

ZARZĄDZENIE Nr 0151 -35/2007
WÓJTA GMINY GĄSAWA
z dnia 30 lipca 2007 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gąsawa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001r. Dz. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust.1, art. 8 pkt. 1, art. 9 ust. 1b, 8 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jedn. tekst z 2005 r. Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późn. zm) oraz Uchwały Nr XVI 100/04 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 2.12.2004 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gąsawa w latach 2004-2009 zarządza się co następuje :

§ 1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy stanowi iloczyn stawki bazowej i stawki jakościowej.

§ 2. Miesięczną stawkę bazową ustala się w wysokości **1,94 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

§ 3. Stawkę bazową określono dla lokalu o wyposażeniu standardowym, przy uwzględnieniu pokrycia kosztów bieżącej eksploatacji, konserwacji, technicznego utrzymania i remontów mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. Stawkę jakościową ustala się dla każdego lokalu indywidualnie. Stawka jakościowa określa wartość użytkową mieszkania przy uwzględnieniu stanu budynku, wyposażenia lokalu i budynku w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan. Stanowi ona sumę współczynników (w %) odpowiadających czynnikom określającym wartość użytkową lokalu.

§ 5. Czynniki obniżające wysokość stawki bazowej:

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| 1) za brak centralnego ogrzewania | 15% |
| 2) za brak łazienki | 10% |
| 3) za brak instalacji kanalizacyjnej | 10% |
| 4) lokal bez instalacji wodnej | 10% |

§ 6. Łącznie obniżenia nie mogą przekroczyć 35% stawki bazowej.

§ 7. Za lokal o wyposażeniu standardowym uważa się lokal wyposażony w: sieć instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, łazienkę i wc.

§ 8. Za powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, korytarzy, holi, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek na przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 9. Stawka czynszu za lokale socjalne wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 10. Podwyżkę czynszu wprowadza się po uprzednim wypowiedzeniu stawki dotychczasowej.

§ 11. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 lipca 2007 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gąsawie.

§ 13. Z chwilą wejścia w życie Zarządzenia, traci moc prawną Zarządzenie Nr 154/2006 Wójta Gminy w Gąsawie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gąsawa.

WÓJT
Zdzisław Kucznik