

ZARZĄDZENIE NR 213/2016
WÓJTA GMINY GĄSAWA

z dnia 16 listopada 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze I przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) i art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr XVI/159/2016 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze I przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/26 o pow. 0,0147 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BY1Z/00013093/0.

§ 2. Nieruchomość gruntowa położona jest w terenie dla, którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym w brzmieniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gąsawie, ogłoszenia w prasie, rozplakatowania na terenie gminy Gąsawa oraz na stronie internetowej www.gasawa.bip.net.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami, podziałów i rozgraniczeń nieruchomości i opłaty adiacenckiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Błażej Łabędzki

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579

4. Termin złożenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień **15 grudnia 2016 r.** Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Gąsawie, ul. Żnińska 8, pokój nr 14 do godziny 15:00.

W przypadku współwłasności nieruchomości zgłoszeniu udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 3 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gąsawie w dniu 19 grudnia 2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2016 r. (wtorek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty do wglądu, podlega przedłożeniu przed otwarciem przetargu.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239.

Wójt
Błażej Łabędzki