

ZARZĄDZENIE NR 0151-68/2008
WÓJTA GMINY GĄSAWA
z dnia 03 marca 2008 r.

w sprawie oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej i nieodpłatnego przeniesienia własności budynków, położonych na działce nr 390 w Gąsawie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 71, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Nr 111 Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. poz. 1537) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Oddać w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Żninie, ul. M. Kopernika 5a w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Gąsawie przy ul. M. Konopnickiej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 390 o pow. 0,4863 ha, dla której w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Żninie jest urządzona księga wieczysta nr 13483.

Przeniesienie własności budynków znajdujących się na ww. nieruchomości gruntowej następuje nieodpłatnie.

§ 2. 1. Ustala się cenę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 390 dla potrzeb naliczenia pierwszej i rocznych opłat za wieczyste użytkowanie w wysokości 130.500,00zł (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy pięćset 00/100).

2. Pierwsza opłata stanowi 25% ustalonej ceny i wynosi 32.625,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć 00/100) i płatna jest dwóch ratach. Pierwsza rata w wysokości 16.625,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy sześćset dwadzieścia pięć 00/100) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Druga rata w wysokości 16.000,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100) wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski płaćta jest w terminie do dnia 31.07. 2008 r.

3. W celu zabezpieczenia wierzytelności Spółdzielni Mieszkaniowej w Żninie ustanawia się hipotekę obciążającą nieruchomość. Wierzytelność zabezpieczenia hipoteką stanowi kwotę 16.000,00 zł.

4. Opłata roczna w wysokości 1% ustalonej ceny, tj. 1.305,00 zł płatna będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

5. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

§ 3. Szczegółowe warunki oddania w wieczyste użytkowanie nieruchomości określone zostaną w protokole z rokowań.

§ 4. Koszty przygotowania nieruchomości do oddania w wieczyste użytkowanie koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty opłaty sądowej ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żninie

§5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Zdzisław Kuczma