

ZARZĄDZENIE Nr 0151- 124/2008
WÓJTA GMINY GĄSAWA
z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Gąsawa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2, pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz § 9 Uchwały Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Nr 111 Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. poz. 1537) zmienionej Uchwałą Nr XVI/100/08 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 19 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 27.10.2008 r. Nr 135, poz. 2130) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy samodzielny lokal mieszkalny ozn. nr 5/1, stanowiący własność Gminy Gąsawa, położony w budynku w Ostrówcach na działce ozn. nr 13/1 w obrębie Rozalinowo – Piastowo o pow. użytkowej 82,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 19,20 m² i udziałem 1015/2337 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1015/2337 części w działce gruntu.

§ 2. Dla nieruchomości ozn. na km 1 nr 13/1 o pow. 0,0512 ha, Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 18329 właściciel Gmina Gąsawa.

§ 3. Nieruchomość położona jest w terenie dla której nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków wyżej wymieniona nieruchomość wykazana jest jako użytek-tereny mieszkaniowe B-RVI o pow. 0,0512 ha.

§ 4. Ustala się cenę nieruchomości lokalowej ozn. nr 5/1 położonej w budynku po byłej szkole na działce ozn. nr 13/1 o pow. 0,0512 ha, w wysokości 76.500,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100).

§ 5. Ustala się bonifikatę w wysokości 50% ustalonej ceny nieruchomości lokalowej. W przypadku uregulowania ceny nieruchomości lokalowej w całości za gotówkę ustala się dodatkową bonifikatę w wysokości 20 % ceny nieruchomości lokalowej.

§ 6. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

§ 7. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, poprzez

wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gąsawie, ogłoszenia w prasie lokalnej, rozplakatowania na terenie gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Gąsawie.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJUT
[Signature]
Zdzisław Kuczma