

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

W myśl art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego właściwy organ może udzielić na podstawie uchwały rady gminy bonifikaty.

Uchwałą Nr VII/44/03 z dnia 24 czerwca 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata Rada Gminy w Gąsawie wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego, nabywanego przez osoby określone w ust. 2, w wysokości od 50% do 70% ceny nieruchomości lokalowej.

Obecna propozycja ma na celu zróżnicowanie wysokości udzielanej bonifikaty w zależności od stanu technicznego nieruchomości lokalowej, położenia lokalu i jego wieku. Tym samym, udzielenie bonifikaty będzie dotyczyło skonkretyzowanej nieruchomości lokalowej. Dzięki temu organ udzielający bonifikaty będzie miał możliwość skontrolowania, czy sprzedawana nieruchomość lokalowa została prawidłowo wyceniona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i czy zostały spełnione przesłanki z art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyniąc tym samym zadość, nałożonemu na niego w art. 12 tejże ustawy, obowiązkowi gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
[Podpis]
Marek Maciejewski