

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŁYSININ

Sołtys

- Józef Szmiel

Rada Sołecka

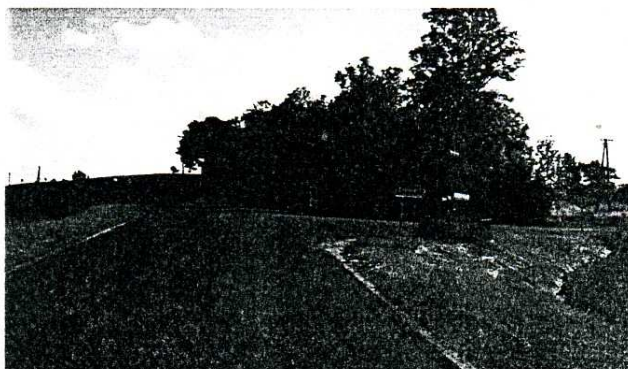
Przewodniczący – Józef Szmiel

Członkowie - Jerzy Mataczyński
Jarosław Rymarkiewicz
Władysław Matusiak

Łysin to wieś sołecka położona w wschodniej części gminy Gąsawa wzdłuż szlaku piastowskiego w powiecie żnińskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Obejmuje swym zasięgiem 1.270 ha i zamieszkiwana jest przez 364 mieszkańców.

Wieś oddalona jest 3 kilometry od siedziby gminy Gąsawa, 7 kilometrów do miasta powiatowego Żnina i graniczy z gminą Żnin. Przy drodze prowadzącej do Żnina przy przystanku autobusowym miejscowości Łysinina znajduje się parking, a przy nim drewniany taras widokowy, z którego można podziwiać piękny krajobraz na okoliczne jeziora.

Można stąd również dostrzec gród w Biskupinie oraz ruiny zamku w Wenecji. Wnętrze konstrukcji wyłożone jest mozaiką przedstawiającą zamach na życie księcia Leszka Białego.



Łysinin to wieś rolnicza o pięknych walorach krajobrazowych i turystycznych, przylega do jeziora Gąsawskiego.

Na obszarze tym stosunkowo duży udział mają gleby kompleksu pszenno-dobrego i wchodzi w skład regionu produkcji rolniczej.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przemieszana z zabudową zagrodową. Z opracowań wynika, że osadnictwo Łysinina istniało prawdopodobnie w epoce heolitu.



We wsi znajduje się dwór wpisany do rejestru zabytków strefy A i stanowi własność Skarbu Państwa, a obecnie użytkowany jest przez Gospodarstw Rybackie Spółki z.o.o. w Łysininie.

Gospodarstwo Rybackie na terenie gminy Gąsawa prowadzi działalność rybacką na powierzchni 552 ha jezior.



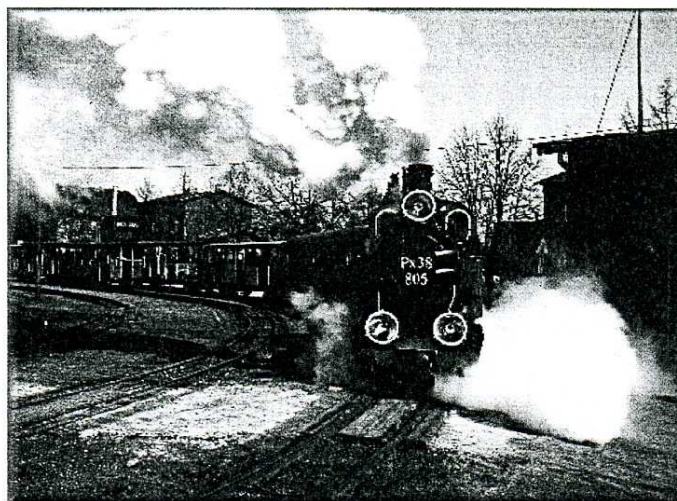
Sołectwo Łysinin sąsiaduje z sołectwem Godaw, Komratowa, Lasek Wielkich i Małych.

