

Załącznik do zarządzenia Nr 495/2023

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 30 maja 2023 r.

**WÓJT GMINY GĄSAWA
OGŁASZA**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY GĄSAWA

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Termin i godzina przetargu
1.	BY1Z/00020367/4 działka ozn. nr 230/14 o pow. 0.0656 ha obręb ewidencyjny Gąsawa [0005]	41/1000	Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na I piętrze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Gąsawie, przy ul. Trzemeszeńskiej 26. Powierzchnia mieszkalna lokalu wynosi 12,00 m ² , na co składa się powierzchnia jednego pomieszczenia mieszkalnego, użytkowanego jako pokój. W pokoju podłoga pokryta jest płytami OSB, ściany malowane. Drzwi wejściowe drewniane, okno PCV. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociagową, brak instalacji kanalizacyjnej, grzewczej (w pomieszczeniu znajduje się westfalka nie podłączona do przewodu kominowego) brak jest przewodu wentylacyjnego. Lokal nie posiada łazienki oraz kuchni lub części kuchennej. Właściciel lokalu nr 5 może korzystać z pomieszczenia w.c. znajdującego się w budynku gospodarczym, stanowiącym część wspólną nieruchomości. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta nr BY1/00020581/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.	7.420,00 zł	700,00 zł	05.07.2023 r. godz. 10⁰⁰

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 25.05.2023 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 lipca 2023 r. (środa) w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8 (pokój nr 4 na parterze).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli nie później niż do dnia 29.06.2023 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 29.06.2023 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .