

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0151- 129/2008
Wójta Gminy Gąsawa z dnia 09 grudnia 2008 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Ostrówcach w obrębie ewidencyjnym
Rozalinowo-Piastowo**

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	11/33	0,0116	KW 13093	Działka niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość znajduje się w strefie WR II, przewidzianej do lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej	4.000,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22%	400,00 zł	40,00 zł
2.	11/32	0,0169	KW 13093	Działka niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość znajduje się w strefie WR II, przewidzianej do lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej	5.500,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22%	550,00 zł	60,00 zł
3.	11/31	0,0135	KW 13093	Działka niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość znajduje się w strefie WR II, przewidzianej do lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej	4.600,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22%	460,00 zł	50,00 zł
4.	11/27	0,0215	KW 13093	Działka niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość znajduje się w strefie WR II, przewidzianej do lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjne	6.200,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22%	620,00 zł	70,00

5.	11/26	0,0147	KW 13093	Działka niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość znajduje się w strefie WRII, przewidzianej do lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjne	4.500,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22%	450,00 zł	50,00 zł
6.	11/14	0,0115	KW 13093	Działka niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość znajduje się w strefie WRII, przewidzianej do lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjne	3.800,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22%	380,00 zł	40,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28.11.2008 r.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości ozn. nr 11/7, nr 11/12, nr 11/11, nr 11/4, nr 11/3, położonych w obrębie Rozalinowo - Piastowo.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2009 r. (środa) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

Osoby, zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 09 stycznia 2009 r. do godz. 15.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy w Gąsawie, pokój nr 7, dokumentu potwierdzającego, iż są właścicielami nieruchomości, tj. działek ozn. nr 11/7, nr 11/12, nr 11/11, nr 11/4, nr 11/3 oraz dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8, najpóźniej do 1 dzień przez wyznaczonym terminem przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 09.01.2009 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13-tej, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 09.01.2009 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu plus podatek od towarów i usług podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 09.12.2008 r.

Wójt

Zdzisław Kuczyński