Trzy kilometry od Łysinina znajduje się znany w Polsce i na świecie pomnik historii Muzeum Archeologiczne w Biskupinie, stanowiące osadę obroną z

okresu kultury łużyckiej sprzed 2700 lat, udostępnione dla zwiedzających przez cały rok.

Od 1995 roku w połowie września organizowany jest na terenie Muzeum „Festyn archeologiczny” i to wydarzenie cieszy się ogromnym zainteresowaniem ze strony zwiedzających.

W pobliskiej wsi Wenecja znajdują się ruiny zamku weneckiego i Muzeum Kolei Wąskotorowych.



W okresie letnim wieś Łysinin stanowi bazę żywnościową dla wycieczek odwiedzających Muzea.

Mieszkańcy chętnie uczestniczą w pracach na rzecz własnego środowiska. Pomagali w budowie wodociągu, tłoczego kolektora ściekowego, zakładali telefony, odwodnili wieś, organizują dożynki, imprezy sportowo-rekreacyjne, zabawy towarzyskie, festyny rodzinne.

Zdjęcia z imprezy sportowo-rekreacyjnych

W bieżącym roku po gruntowym wyremontowaniu została oddana do użytku mieszkańców wsi świetlica wiejska. Świetlica mieści się w zlikwidowanej Szkole Podstawowej. Stanie się miejscem spotkań mieszkańców, rozwijania zainteresowań młodzieży i miejscem, w którym będą się spełniały marzenia dzieci.



Placówka oferuje zajęcia w formie: kółka plastycznego, zajęć muzycznych, powstała grupa młodych muzyków „PROMYK”, warsztaty z zakresu rękodzielnictwa, spotkania informacyjne dla bezrobotnych mieszkańców.

Na zajęciach ogólnodostępnych preferowane są głównie: gry i zabawy, czytanie bajek, pomoc przy odrabianiu lekcji, gry planszowe, prace ręczne takie jak : hafciarstwo, szydełkowanie, wykonywanie ozdób z gliny, figurek z modeliny, tworzenie kompozycji kwiatowych, zajęcia informatyczne, aerobik.



Przy świetlicy wiejskiej znajduje się teren, na którym mieszkańcy wsi planują urządzić plac zabaw dla dzieci.

Chętnie włączają się do realizacji programu w celu pozyskania środków finansowych od Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego na wyposażenie placu zabaw dla dzieci.

W następnych latach planują urządzić kąpielisko-plażę na gruncie przylegającym do jeziora, stanowiącym własność Skarbu Państwa- Agencji Nieruchomości Rolnych. Urządzić ścieżki rowerowe.

1. Analiza zasobów sołectwa.

Środowisko przyrodnicze :

- krajobraz o pagórkowatym terenie,
- czyste jezioro, zasobne w ryby,
- wieś wyróżnia czyste naturalne środowisko.

Środowisko kulturowe :

- walory zagospodarowania przestrzennego
- a/ możliwość budowy budynków mieszkalnych
- b/ rozwój działalności turystyczno-wypoczynkowej
- c/ rozwój drobnej wytwórczości, pamiątkarstwa

Obiekty i tereny :

- działki pod zabudowę mieszkaniową,
- tradycyjna gospodarka rolna z pełną zabudową rolniczą,
- dwór z 1914 r. wpisany do rejestru zabytków strefy A,
- tereny przylegające do jeziora II klasy czystości na urządzenie niskiej zieleni przybrzeżnej,
- hydrofornia,

Gospodarka i rolnictwo :

- indywidualne gospodarstwa rolne,
- Gospodarstwo Rybackie Spółka z o.o.
- uprawia się zboża, okopowe, trzoda chlewna, drób,
- rolnicy gnojownicę i obornik wywożą na swoje pola.

Zakłady :

- usługi budowlane,
- handel obwoźny,
- sklepy spożywczo-przemysłowe,
- agroturystyka,

- stolarstwo,
- ślusarstwo,
- krawiectwo,
- cukiernictwo,
- restauracja.

