

**WÓJT GMINY GĄSAWA
OGŁASZA
I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM
LASKI WIELKIE-MAŁE**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Termin i godzina przetargu
1.	BY1Z/00018331/6 działka nr 15/5 obręb ewidencyjny Laski Wielkie-Małe	0.1796 ha	Niezabudowana działka gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Grunt działki stanowią grunty orne RVI. Teren działki jest płaski, lekko nachylony w kierunku północnym. Dojazd do działki jest możliwy od strony działki drogowej nr 13 o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. W drodze dojazdowej i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna i wodociągowa. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem zalesionym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi. W pobliżu znajduje się nieruchomość z zabudową Leśnego Domu Seniora w Piastowie.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 14.09.2022 r. znak IRG. 6730.42.2022 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego indywidualnego.	127.700,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	13.000,00 zł	06.07.2023 r. godz. 10⁰⁰
2.	BY1Z/00018331/6 działka nr 15/6 obręb ewidencyjny Laski Wielkie-Małe	0.2438 ha	Niezabudowana działka gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Grunt działki stanowią grunty orne RVI. Teren działki jest płaski, lekko nachylony w kierunku północnym. Dojazd do działki jest możliwy od strony działki drogowej nr 13 o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. W drodze	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa	173.400,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23%	17.000,00 zł	06.07.2023 r. godz. 10³⁰

			dojazdowej i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna i wodociągowa. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem zalesionym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi. W pobliżu znajduje się nieruchomość z zabudową Leśnego Domu Seniora w Piastowie.	o warunkach zabudowy z dnia 14.09.2022 r. znak IRG. 6730.42.2022 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego indywidualnego.	podatek VAT		
--	--	--	--	---	-------------	--	--

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 25.05.2023 r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie posiadają badań geotechnicznych. W razie potrzeby nabywca zobowiązuje się przeprowadzić stosowne badania na własny koszt i we własnym zakresie i nie będzie rościł żadnych pretensji z tego tytułu w stosunku do zbywającego. Wznowienie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetargi odbędą się w dniu 06 lipca 2023 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8 (pokój nr 4 na parterze).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli nie później niż do dnia 30.06.2023 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 30.06.2023 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239 lub 604 447 263.