

Zarządzenie Nr 142 /2006
Wójta Gminy Gąsawa
z dnia 4 kwietnia 2006r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu
mieszkalnego w budynku położonym na działce 30/1 w Oćwiecie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt.1, art.67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm), Uchwały Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Wójt Gminy
zarządza co następuje :

§1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku poszkolnym na działce Nr 30/1 w Oćwiecie wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowym udziałem współwłasności w częściach wspólnych budynku i w gruncie.
2. Dla nieruchomości zabudowanej ozn. Nr 30/1 o pow. 0,1285 ha położonej w Oćwiecie Sąd Rejonowy w Żninie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą 24179 wł. Gmina Gąsawa.
3. Ustala się cenę samodzielnego lokalu mieszkalnego ozn. Nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i częściami wspólnymi budynków i udziałem w gruncie w wysokości : **35.270,00 zł.**
Przy zastosowaniu **50% bonifikaty - 17.635,00 zł**
 - łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego- **85,2 m².**
 - pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym- **36,5m².**
 - łączna powierzchnia użytkowa – **121,7m².**
 - udział w nieruchomościach wspólnych **122/204**

§ 2.

Nieruchomość położona jest w terenie dla której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zainwestowanych z dopuszczeniem uzupełnienia, rehabilitacji i modernizacji zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w.w nieruchomość wykazana jest jako użytek- tereny zabudowane (B)

§ 3.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska oraz Działalności Gospodarczej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje od dnia podjęcia.

The image shows a red circular stamp with the text 'WQUT' at the top and 'Zdzisław Kuczman' at the bottom. A blue ink signature is written over the stamp.