

ZARZĄDZENIE Nr 0151- 100/2008
WÓJTA GMINY GĄSAWA
z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Szelejewie na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2, pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz § 9 Uchwały Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Nr 111 Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. poz. 1537) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, zabudowaną budynkiem gospodarczym oraz budynkiem mieszkalnym, w którym mieści się jeden lokal mieszkalny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 231/3 o pow. 0,1207 ha, położoną w Szelejewie na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Dla nieruchomości ozn. na km 3 nr 231/3 o pow. 0,1207 ha, Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 18335 właściciel Gmina Gąsawa.

§ 3. Nieruchomość położona jest w terenie dla której nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków wyżej wymieniona nieruchomość wykazana jest jako użytek-tereny mieszkaniowe B-RIIIa o pow. 0,0707 ha i użytek rolny R-IIIa o powierzchni 0,0500 ha.

§ 4. Ustala się cenę nieruchomości ozn. nr 231/3 o pow. 0,1207 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalny o powierzchni użytkowej 166,50 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 67,50 m² wraz z gruntem w wysokości 120.000,00 zł (słownie złotych : sto dwadzieścia tysięcy 00/100).

§ 5. Ustala się bonifikatę w wysokości 50% ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku uregulowania ceny nieruchomości w całości za gotówkę ustala się dodatkową bonifikatę w wysokości 20 % ceny nieruchomości.

§ 6. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

§ 7. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy

Gąsawie, ogłoszenia w prasie lokalnej, rozplakatowania na terenie gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Gąsawie.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej , Rolnictwa, Ochrony Środowiska.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOLIT
Zdzisław Kuczmarski