Sąsiedzi i przejezdni :

- Łysinin leży przy drodze powiatowej Żnin – Gniezno. Odległość od siedziby gminy Gąsawy wynosi 3 km, do miasta powiatowego Żnina – 7 km. Leży na trasie prowadzącej do Muzeum Archeologicznego w Biskupinie.
- Środki transportowe : PKS, własne pojazdy samochodowe.

Aktualna sytuacja naszego sołectwa.

Jakie pełni funkcje ?

- rolnicze,
- usługowe,
- mieszkalne,

Co ją wyróżnia ?

- wieś zwodociagowana,
- własna hydrofornia
- pobudowany kolektor ściekowy,
- brak ścieżek rowerowych,
- brak chodników,
- intensywny rozwój telekomunikacji,
- brak boiska sportowego

Co daje utrzymanie ?

- rolnictwo,
- emerytury, renty,
- praca najemna głównie poza miejscem zamieszkania,
- usługi i handel,
- korzystanie z pomocy Opieki Społecznej,
- prace interwencyjne w Gminie,
- własna działalność gospodarcza

W jaki sposób rozwiązują problemy ?

- na zebraniach wiejskich,
- na spotkaniach z Wójtem i Radnymi

Jaki wygląd ma nasza wieś?

- wiele budynków wymaga remontu, uporządkowania obejść,
- ogrodzenia zniszczone,
- chodniki w złym stanie,
- świetlica wiejska wyremontowana
- istniejące drogi dojazdowe wymagają poszerzenia i naprawy nawierzchni

Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?

- pielęgnowane są obrzędy , tradycje i kultura pałucka- tańce ludowe, hafciarstwo

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- przyjazny klimat, bliskość jezior,
- czyste środowisko,
- ścieki odprowadzane kolektorem tłocznym do grupowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Żninie,
- poprawie ulega infrastruktura i czystość środowiska,
- śmieci tylko częściowo segregowane,

Jakie jest rolnictwo?

- niedoinwestowane, a to wynika z wieloletniej nieopłacalności produkcji rolniczej

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- zajęcia świetlicowe w świetlicy wiejskiej

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

Silne strony:

1. czyste środowisko,
2. bogata szata przyrodnicza
3. rozwinięta kultura regionalna
4. jezioro, gdzie można wypocząć
5. działki pod zabudowę mieszkaniową
6. sąsiedztwo –Muzeum Archeologicznego w Biskupinie
7. tereny intensywnej produkcji rolniczej
8. możliwość wykorzystania walorów turystycznych do rozwoju drobnej wytwórczości, pamiątkarstwa
9. usługi około turystyczne
10. telefon w każdym mieszkaniu

Słabe strony :

1. brak ofert spędzenia wolnego czasu dla młodzieży.
2. położenie w dużej odległości od dużych miast.
3. za mało reklamy przyciągającej turystów.
4. brak placu zabaw dla dzieci.
5. brak ścieżek rowerowych.

Okazje :

1. możliwość uzyskania środków finansowych, w tym z Zarządu województwa kujawsko-pomorskiego
2. integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę
 - urządzenie placu zabaw dla dzieci
 - dalszy rozwój usług około turystycznych
 - atrakcyjne sąsiedztwo z Muzeum
6. pobudowanie ścieżek rowerowych

Zagrożenia :

1. duże bezrobocie.
2. zła koniunktura gospodarcza.
3. niski przyrost naturalny.
4. migracja młodzieży do miejsc bardziej atrakcyjnych
5. postępująca indywidualizacja życia społecznego

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za kilka lat ?

Co ma ją wyróżniać?

- czysta, zadbana, uporządkowane place,
- chodniki oraz ścieżki rowerowe,
- urządzony plac zabaw dla dzieci
- urządzona plaża z kąpieliskiem,
- odnowione elewacje zabudowań,
- pobudowane ścieżki rowerowe,
- pielęgnowanie tradycji pałuckich, ludowych i sportowych

Jakie ma pełnić funkcje?

- funkcja turystyczno-mieszkaniowa,
- rolnictwo w pełni nowoczesne,
- małe rodzinne zakłady rzemieślnicze,

Kim mają być mieszkańcy?

