowaniu 90% bonifikaty ustala się w wysokości 2.358,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt osiem 00/100).

§ 4. 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 3 o pow. użytkowej 71,13 m², znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego w Pniewach 4 wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 7113/54558 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/4 o pow. 0,4700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewy, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013092/3, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 3 wraz z udziałem we współwłasności gruntu po zastosowaniu 80% bonifikaty ustala się w wysokości 5.188,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sto osiemdziesiąt osiem 00/100).

§ 5. 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 4 o pow. użytkowej 55,20 m², znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego w Pniewach 4 wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 5520/54558 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/4 o pow. 0,4700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewy, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013092/3, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 4 wraz z udziałem we współwłasności gruntu po zastosowaniu 90% bonifikaty ustala się w wysokości 2.466,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt sześć 00/100).

§ 6. 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 5 o pow. użytkowej 31,88 m², znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego w Pniewach 4 wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 3188/54558 w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/4 o pow. 0,4700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewy, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013092/3, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, ozn. nr 5 wraz z udziałem we współwłasności gruntu po zastosowaniu 90% bonifikaty ustala się w wysokości 2.986,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt sześć 00/100).

§ 7. Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowej ponoszą nabywcy.

§ 8. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokołach z rokowań.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami, podziałów i rozgraniczeń nieruchomości i opłaty adiacenckiej.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Błażej Gabędzki