

ZARZĄDZENIE NR 0151-79/2008
WÓJTA GMINY GĄSAWA
z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej i nieodpłatnego przeniesienia własności budynku, położonego na działce nr 147/1 w Biskupinie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 71, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Nr 111 Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. poz. 1537) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Biskupinie, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 147/1 o pow. 0,0900 ha, dla której w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Żninie jest urządzona księga wieczysta nr 13086.

§ 2. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe.

§ 3. Działka zostaje oddana w wieczyste użytkowanie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Żninie, ul. M. Kopernika 5a, która w dniu 5 grudnia 1990 r. była posiadaczem gruntów w związku z zabudowaniem tej nieruchomości budynkiem wielorodzinnym.
Przeniesienie własności budynku znajdującego się na ww. nieruchomości gruntowej następuje nieodpłatnie.

§ 4. 1. Ustala się cenę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 147/1 dla potrzeb naliczenia pierwszej i rocznych opłat za wieczyste użytkowanie w wysokości 26.108,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy sto osiem 00/100) w tym grunt 21.400,00 zł +22% podatek VAT- 4.708,00 zł.

2. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ustalonej ceny gruntu, tj. 6.527,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem), która 00/100), która obejmuje 25% wartości gruntu, tj. 5.350,00 zł + 22% podatek VAT-1.177,00 zł i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

3. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% ceny gruntu, tj. 261,08 zł, która obejmuje 1% wartości gruntu, tj. 214,00 zł + 22% podatek VAT – 47,08 zł, która płatna będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

4. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

§ 5. Szczegółowe warunki oddania w wieczyste użytkowanie nieruchomości określone zostaną w protokole z rokowań.

§ 6. Koszty przygotowania nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste i koszty sądowe oraz zawarcia aktu notarialnego ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żninie.

§ 7. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1, poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gąsawie, ogłoszenia w prasie lokalnej, rozplakatowania na terenie gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Gąsawie

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

