

Załącznik do zarządzenia Nr 271/2021

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

**WÓJT GMINY GĄSAWA  
OGŁASZA**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY GĄSAWA**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                    | Udział w nieruchomości i wspólnej | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                     | Cena wywoławcza nieruchomości | Wadium             | Termin i godzina przetargu                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| 1.   | BY1Z/00020367/4<br>działka ozn. nr 230/14<br>o pow. 0.0656 ha<br>obręb ewidencyjny Gąsawa [0005] | 41/1000                           | Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na I piętrze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Gąsawie, przy ul. Trzemeszeńskiej 26. Powierzchnia mieszkalna lokalu wynosi 12,00 m <sup>2</sup> , na co składa się powierzchnia jednego pomieszczenia mieszkalnego, użytkowanego jako pokój. W pokoju podłoga pokryta jest płytami OSB, ściany malowane. Drzwi wejściowe drewniane, okno PCV. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną. W obrębie lokalu brak jest kuchni, łazienki i WC. Lokal nie jest wyposażony w system ogrzewania. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta nr BY1/00020581/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział ksiąg Wieczystych. | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. | <b>15.900,00 zł</b>           | <b>1.600,00 zł</b> | <b>30.09.2021 r.<br/>godz. 10<sup>00</sup></b> |

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 05.08.2021 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2021 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8 (pokój nr 4 na parterze).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli nie później niż do dnia 27.09.2021 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13<sup>30</sup>, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Uwaga:** Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 27.09.2021 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z uzasadnionej przyczyny .