

# U M O W A   nr   ....

zawarta w dniu ..... r. w Gąsawie pomiędzy:

**Gminą Gąsawa** z siedzibą w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8, 88-410 Gąsawa NIP 562-17-13-325, REGON 092351185, reprezentowaną przez :

Błażeja Łabędzkiego – Wójta Gminy Gąsawa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gąsawa – Teresy Katulskiej

zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, zwalniającego z obowiązku stosowania ustawy przy zamówieniach, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na cele związane z inwestycją w dziedzinie transportu – toalety publiczne oraz punkt informacji turystycznej” na działce oznaczonej nr ewid. 25/2 w obrębie Marcinkowo Górne, gm. Gąsawa, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr IRG.271.18.2017 z dnia 8.08.2017 r. i załączonymi do niego przedmiarami robót.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie .....**zł brutto**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Ewentualne błędy bądź brak doszacowania wartości przedmiotu umowy nie może wpływać na wykonanie umowy i nie może powodować zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 poprzez jego podwyższenie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
4. Podstawą wystawienia rachunku/faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez obie strony umowy.
5. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP.
7. Fakturę należy wystawić na: GMINA GĄSAWA, ul. Żnińska 8, 88 - 410 Gąsawa, NIP: 562 17 13 325.

## § 3

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w **terminie do dnia 20 września 2017 r.**

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót.
  - 2) Dokonanie odbioru końcowego.
  - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy z zakupionych przez niego materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).
  - 3) Ustanowienie Kierownika budowy, posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
  - 4) Terminowe wykonanie, zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną oraz przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy.
  - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 6) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku.
  - 7) Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę na jego koszt.
  - 8) Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.
  - 9) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - 10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 11) Kierownik budowy będzie współpracował z Zamawiającym do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

#### § 5

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz wymianę rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad.
4. Strony postanawiają rozszerzyć umownie uprawnienia z tytułu rękojmi do 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji i rękojmi wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady i biegnie na nowo w przypadku wymiany na rzecz wolną od wady.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

## § 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy,
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z rachunku,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub wykonać go po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek wynikłych w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 7

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i nieterminowego wykonania przedmiotu umowy:
    - za opóźnienie w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich wykonania,
    - za opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad lub usterek,
    - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
  - a. inwentaryzacji i odbioru w/w robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
  - b. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
4. Poza okolicznościami określonymi powyżej Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza istotne postanowienia umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia wskazanych wyżej i powinno zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu: dziennik robót, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzeń itd.

## § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 10

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy złożona w dniu ..... r.
2. Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę nr 337 znak: UA.6740.1.248.2017 z dnia 27.07.2017 r.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**Kontrasynata Skarbnika Gminy**

.....