- otwarci na zmiany,
- zaangażowani i pracowici, a jednocześnie kontynuujący tradycje i obrzędy pałuckie.

Co ma dać utrzymanie ?

- nowoczesne rolnictwo,
- rozwój przedsiębiorczości w dziedzinie drobnej wytwórczości, produkcji, pamiątkarstwa, usług około turystycznych,

W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?

- mieszkańcy zintegrowani wspólnie organizujący festyny, imprezy, spotkania, zawody i pokazy,
- zaistniałe problemy rozwiązywane wspólnie na spotkaniach, przy pracy.

Jak ma wyglądać nasza wieś?

- tereny uporządkowane,
- odnowione elewacje budynków,
- ogrodzenia remontowane lub wymieniane,
- urządzona plaża i kąpielisko,
- nasadzenia zieleni niskiej,
- pobudowane chodniki i ścieżki rowerowe, poszerzone drogi,
- drogi wewnątrz osiedla wyłożone kostką z polbruku,
- rozwijanie tradycji pałuckich,
- czysta, segregowane odpady,
- na wybudowaniach, w gospodarstwach budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- rolnictwo nowoczesne w pełni zmechanizowane, dające godne utrzymanie rodziny,
- urządzony plac zabaw dla dzieci

NASZE SOŁECTWO ZA 10 LAT – wizja

Marzymy, aby nasza wieś poprzez pracę swoich mieszkańców dała im godne utrzymanie. Aby nastąpił rozwój przedsiębiorczości, tworzenia nowych miejsc pracy, uzyskania nowych zawodów zwłaszcza dla młodych osób i rozwijała się dzięki potencjałowi intelektualnemu ludzi w niej mieszkających. Chodzi nam o to, aby nasze dzieci mogły otrzymać wykształcenie, które pozwoli im na radzenie sobie w życiu i podjęcie takiej pracy, która da im satysfakcję, i aby wiązali swoją przyszłość z naszą wsią. A także chcemy, aby dorośli mieszkańcy mogli uzupełniać lub zmieniać swoje kwalifikacje, aby lepiej radzili sobie z pozyskiwaniem środków potrzebnych do życia.

Nasza wieś ma wiele walorów, które przyciągają turystów i zwiększają nasze dochody.

Widzimy naszą wieś bez dymiących kominów, zgazyfikowaną, tonącą w zieleni, a młode pokolenie zdrowe, rosłe, kochające wieś, dumne z tego że oddychają zdrowym powietrzem.

Wizja rozwoju sołectwa

Priorytet 1

Zaspokojenie potrzeb kulturalnych i społecznych poprzez integrację.

Cele:

1. urządzenie placu zabaw dla dzieci

Priorytet 2

Rozwój infrastruktury szczególnie w zakresie ochrony środowiska

Cele :

1. budowa plaży – kąpieliska wiejskiego, uporządkowanie terenu, nasadzenia zieleni niskiej przybrzeżnej,
2. edukacja ekologiczna mieszkańców, prowadzenie szkoleń,
3. zaopatrzenie wszystkich mieszkańców w kontenery na śmieci,
4. segregacja śmieci,
5. zadbanie o atrakcyjne centrum wsi,
6. organizowanie akcji prowadzących do utrzymania czystości we wsi, sprzątanie wsi,
7. przeprowadzenie konkursu „Piękna wieś” prowadzącego do wzrostu estetyki obejść.

Priorytet 3

Rozwój turystyki, szczególnie agroturystyki

Cele:

1. organizowanie szkoleń wspólnie z ODR,
2. zamieszczanie informacji w internecie o walorach turystycznych sołectwa,
3. opracowanie folderu turystycznego,
4. wytyczenie szlaków rowerowych na terenie byłych torowisk po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej,

5. Współpraca z Muzeum Archeologicznym w Biskupinie w zakresie udostępniania dla turystów pokoi gościnnych na okres organizowanego corocznego festynu archeologicznego.

ARKUSZ PLANU KRÓTKOTERMINOWEGO

Co nas najbardziej zintegruje?

