

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Gąsawa podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gąsawa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	BY1Z/00012721/5 działka nr 159/4 obręb ewidencyjny Annowo-Wiktorowo	0,1210 ha	Nieruchomość niezbudowana, położona we wsi Annowo, sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i przynależnymi do nich budynkami gospodarczymi, nieruchomością z zabudową usługowo-magazynową. W dalszej odległości sąsiaduje z jeziorem Ostrowickim z przyległymi do niego terenami z zabudową letniskową i mieszkaniową. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Grunt działki stanowią grunty orne RVI. Nawierzchnia działki jest gruntowo - trawiasta, porośnięta drzewostanem i krzakami o charakterze samosiejek. Dojazd do działki jest możliwy od strony drogi powiatowej poprzez teren działki drogowej.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 21.05.2018 r. znak IRG. 6730.11.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	29.500,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony
2.	BY1Z/00012721/5 działka nr 159/5 obręb ewidencyjny Annowo-Wiktorowo	0,1222 ha	Nieruchomość niezbudowana, położona we wsi Annowo, sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i przynależnymi do nich budynkami gospodarczymi, nieruchomością z zabudową usługowo-magazynową. W dalszej odległości sąsiaduje z jeziorem Ostrowickim z	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	29.700,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie	Przetarg ustny nieograniczony

			przyległymi do niego terenami z zabudową letniskową i mieszkaniową. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Grunt działki stanowią grunty orne RVI. Nawierzchnia działki jest gruntowo - trawiasta, porośnięta drzewostanem i krzakami o charakterze samosiejek. Dojazd do działki jest możliwy od strony drogi powiatowej poprzez teren działki drogowej	decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 21.05.2018 r. znak IRG. 6730.11.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		doliczony 23% podatek VAT	
3.	BY1Z/00012721/5 działka nr 159/6 obręb ewidencyjny Annowo-Wiktorowo	0,1235 ha	Nieruchomość niezbudowana, położona we wsi Annowo, sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i przynależnymi do nich budynkami gospodarczymi, nieruchomością z zabudową usługowo-magazynową. W dalszej odległości sąsiaduje z jeziorem Ostrowskim z przyległymi do niego terenami z zabudową letniskową i mieszkaniową. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Grunt działki stanowią grunty orne RVI. Nawierzchnia działki jest gruntowo - trawiasta, porośnięta drzewostanem i krzakami o charakterze samosiejek. Dojazd do działki jest możliwy od strony drogi powiatowej poprzez teren działki drogowej	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 21.05.2018 r. znak IRG. 6730.11.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	30.000,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony
4.	BY1Z/00012721/5 działka nr 159/7 obręb ewidencyjny Annowo-Wiktorowo	0,1247 ha	Nieruchomość niezbudowana, położona we wsi Annowo, sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i przynależnymi do nich budynkami gospodarczymi, nieruchomością z zabudową usługowo-magazynową. W dalszej odległości sąsiaduje z jeziorem Ostrowskim z przyległymi do niego terenami z zabudową letniskową i mieszkaniową. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Grunt działki stanowią grunty orne RVI. Nawierzchnia działki jest gruntowo - trawiasta, porośnięta drzewostanem i krzakami o charakterze samosiejek. Dojazd do działki jest możliwy od strony drogi powiatowej poprzez teren działki drogowej	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 21.05.2018 r. znak IRG. 6730.11.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	30.300,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29.08.2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.07.2019 r. do dnia 08.08.2019 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 3036239.

WÓJT
Błażej Łabędzki