

ZARZĄDZENIE Nr 0151-213/2010
WÓJTA GMINY GĄSAWA
z dnia 14 maja 2010 r.

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, pomiędzy Gminą Gąsawa, a Państwem Joanną i Piotrem Borowiak zam. Mogilno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 4 ust. pkt.1 Uchwały Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. (Dz. Urz. Nr 111 Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. poz. 1537) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości niezabudowanych, pomiędzy Gminą Gąsawa, a Państwem Joanną i Piotrem Borowiak zam. Mogilno, ul. 900-lecia 36, polegającej na:

- 1) przeniesieniu na rzecz Gminy Gąsawa prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/22 o pow. 0,0452 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 22167, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych – właściciel Piotr Borowiak oraz jego żona Joanna Borowiak w ustawowej wspólności na poszerzenie drogi gminnej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 11/30, nr 11/25.
Wartość rynkowa nieruchomości ozn. nr 11/22 o pow. 0,0452 ha została określona przez rzeczoznawcę na kwotę netto 12.650,00 zł plus podatek VAT w stawce 22%, tj. 2.783,00 zł, co łącznie wynosi 15.433,00 zł brutto (słownie złotych: piętnaście tysięcy czterysta trzydzieści trzy 00/100).
- 2) przeniesieniu na rzecz Państwa Joanny i Piotra Borowiak zam. Mogilno, ul. 900-lecia 36 prawa własności nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 11/28 o pow. 0,0246 ha i nr 11/29 o pow. 0,0294 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 13093, prowadzonej Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych – właściciel mienie komunalne Gminy Gąsawa.
Wartość rynkowa nieruchomości gruntowych została określona przez rzeczoznawcę na kwotę netto 15.100,00 zł plus podatek VAT w stawce 22 %, tj. 3.322,00 zł, co łącznie wynosił 18.422,00 zł brutto (słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia dwa 00/100).

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą dokonaną przez Państwo Joannę i Piotra Borowiak zam. Mogilno, ul. 900-lecia 36, w wysokości brutto 2.989,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć 00/100) na rzecz Gminy Gąsawa, wynikającej z różnicy zamienianych nieruchomości, pomniejszoną o wpłacony zadek w kwocie 400,00 zł (słownie złotych: czterysta złotych 00/100).

§ 3. Nieruchomości położone są w terenie dla, którego nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole z zamiany nieruchomości.

§ 5. Zamiana nieruchomości dokonana zostanie w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe związane z zamianą nieruchomości ponoszą Państwo Joanna i Piotr Borowiak zam. Mogilno, ul. 900-lecia 36.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej , Rolnictwa, Ochrony Środowiska.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
Zdzisław Kuczm