- urządzenie placu zabaw dla dzieci
- urządzenie plaży i kąpieliska
- zagospodarowanie terenów zielonych we wsi przy włączeniu do realizacji dużej części społeczeństwa

Na czym nam najbardziej zależy?

- na czystym środowisku.
- na rozwoju przedsiębiorczości w dziedzinie drobnej wytwórczości, produkcji, pamiątkarstwa, usług około turystycznych.
- na edukacji młodzieży i mieszkańców.

Co nam najbardziej przeszkadza?

- ubożenie społeczeństwa, szczególnie rolników, brak w wystarczającej ilości stałej pracy w miejscu zamieszkania.

Co najbardziej zmieni nasze życie?

- osiągnięcie zamierzonych celów przy zintegrowanym społeczeństwie.

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

W celu zaspokojenia społecznych i kulturalnych mieszkańcy wsi Łysinina zamierzają wspólnie urządzić plac zabaw dla dzieci na działce nr 98/13 o powierzchni 0,0682 ha, położonej w Łysininie, przylegającej do świetlicy wiejskiej.

W ramach tego przedsięwzięcia planują zakupić sprzętu wraz z montażem :

- 3 szt. ławek z oparciem,
- 1 kpl. zestawu „URWIS”,
- 1 kpl. bramki z koszem,
- 1 szt. huśtawki podwójnej,
- 1 szt. piaskownicy z desek,
- 1 szt. altanki,
- 1 szt. karuzełę
- 1 szt. huśtawki 2 - osobowej sprężynowiec,
- 1 szt. pomostu wiszącego

**SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA
„URZĄDZENIE PLACU ZABAW DLA DZIECI WE WSI ŁYSININ NA
DZIAŁCE NR 98/13**

W ramach planowanego przedsięwzięcia na działce nr 98/13 położonej w Łysininie zamierza się dokonać urządzenia placu zabaw dla dzieci.

Lp.	Podst.	Opis i wyliczenia	j.m.	Nakłady ilość	Wartość brutto zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	0100	Zestaw „URWIS” składający się z zjeżdżalni, wieży głównej, pomostu średniego, pomostu niskiego, pomostu skośnego krótkiego, przepłotni, drabinki skośnej	kpl.	1	6.838,10
2.	0027	Ławki drewniane z oparciem	szt.	3	1.152,90
3.	1804	Huśtawka 2-osobowa	szt.	1	2.074,00
4.	0017	Piaskownica	szt.	1	427,00
5.	0020	Altanka	szt.	1	3330,60
6.	0003	Karuzela	szt.	1	3.867,40
7.	0109	Huśtawka sprężynowiec 2-osobowy	szt.	1	1.281,00
8.	0025	Bramka z koszem	szt.	1	1.374,94
9.	0014	Pomost wiszący	szt.	1	1.671,40
				RAZEM :	22.017,34

Wartość szacunkowa brutto realizowanego zadania wynosi 22.017,34 zł
(słownie: dwadzieściadwatisiącesiedemnaściezłotych 34/100).

HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lp	Zakres planowanych zadań	Jedn. miary	Ilość	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia
1.	Zakup urządzeń wraz z montażem na plac zabaw dla dzieci	kpl.	1	Miesiąc sierpień 2006 r.	Miesiąc wrzesień 2006 r.
	- zestaw „URWIS” 1 kpl.				
	- ławki z oparciem 3 szt.				
	- huśtawka 2-osobowa 1 szt.				
	- piaskownica 1 szt.				
	- altanka 1 szt.				
	- karuzela 1 szt.				
	- huśtawka sprężynowiec 2-osobowy 1 szt.				
	- bramka z koszem 1 szt.				
	- pomost wiszący 1 szt.				

Co osiągniemy najłatwiej?

- Modernizacja obiektów komunalnych
OSOBY ZAANGAŻOWANE W PRZEDSIĘWZIĘCIE
ORAZ PARTNERZY LOKALNI

Osoby wiodące :

1. Sołtys i Rada Sołecka w Łysininie.

Przewodniczący Rady Gminy


Władysław Matusiak