

ZARZĄDZENIE Nr 0151-194/2010
WÓJTA GMINY GĄSAWA
z dnia 13 stycznia 2010 r.

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gąsawie pomiędzy Gminą Gąsawa, a WAMEX Spółką Jawną Wojciech Sosiński, Andrzej Trzciński, Mariusz Sosiński z siedzibą w Gąsawie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust.2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz Uchwały Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. (Dz. Urz. Nr 111 Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. poz. 1537) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości niezabudowanych, pomiędzy Gminą Gąsawa, a WAMEX Spółką Jawną Wojciech Sosiński, Andrzej Trzciński, Mariusz Sosiński z siedzibą w Gąsawie, przy ul. Tartacznej 2, polegającej na:

- 1) przeniesieniu na Gminę Gąsawa prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 231/1 o pow. 0,0106 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 9366, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych – właściciel WAMEX Spółka Jawna Wojciech Sosiński, Andrzej Trzciński, Mariusz Sosiński w Gąsawie, ul. Tartaczna 2 na realizację celu publicznego – budowa drogi gminnej.
Cena netto prawa własności nieruchomości gruntowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 4.140,00 zł plus podatek VAT w stawce 22%, tj. 910,80 zł, co łącznie wynosi 5.050,80 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy pięćdziesiąt 80/100),
- 2) przeniesieniu na WAMEX Spółką Jawną Wojciech Sosiński, Andrzej Trzciński, Mariusz Sosiński z siedzibą w Gąsawie, przy ul. Tartacznej 2, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 235/1 o pow. 0,0632 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 13708, prowadzonej Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych – właściciel Gmina Gąsawa.
Cena netto prawa własności nieruchomości gruntowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 24.660,00 zł plus podatek VAT w stawce 22%, tj. 5.425,20 zł, co łącznie wynosi 30.085,20 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści tysięcy osiemdziesiąt pięć 20/100).

§ 2. Różnica w cenie zamienianych nieruchomości wynosi brutto 25.034,40 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy trzydzieści cztery 40/100) i należy ją pomniejszyć o kwotę 10.040,60 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy czterdzieści 60/100), stanowiącą wartość poniesionych kosztów związanych z przeniesieniem wiaty stalowej wraz z wykonaniem posadzki przez WAMEX Spółkę Jawną Wojciech Sosiński, Andrzej Trzciński, Mariusz Sosiński z działki ozn. nr 231 (po podziale działki nr 231/1 , nr 231/2).

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą dokonano przez WAMEX Spółkę Jawną Wojciech Sosiński, Andrzej Trzciński, Mariusz Sosiński w Gąsawie, ul. Tartaczna 2 w wysokości brutto 14.993,80 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy 80/100) na rzecz Gminy Gąsawa.

§ 4. Nieruchomości położone są w terenie dla, którego nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole z zamiany nieruchomości.

§ 6. Zamiana nieruchomości dokonana zostanie w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe związane z zamianą nieruchomości ponosi Gmina Gąsawa.

§ 7. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gąsawie, ogłoszenia w prasie lokalnej, rozplakatowania na terenie gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Gąsawie.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zdzisław Kuczm