

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W dniu 18 października 2010 r. do Wójta Gminy w Gąsawie wpłynął wniosek Pana Jacka Sytka „AGRODEO” o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Godawy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 114 o pow. 2,3700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4923 w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie turystyki i rekreacji.

Z uwagi na, to że wnioskodawca zamierza ponieść koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do prowadzenia na niej działalności gospodarczej zawarcie umowy na okres 3 lat nie zrekompensowałoby poniesionych nakładów, to zasadne jest wydzierżawienie części nieruchomości ozn. nr 114 o pow. 2,3700 ha, położonej w Godawach w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy niż 3 lata.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Maciejewski