

Załącznik do zarządzenia Nr 274/2021

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 1 września 2021 r.

**WÓJT GMINY GĄSAWA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM
NOWAWIEŚ PAŁUCKA**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Termin i godzina przetargu
1.	BY1Z/00005519/4 działka nr 71/2 obręb ewidencyjny Nowawieś Pałucka [0013]	0.2144 ha	Nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowości Nowawieś Pałucka w strefie skrzyżowania drogi powiatowej z siecią lokalnych dróg gminnych w rejonie terenów zurbanizowanych miejscowości. Działka gruntowa ma kształt nieregularny, zbliżony do nieregularnego wieloboku. Grunt działki stanowią grunty orne RIIIa i rów. Nad terenem działki biegnie napowietrzna linia energetyczna. Dojazd do działki jest możliwy od strony działki drogowej nr 92 będącej częścią drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej. Przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. Sąsiednie zabudowane nieruchomości posiadają przyłącza sieci energetycznej i wodociągowej. Przedmiotowa działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi i przynależnymi do nich budynkami gospodarczymi i z nieruchomościami rolnymi z zabudową siedliskową oraz z terenem rolnym.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/253/2017 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 26.10.2017 r. przedmiotowa nieruchomość gruntowa znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej.	63.400,00 zł	6.000,00 zł	07.10.2021 r. godz. 11⁰⁰

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 27.08.2021 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada badań geotechnicznych. W razie potrzeby nabywca zobowiązuje się przeprowadzić stosowne badania na własny koszt i we własnym zakresie i nie będzie rościł żadnych pretensji z tego tytułu w stosunku do zbywającego. Wznowienie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 października 2021 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8 (pokój nr 4 na parterze).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli nie później niż do dnia 04.10.2021 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 04.10.2021 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239 lub 604 447 263.