

ZARZĄDZENIE NR 117/2015
WÓJTA GMINY GĄSAWA

z dnia 8 grudnia 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Gąsawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości, położonych na terenie gminy Gąsawa w następujących wysokościach:

1. Wynajem lokali użytkowych z przeznaczeniem na:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1) działalność handlową | -14,00 zł/m ² |
| 2) działalność usługową i produkcyjną | -14,00 zł/m ² |
| 3) działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych | - 1,04 zł/m ² |

2. Wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1) potrzeby gospodarstwa domowego | - 1,50 zł/m ² |
| 2) działalność gospodarczą | -14,00 zł/m ² |

§ 2. Ustalone stawki czynszu mają zastosowanie do umów najmu zawieranych w drodze bezprzetargowej, a także stanowią podstawę do określenia ceny wywoławczej miesięcznego czynszu najmu od lokali użytkowych i pomieszczeń wynajmowanych w drodze przetargu.

§ 3. Stawki czynszu najmu mają również zastosowanie do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, jednakże z zastrzeżeniem, że wysokość czynszu nie może być niższa niż osiągnięta w przetargu.

§ 4. Do wysokości stawek czynszu najmu za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości doliczany będzie podatek od towarów i usług według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami, podziałów i rozgraniczeń nieruchomości i opłaty adiacenckiej.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 199/2013 Wójta Gminy Gąsawa z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości oraz ustalenia stawki opłaty za centralne ogrzewanie w budynkach, stanowiących własność Gminy Gąsawa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Błażej Kabędzki